

最新提前终止租赁合同赔偿金算(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

提前终止租赁合同赔偿金算篇一

乙方（原承租方）：_____投资开发集团有限公司

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于_____年_____月_____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日，从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自_____年_____月_____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、_____年_____月_____日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：关于租房押金：_____。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：_____材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）_____

_____年_____月_____日

提前终止租赁合同赔偿金算篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方于年月日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于(房屋地址)的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于年月日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的中介协议。

二、乙方须于年月日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方(或管理处)在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于年月日向乙方返还剩余租赁保证金元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

提前终止租赁合同赔偿金算篇三

乙方（承租人）： _____

鉴于：

甲乙双方于_____年_____月_____日签订《房地产租赁（居间）合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于_____室给乙方作_____之用。上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方因业务调整于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币_____元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币_____元。两项冲抵，剩余人民币_____元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

四、协议生效

本协议于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

法定（授权）代表：_____

签署日期：_____

乙方（承租人）：_____

法定（授权）代表：_____

签署日期：_____

提前终止租赁合同赔偿金算篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至年月日。

二、从年月日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于年月日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋

退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：乙方： 代表人： 联系电话：

提前终止租赁合同赔偿金算篇五

乙方(原承租方)： 陕西xxxx投资开发集团有限公司

甲、乙双方于20xx年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区xx南路208号xxx商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意

于20xx年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年9月30日，从20xx年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自20xx年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、20xx年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于20xx年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)□xxxx金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章): 陕西xxxxxxx投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

20xx年xx月xx日

提前终止租赁合同赔偿金算篇六

承租方: (乙方) _____ 证件(身份证号): _____

地址: _____

甲、双方于____年____月____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用,作为商铺,乙方向甲方支付租金,双方合同任期限为____年,协议有效斯为____年____月____日至____年____月____日,甲、乙双方经协商一致同意于____年____月____日提前终止,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则,就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款____元(大写:_____)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：（签字）_____乙方：（签字）_____

提前终止租赁合同赔偿金算篇七

卖方：_____身份证/护照/营业执照号码：_____代理人：_____身份证/护照号码：_____地址：_____买方：_____身份证/护照/营业执照号码：_____代理人：_____身份证/护照号码：_____地址：_____经纪方：_____地址：_____

卖方与买方通过经纪方的居间服务于_____年_____月_____日在协商一致的基础上签订了关于_____市_____区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为_____。现经三方友好协商,就解除房屋买卖合同相关事宜,达成如下协议:

一、三方均同意按以下第()项履行:

(一)卖方要求提前终止合同关系:

- 1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币_____),并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写:_____),并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系:

- 1、买方同意支付给卖方币_____)作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写:_____),并于签署本协议时付清。
- 3、买方于年日搬离房屋,交还房屋钥匙,并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的,以拖欠金额为基数按日_____%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起,三方之间的合同关系终止,三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名: _____ 开户行: _____ 帐号: _____

买方户名：_____开户行：_____帐号：_____

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：_____经纪方：_____买方：_____

提前终止租赁合同赔偿金算篇八

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就解除关于租赁_____的租赁合同达成以下协议：

- 1、甲乙双方一致同意解除于____年____月____日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签订的租赁合同效力自动终止。
- 2、甲方应与签订本解除协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的押金人民币_____元，及____个月的租金人民币_____元。
- 3、乙方承诺于____年____月____日前将租赁的房屋交还给甲方。
- 4、上述房地产租赁合同终止后，甲乙双方互不追究原租赁合同相关违约责任。
- 5、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

____年____月____日____年____月____日