

最新监理合同管理的内容包括监理合同生效(模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇一

学如逆水行舟，不进则退，不学则殆。接下来应届毕业生考试网小编为大家搜索整理了监理工程师《合同管理》考点：合同法律关系，希望对大家有所帮助。

(一)、合同法律关系的概念：合同法律关系是指由合同法律规范所调整的在民事流转过程中所产生的权利义务关系。

合同法律关系包括合同法律关系主体、客体、内容三个要素。

(二)、合同法律关系主体

1. 自然人：是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。自然人包括：公民，外国人和无国籍人。

自然人要成为民事法律关系主体必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

2. 法人：法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

法人应当具备以下条件(记)：(1)、依法成立；设立法人必须经过政府主管机关的批准或者核准登记。(2)、有必要的财产

或者经费;这是法人进行民事活动的物质基础。(3)、有自己的名称、组织机构和场所;名称是法人之间相互区别的标志,场所是确定法律管辖的依据。(4)、独立承担民事责任。

法人可以分为企业法人和非企业法人两大类,非企业法人包括行政法人,事业法人、社团法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并,它的权利和义务由变更后的法人享有和承担。

3. 其他组织: 法人以外的其他组织也可以成为合同法律关系主体, 主要包括: 法人的分支机构, 不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。它是不具备法人资格的组织, 与法人相比他的复杂性在于民事责任的承担较为复杂。

例题(单选): 合同法律关系是由()三要素组成。

答案□a

a□主体、客体、内容;

b□当事人、经济行为、经济利益;

c□法人、经济合同、经济权利;

d□经济管理、经济协作、法律责任。

(三) 合同法律关系的客体: 合同法律关系客体, 是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。

1. 物: 法律意义上的物是指可为人们控制、并且有经济价值的生产资料和消费资料。货币作为一般等价物也是法律意义上的物. 可以作为合同法律关系的客体, 如借款合同。

2、行为： 法律意义上的行为是指人的有意识的活动。

3. 智力成果： 智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的`公知技术。如专利权、工程设计等。

2004年考题： 某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同，此合同法律关系的客体是（）。

a.物

b行为

c智力成果

d活动

答案c

(四)合同法律关系的内容： 是指合同约定和法律规定的权利和义务。合同法律关系的内容是合同的具体要求，决定了合同法律关系的性质，它是连接主体的纽带。

合同法律关系的内容包括两个方面： 1. 权利;2. 义务。

例题(单选)： 构成合同法律关系的要素包括：（）

a主体

b内容

c法人

d客体

e□权利和义务

答案□a□b□d□

(一)、法律事实的概念：能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。

(二)、行为：行为是指法律关系主体有意识的、能够引起法律关系发生变更和消灭的活动，包括作为和不作为两种表现形式。

(三)、事件：事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件分为自然事件和社会事件。

(一)、代理的概念和特征：代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。代理具有以下特征：1、代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；2、代理人以被代理人的名义实施代理行为；3、代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志；4、被代理人对代理行为承担民事责任。

例题(单选)：在建设工程活动中，监理工程师是以()实施监理。

a□业主的名义

b□监理单位的名义

c□监理委托合同当事人的名义

d□政府工程质量监督部门的名义

答案□b□

(二)代理的种类：以代理权产生的依据不同. 可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

1、委托代理：委托代理，是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。

委托代理关系的产生，需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系，授予代理权的形式可以用书面形式. 也可以是口头形式。

超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。如果授权范围不明确. 则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任. 代理人负连带责任，但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。

2. 法定代理：法定代理是指根据法律的规定而产生的代理。法定代理主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式。

3. 指定代理：指定代理。是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。指定代理只在没有委托代理人和法定代理人的情况下适用。

(三)无权代理：无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况：(1)没有代理权而为代理行为；(2)超越代理权限为代理行为；(3)代理权终止为代理行为。

对于无权代理行为，被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”。

行使追认权后. 将无权代理行为转化为合法的代理行为。

2004年考题：下列关于代理的叙述，（）是不正确的。

a. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效

b□ 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销

c□ 无权代理的法律后果由被代理人承担

d□ 代理人只能在代理权限内实施代理行为

答案□c□

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇二

下面是小编为大家搜索整理的关于监理工程师考试《合同管理》冲刺题，欢迎参考学习，希望对大家有所帮助！想了解更多相关信息请持续关注我们应届毕业生培训网！

1. （）对规范合同关系作出了原则性的规定。

a. □《中华人民共和国民法通则》

b. □《中华人民共和国合同法》

c. □《中华人民共和国建筑法》

d. □《中华人民共和国招标投标法》

2. 合同法律关系的要素不包括（）。

- a.合同法律关系主体
- b.合同法律关系客体
- c.合同法律关系行为
- d.合同法律关系内容

3. 下列()属于合同法律关系的客体。

- a.自然人
- b.其他组织
- c.权利与义务
- d.智力成果

4. 不属于代理特征的是()。

- a.代理人以被代理人的名义实施代理行为
- b.代理人对代理行为承担民事责任
- c.代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志
- d.代理人必须在代理权限范围内实施代理行为

5. 依《担保法》规定，能够()的财产仅限于动产，且只有因保管合同、仓储合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债权人才有可能实施。

- a.定金

b.保证

c.留置

d.质押

6. 保证金额一般为合同总额的()。

a.2%□5%

b.10%□20%

c.5%□10%

d.20%□25%

7. 保险合同一般以()的形式订立。

a.立约

b.保险单

c.书面

d.口头

8. 《合同法》的基本原则不包括()。

a.公开原则

b.平等原则

c.自愿原则

d.公平原则

9. 《合同法》在合同形式上的要求是以()为原则的。

a.要式

b.不要式

c.实践

d.诺成

10. ()是合同当事人双方权利和义务共同指向的对象。

a.质量

b.报酬

c.违约责任

d.标的

11. 关于合同生效应具备的条件说法有误的是()。

a.意思表示真实

b.当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力

c.不违反法律

d.在不违背个人利益的前提下，可以适当地考虑到违反社会公共利益

12. 按照《合同法》规定，承担违约责任的条件采用()，只

要当事人有违约行为，即当事人不履行合同或者履行合同不符合约定的条件，就应当承担违约责任。

a.诺成责任原则

b.实践责任原则

c.严格责任原则

d.强制责任原则

13. 解决合同争议的方法中具有强制执行特点的是()。

a.和解

b.协调

c.诉讼

d.调解

14. 仲裁协议的作用不包括()。

a.是仲裁机构对纠纷进行仲裁的先决条件

b.仲裁机构应按仲裁协议进行仲裁

c.合同当事人均受仲裁协议的约束

d.不排除法院对纠纷的管辖权

15. 根据《招标投标法》的规定，下列不属于必须以招标方式进行工程项目建设及与建设有关的设备、材料等采购总体范畴的是()。

a.大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目

b.涉及国家安全、国家秘密的工程

c.国家投资、融资的项目

d.使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目

16. 不属于设计招标与其他招标在程序上的主要区别的是()。

a.招标文件的内容相同

b.评标原则不同

c.对投标书的编制要求不同

d.开标形式不同

17. 资格审查的内容不包括()。

a.证书的种类

b.承担发包任务的能力

c.证书级别

d.允许承接的任务范围

18. ()是以投标价为基础，将评审各要素按预定方法换算成相应价格值，增加或减少到报价上形成评标价。采购机组、车辆等大型设备时，较多采用此方法。

a.最低投标价法

- b.最高投标价法
- c.综合评标价法
- d.综合投标价法

19. 委托监理合同的标的是(). 即监理工程师凭据自己的知识、经验、技能受业主委托为其所签订其他合同的履行实施监督和管理。

- a.物
- b.监督
- c.过程
- d.服务

20. 委托人对监理人履行合同的监督权利体现不包括()。

- a.对监理合同转让和分包的监督
- b.对监理人员给工程造成损失的，无权要求监理人更换
- c.对合同履行的监督权
- d.对监理人员的控制监督

21. 关于违约责任条款，下列叙述有误的是()。

- a.因监理人过失造成经济损失，应向委托人进赔偿，累计赔偿额过大时可以超出监理酬金总额(除去税金)
- b.当一方向另一方的索

索赔要求不成立时，提出索赔的一方应补偿由此所导致的对方各种费用支出

c. 委托人违约应承担违约责任，赔偿监理人的经济损失

23. 在我国现行的监理计算方法中()比较简便、科学，在国际上电是一种常用的方法，一般情况下，新建、改建、扩建的工程，都应采用此种方式。

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇三

1、 下列说法正确的是(abc)

b□ 承包商可以从工程师那里得到指示

d□ 设计需由工程师批准，出现错误也要由工程师负责

2、 改变任何部分工程的型式、质量或数量的方法有(abcd)

a□ 删减任何工作 b□ 必要的附加工作

c□ 增加合同中所包括的任何工作的数量 d□ 改变任何工作的性质

f□ 减少工程师认为不能减少的工作

3、 合同履行中涉及的几个阶段为(ac)

a□ 合同工期 b□ 施工期 c□ 缺陷责任期

d□ 合同有效期 e□ 合同制订期

4、下列哪些因素会影响合同价格(bde)

a□提前竣工 b□结清单生效 c□承包商的质量责任

d□包含在合同价格内的暂定金额 e□合同类型特点

5、在工程移交证书中，应说明的主要内容有(ae)

a□确认工程已经竣工 b□采用与合同规定不同的方法进行检验

c□注明达到基本竣工的具体日期 d□说明竣工后的检验日期

e□详细列出按照合同规定承包商在缺陷责任期内还需完成的工作项目一览表

6、下列有关颁发工程移交证书，不正确的说法有(acd)

b□如果工程师对竣工条件不满意，应书面通知承包商

7、在缺陷责任期内，承包商的义务表现在(abd)

a□按工程师颁发移交证书时开列的后续工作一览表，完成承包范围内的全部工程

d□对工程竣工后发现的任何缺陷，承包商都要进行修复工作

e□包括c和d

8、土木工程施工合同条件规定的支付结算和程序包括(abce)

a□每个月支付工程进度款 b□物价浮动调整款

- c□竣工移交时办理竣工结算 d□解除缺陷责任后进行最终结算
- e□逾期付款利息

9、土木工程施工合同条件的主要特点表现为(abce)

- a□条款中责任的约定以招标选择承包商为前提
- b□合同履行过程中建立以工程师为核心的管理模式
- c□以单价合同为基础(也允许部分工作以总价合同承包)
- d□以转移财产的所有权为目的
- e□以转移财物和支付价款为主要内容

10、在支付工程进度款中，每个月的月末承包商应按工程师规定的格式提交一式六份本月支付报表，其内容包括(abd)

- a□动员预付款 b□因物价浮动的调价款
- c□本月实施的永久工程价值 d□违约赔偿款 e□保留金

11、下列关于合同争端的解决中说法正确的是(abcde)

- a□一般均是通过工程师调解，不能解决时再诉诸仲裁
- c□在争端尚未解决之前，承包商可以暂停施工
- d□工程师应在收到一方书面报告后84天内对争端做出他的决定，并通知双方
- e□当工程师的决定未能被接受，而又未能友好协商解决争端

时，则由仲裁庭开始仲裁

12、施工索赔发生的原因大致有(abcd)

a□建筑过程的难度和复杂性增大

b□合同文件前后矛盾和用词不严谨

c□建筑业经济效益的'影响

d□项目及管理模式的变化

e□由于管理人员管理不当造成的损失

13、施工索赔分类的方法很多，从不同的角度，有不同的分类方法。下列关于其分类方法正确的是(abcd)

a□按索赔目的，索赔可分为工期索赔和经济索赔

b□按索赔处理方式和处理时间不同，可分为单项索赔和一揽子索赔

c□按索赔发生的原因， 延期索赔、工程变更索赔和施工加速索赔

d□依据合同的索赔分类，可分为合同内索赔、合同外索赔和道义索赔

e□依据合同的索赔分类，可分为合同内索赔、合同外索赔

14、索赔意向通知，通常包括以下内容(abcd)

a□事件发生的时间和情况的简单描述

b□合同依据的条款和理由

c□有关后续资料的提供，包括及时记录和提供事件发展的动态

d□对工程成本和工期产生的不利影响的严重程度，以期引起监理工程师的注意

e□索赔的金额

15、证据资料准备包括(abcd)

a□施工日志 b□来往信件 c□气象资料

d□会议纪要 e□合同

16、索赔报告必须进行反复讨论和修改，它必须准确可靠，应强调以下几点(abc)

a□责任分析应清楚、准确 b□索赔值的计算依据要正确，计算结果要准确

c□用词要委婉和恰当 d□用词要恰当

e□用词要直接

17、工期的索赔计算主要有(ab)

a□网络图分析 b□比例算法 c□横道图法

d□前锋线法 e□s形曲线法

18、一般认为在具备以下条件时采用总费用法是合理的(abce

)

- a□已开支的实际总费用经过审核，认为是比较合理的
- b□承包商的原始报价是比较合理的
- c□费用的增加是由对方原因造成的
- d□费用的增加有承包商管理不善的责任
- e□由于该项索赔事件的性质以及现场记录的不同，难于采用更精确的计算方法

19、分项法是将索赔的损失费用分项进行计算，其内容包括(abcd)

- a□人工费索赔 b□材料费索赔 c□施工机械费索赔
- d□现场管理费索赔计算 e□机械闲置费索赔

20、索赔的技巧包括(abcd)

- a□及时发现索赔机会 b□商签好合同协议
- c□对口头变更指令要得到确认 d□及时发出“索赔通知书”
- e□力争一揽子索赔，避免单项索赔

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇四

成功不是将来才有的，而是从决定去做的那一刻起，持续累积而成。应届毕业生考试网为大家整理了监理工程师《合同

管理》第二章考点，希望能够帮助到大家备考。

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。各国的合同法规范的都是债权债务合同，它是市场经济条件下规范财产流转关系的基本依据，因此，合同是市场经济中广泛进行的法律行为。而广义的合同还应包括婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，以及劳动合同等，这些合同由其他法律进行规范，不属于我国《合同法》中规范的范围。

在市场经济中，财产的流转主要依靠合同。特别是工程项目，标的大、履行时间长、协调关系多，合同尤为重要。因此，建筑市场中的各方主体，包括建设单位、勘察设计单位、施工单位、咨询单位、监理单位、材料设备供应单位等都要依靠合同确立相互之间的关系。

合同作为一种协议，其本质是一种合意，必须是两个以上意思表示一致的民事法律行为。因此，合同的缔结必须由双方当事人协商一致才能成立。合同当事人作出的意思表示必须合法，这样才能具有法律约束力。

合同中所确立的权利义务，必须是当事人依法可以享有的权利和能够承担的义务，这是合同具有法律效力的前提。

1、平等原则。是指合同人的法律地位平等，即享有民事权利和承担民事义务资格是平等的，一方不得将自己的意志强加给另一方。

2、自愿原则。合同当事人依法享有自愿订立合同的权利，不受任何单位和个人的非法干预。《合同法》对自愿原则有以下含义：第一、合同当事人有订立或不订立合同的自由；第二、当事人有权选择合同相对人；第三、合同当事人有权决定合同

的内容;第四、合同当事人有权决定合同形式的自由。

3、公平原则。合同人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务。

4、诚实信用原则。合同当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用的原则。这是市场经济中形成的道德准则。

5、遵守法律法规和公序良俗的原则。合同的订立和履行，应当遵循法律法规和公序良俗的原则。公序良俗就是公共秩序和善良风俗。善良风俗是以道德为核心的。

《合同法》是调整平等主体的自然人、法人、其他组织之间在设立、变更、终止合同时所发生的社会关系的法律规范总称。《中华人民共和国合同法》是1999年3月15日，第九届全国人大第二次会议通过的，于1999年10月1日起施行的。《合同法》由总则、分则和附则三部分组成，总则8章，分则将合同分为15类。

《合同法》分则部分将合同分为15类：买卖合同;供用电、水、气、热力合同;赠与合同;借款合同;租赁合同;融资租赁合同;承揽合同;建设工程合同;运输合同;技术合同;保管合同;仓储合同;委托合同;行纪合同;居间合同。这可以认为是《合同法》对合同的基本分类，《合同法》对每一类合同都作了较为详细的规定。

1、计划与非计划合同

计划合同是依据国家有关计划签订的合同;非计划合同则是当事人根据市场需求和自己的意愿订立的合同。

2、双务合同与单务合同

双务合同是当事人双方相互享有权利和相互负有义务的合同。单务合同是指仅有一方负担给付义务的合同，即合同当事人双方并不互相享有权利和负担义务，而主要由一方承担义务，另一方并不负有相对义务的合同。

3、诺成合同与实践合同

诺成合同是当事人意思表示一致即可成立的合同。实践合同则要求在当事人意思表示一致的基础上，还必须交付标的物或者其他给付义务的合同。

这种合同分类的目的在于确立合同的生效时间。

4、主合同与从合同

主合同是指不依赖其他合同而独立存在的合同。从合同是以主合同的存在为存在前提的合同。主合同的无效、终止将导致从合同的无效、终止，但从合同的无效、终止不能影响主合同。

5、有偿合同与无偿合同

有偿合同是指合同当事人双方任何一方均须给予另一方相应权益方能取得自己利益的合同。而无偿合同的当事人一方无须给予相应权益即可从另一方取得利益。

6、要式合同与不要式合同

如果法律要求必须具备一定形式和手续的合同，称为要式合同。反之，法律不要求具备一定形式和手续的合同，称为不要式合同。

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇五

1. 评标委员会对投标书的初评时，主要检查的内容不包括□b□□

a. 报价计算的正确性

b. 评标价的优劣

c. 投标人的资格

d. 投标保证有效性

2. 监理人可单方面提出终止合同的条件之一是□c□□

a. 委托人拒绝支付通知中监理人要求的附加工作酬金

b. 暂停执行监理业务超过3个月

c. 委托人无正当理由拖欠监理酬金30日以上

d. 委托人未能为监理人提供必需的工程资料

3. 在监理合同履行过程中，委托人提供一部汽车供监理人使用。监理工作完成后，该部汽车应□c□□

a. 无偿归监理人所有

b. 按使用前的原值付款后归监理人

c. 归还委托人，监理人无须支付费用

d. 归还委托人，监理人支付折旧等费用

4. 建设单位在(d)合同中承担了项目的全部风险。

a.单价

b.总价可调

c.总价不可调

d.成本加酬金合同

5. 承包商按照工程师的指示对已隐蔽的工程部位进行剥露后的重新检验。该工程部位隐蔽前曾得到工程师的质量认可，但重新检验后发现质量未达到合同规定的要求，则全部剥露、修复和重新隐蔽的费用损失和工期处理为**□b□**

a.费用和工期损失全部由业主承担

b.费用和工期损失全部由承包商承担

c.费用由承包商承担，工期给予顺延

d.工期不予顺延，但费用由业主给予补偿

6. 承包人负责采购的材料和设备，应**(c)**

a.发包人负责检验试验，费用发包人承担

b.发包人负责检验试验，费用承包人承担

c.承包人负责检验试验，费用承包人承担

d.承包人负责检验试验，费用发包人承担

7. 某工程项目，发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时，由于甲承包人不配合，给乙承包人造成了一定的损失，该损失

应当由□b□承担。

a.乙承包人

b.发包人

c.甲承包人

d.工程师

8. 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当自收到裁决书之日起(c)内提出。

a.1个月

b.3个月

c.6个月

d.12个月

合同条件规定，因非承包原因导致工程不能进行规定的竣工验收，工程师应在□c□签发工程接收证书，将这部分工程移交给业主照管和使用。

a.提交竣工验收申请之日

b.竣工验收之日

c.本该进行竣工检验之日

d.承包商提交检验申请之后第28天

10.a公司授权其采购员甲到b公司购买一批计算机，并交给甲已经盖公司公章的空白合同书，甲用此合同书与b公司订立了购买一批电视机的合同，发生纠纷后，应当□d□

a.要求甲支付电视机的货款

b.a公司向b公司无偿退货

c.由b公司交付计算机□a公司支付计算机的货款

d.由b公司交付电视机□a公司支付电视机的货款

11. 因承包人的违反合同行为导致工程竣工时间的延长，监理单位(a)□

a.不承担责任

b.监理单位承担全部责任

c.监理单位承担监督不力的责任

d.监理单位承担连带责任

12. 下列可以构成一个有效的承诺是(b)□

a.承诺是由非受要约人做出

b.承诺超过期限，但要约人及时通知该承诺有效

c.承诺的内容对要约的数量提出适当变更的

d.向不特定的多数人同时做出承诺

13. 设计合同生效的时间是指(c)之日。

- a.设计人收到中标通知书
- b.当事人双方在合同签字盖章
- c.设计人收到发包人的定金
- d.设计人实际开始工作

14. 设备安装工程中，具备联动无负荷试车条件时，应由(a)组织试车。

- a.发包人
- b.承包人
- c.监理人
- d.设备供应人

15. 招标文件要求工程的施工期限不得超过20个月，承包商在投标书内承诺18个月竣工。施工过程中，工程师因变更批准顺延工期1个月；填筑工程施工中遇到虽未达到合同约定不可预见外界条件等级的`连续降雨，工程师为了保证工程质量，指示该部分的施工停工0.5个月。则判定承包商提前或延误竣工标准的合同工期应为(a)个月。

- a. 19
- b. 19.5
- c. 21

d. 21.5

16. 缔约过失责任有别于违约责任的最重要原因是(c)□

a.当事人有损失

b.当事人有过错

c.合同尚未成立

d.过错与损失之间的因果关系

17. 当事人以土地使用权抵押的，抵押合同自(b)之日起生效。

a.签订

b.登记

c.履行

d.主合同生效

18. 关于隐蔽工程与重新检验的说法不正确的是(b)□

d.重新检验表明质量不合格，承包人承担由此发生的费用和工期损失

19. 下列哪些财产可以抵押(c)□

a.土地所有权

b.抵押人依法承包但未经发包人同意的荒山的土地使用权

c.抵押人所有的房屋

d.有争议的财产

20. 某些紧急工程，特别是灾后修复工程，只能采用(d)合同。

a.可调价的总价

b.不可调价的总价

c.单价

d.成本加酬金

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇六

1. 当事人订立合同，要经过要约、承诺。下列文件中，构成合同要约的是()。

a.投标文件

b.招标公告

c.宣传广告

d.招股说明书

2. 关于指定代理的叙述中，不正确的是()。

a.在指定代理中，被指定的人称为指定代理人

b.依法被指定为代理人的，如无特殊原因不得拒绝担任代理人

- c.指定代理只在没有转代理人和法定代理人的情况下适用
- d.指定代理是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理

3. 下列财产中，可以进行抵押的是()。

- a.土地所有权
- b.依法被查封、扣押、监管的财产
- c.所有权、使用权不明或者有争议的财产
- d.抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产

4. 关于同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押物所得的价款的清偿顺序的说法中，不正确的是()。

- a.抵押物已登记的先于未登记的受偿
- b.抵押合同以登记生效的，按抵押物登记的价值清偿
- c.抵押合同以登记生效的，且顺序相同的，按照债权比例清偿

5. 关于留置的表述中，不正确的是()。

- a.留置权可以通过合同约定产生
- b.留置是一种比较强烈的担保方式，必须依法行使
- c.留置权以债权人合法占有对方财产为前提
- d.能够留置的财产仅限于动产

6. 投标保证的有效期限一般是()。

a.从招标截止日起到确定中标人止

b.从投标截止日起到确定中标人止

c.从提交履约保证起，到项目竣工并验收合格止

d.从预付款支付之日起至发包人向承包人全部收回预付款之日止

7. 合同鉴证可以到()工商行政管理机关办理。

a.合同签订地、当事人的办公场所

b.合同履行地、当事人住所地

c.合同签订地、合同履行地

d.当事人住所地、合同登记地

8. 合同众多的分类中，()的目的在于确立合同的生效时间。

a.诺成合同

b.计划合同

c.要式合同

d.主合同

9. 承诺必须在承诺期限内发出，超过期限，除要约人及时通知受要约人该承诺有效外，为()。

- a.要约
- b.承诺
- c.新要约
- d.要约邀请

10. 当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商即采用的条款称为()。

- a.格式条款
- b.仲裁条款
- c.固定条款
- d.质量条款

11. 构成民事赔偿责任的首要条件是()。

- a.缔约当事人有过错
- b.损害事实
- c.合同尚未成立
- d.缔约当事人的过错行为与该损失之间有因果关系

12. 甲、乙两公司为减少应纳税款，以低于实际成交的价格签订合同。根据《合同法》的规定，该合同为()合同。

- a.有效

b.无效

c.效力待定

d.可变更、可撤销

13. 附生效期限的合同，（ ）。

a.自期限界至时生效

b.自期限成就时生效

c.自期限届满时生效

d.自条件成就时失效

14. 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义订立的合同，（ ）。

a.由被代理人和代理人承担连带责任

b.由行为人承担责任

c.经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任

d.未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任

15. 欠缺生效条件，但一方当事人可依照自己的意思使合同的内容变更或者使合同的效力归于消灭的合同是（ ）。

a.有效合同

b.无效合同

c.效力待定合同

d.可变更或可撤销的合同

16. 关于合同履行地点不明确的处理方法中，不正确的是()。

a.给付货币的，在接收货币一方所在地履行

b.给付货币的，在给付货币一方所在地履行

c.交付不动产的，在不动产所在地履行

d.除给付货币和交付不动产的其他标的在履行义务一方所在地履行

17. 当事人之间根据合同确定的权利、义务在客观上不复存在，据此合同不再对双方具有约束力指的是()。

a.合同终止

b.合同转让

c.合同变更

d.权利和义务同时转让

18. 根据《合同法》的规定，合同变更的必要条件是()。

a.互惠互利

b.协商一致

c.变更合同主体

d.变更合同内容

19. 承担违约责任的主要方式是()。

a.继续履行

b.支付违约金

c.赔偿损失

d.采取补救措施

20. 采用邀请招标的'，邀请对象的数目以()。

a.3~5家为宜，但不应少于3家

b.5~7家为宜，但不应少于3家

c.3~5家为宜，但不应少于5家

d.5~7家为宜，但不应少于5家

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇七

1、订立施工合同应具备的条件(abde)

a□初步设计已经批准

b□工程项目已经列入年度建设计划

c□建设资金和主要建筑材料设备来源不明确没落实

d□有能够满足施工需要的设计文件和有关技术资料

e□招标投标工程，中标通知书已经下达

2、订立施工合同应遵守的原则(abde)

a□遵守国家法律、法规和国家计划原则 b□平等、自愿原则

c□邻近原则 d□公平原则 e□诚实信用原则

a□公用建筑和民用住宅 b□工业厂房

c□交通设施 d□设备安装 e□以上均不适用

4、《施工合同文本》附有3个附件，它们是(bcd)

a□□通用条款□ b□□承包人承揽工程一览表》

c□□发包人供应材料一览表□ d□□工程质量保修书□ e□□专用条款》

5、组成建设工程施工合同的文件包括(acde)□

a□施工合同协议书 b□建筑工程分包合同 c□中标通知书

d□投标书及其附件 e□标准、规范及有关技术文件

6、根据专用条款约定的内容和时间，发包人应分阶段或一次完成以下工作(abde)

a·办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作

c·向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计表

d·组织水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，并进行现场交验

e·组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底

7、材料设备或者其包装上的标识应符合的要求是(abcd)

a·有产品质量检验合格证明

b·产品包装和商标样式符合国家有关规定和标准要求

c·设备应有产品详细的使用说明书，电气设备还应附有线路图

e·产品名称须有中文标明，但生产厂家和厂址不一定用中文标明

8、下列说法中正确的是(acde)

a□发包人供应的材料设备单价与合同约定不符时，由发包人承担所有差价

d□到货点与合同约定不符时，发包人负责运至合同约定的地点

e□到货时间早于合同约定时间，发包人承担因此发生的保管费用

9、下列说法中正确的是(ade)□

a□因工程师指令失误和其他非承包人原因发生的追加合同价

款，由发包人承担

c□检验不合格，发包人承担发生的全部费用，但工期顺延

10、承包人应当在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书作为合同附件。质量保修书的主要内容包括(abce)

a□质量保修项目内容及范围 b□质量保修期 c□质量保修责任

d□质量保修单位简介 e□质量保修金的支付方式

11、工程款(进度款)的结算方式有(bcde)

a□工程预付款 b□按月结算 c□竣工后一次结算

d□分段结算 e□其他结算方式

12、下列哪些情况下工期延误后，竣工日期可以顺延(abde)

a□发包人不能按专用条款的约定提供开工条件

b□工程师未按合同约定提供所需指令、批准、图纸等，致使施工不能正常进行

c□设计变更和工程量增加无须顺延工期

d□不可抗力

e□一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计8小时

13、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方法正确的是(bcde)

a□工程本身的损害、待安装的设备的损害，由承包人承担

b□发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用

c□承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担

d□工程所需清理、修复费用，由发包人承担

e□延误的工期相应顺延

14、当争议发生后，只有出现下列情况时，当事人方可停止履行施工合同(abcd)

a□单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工

b□调解要求停止施工，且为双方接受

c□仲裁机构要求停止施工

d□法院要求停止施工

e□单方行使抗辩权，要求终止履行

15、下列说法中，正确的是(acde)

a□发包人不按合同约定支付各项价款或工程师不能及时给出必要的指令、确认，致使合同无法履行，发包人承担违约责任，赔偿损失，顺延工期。

b□承包人不能按合同工期竣工，工程质量达不到约定的质量标准，或由于承包人原因致使合同无法履行，承包人承担违约责任，赔偿损失，顺延工期。

d□一方违约后，另一方可按双方约定的担保条款，要求提供

担保的第三方承担相应的责任

16、 施工合同中， 可以约定合同价款的方式有(abe)

- a.按固定价格合同约定 b.按可调价格合同约定
- c.按固定单位合同约定 d.按可调单价合同约定 e.按成本加酬金合同约定

17、fidic编制的合同条件具有以下特点(abcd)

- a、国际性、通用性、权威性 b、公正合理、职责分明
- c、程序严谨、易于操作 d、通用条件与专有条件的有机结合
- e、具有地方保护主义色彩

18、 运用fidic编制合同条件正确的是(abde)

- a、国际金融组织贷款和一些国际项目直接采用 b、对比分析采用
- c、全部选择采用 d、合同谈判时采用 e、局部选择采用

19、 下列有关重要问题， 必须由工程师亲自处理的是(acde)

- a、签发工程开工令 b、澄清各合同文件不一致之处 c、审查合同分包
- d、撤换不称职的承包商的施工项目经理和工作人员
- e、签发移交证书、缺陷责任证书、最终报表、最终证书等

20、 工程师或工程师代表可指派助理协助他进行一部分工作。

这些工作一般是(abcd)

a□工地施工现场值班

b□派往工地以外的设备制造厂家监督工程设备的用料和加工制造过程

c□监督承包商现场施工质量

d□派往工地内或工地之外的预制构件或施工用料加工厂监督保证加工质量

e□保存试验和计量记录

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇八

总监理工程师指由监理单位法定代表人书面授权，全面负责委托监理合同的履行，主持项目监理机构的监理工程师。以下是百分网小编精心为大家整理的监理工程师《合同管理》合同的效力及练习，希望对大家有所帮助!更多内容请关注应届毕业生网!

(一)合同生效应当具备的条件：合同生效是指合同对双方当事人法律约束力的开始。合同生效应当具备下列条件：

1、当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力：订立合同的人必须具备一定的独立表达自己的意思和理解自己的行为性质和后果的能力，即合同当事人应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。法人和其他组织的权利能力就是他们的经营、活动范围，民事行为能力则与他们的权利能力相一致。

在建设工程合同中，合同当事人一般都应当具有法人资格，并且承包人还应当具备相应的资质等级，否则，当事人就不具有相应的民事权利能力和民事行为能力，订立的建设工程合同无效。

2、意思表示真实：是合同的生效条件而非合同的成立条件。意思表示不真实包括意思与表示不一致、不自由的意思表示两种。

3、不违反法律或者社会公共利益：不违反法律或者社会公共利益，是合同有效的重要条件。不违反法律或者社会公共利益，实际是对合同自由的限制。

(二) 合同的生效时间

1. 合同生效时间的一般规定：依法成立的合同，自成立时生效。具体地讲：口头合同自受要约人承诺时生效；书面合同自当事人双方签字或者盖章时生效；法律规定应当采用书面形式的合同，当事人虽然未采用书面形式但已经履行全部或者主要义务的，可以视为合同有效。合同中有违反法律或社会公共利益条款的，当事人取消或改正后，不影响合同其他条款的效力。

法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

2. 附条件和期限合同的生效时间：当事人可以对合同生效约定附条件或者约定附期限。附条件的合同。包括附生效条件的合同和附解除条件的合同两类。附生效条件的合同，自条件成就时生效；附解除条件的合同，自条件成就时失效。当事人为了自己的利益不正当阻止条件成就的，视为条件已经成就；不正当促成条件成就的，视为条件不成就。附生效期限的合同，自期限界至时生效；附终止期限合同，自期限届满时失效。

附条件合同的成立与生效不是同一时间，合同成立后虽然并未开始履行，但任何一方不得撤销要约和承诺，否则应承担缔约过失责任，赔偿对方因此而受到的损失；合同生效后，当事人双方必须忠实履行合同约定的义务。如果不履行或未正确履行义务，应按违约责任条款的约定追究责任。一方不正当地阻止条件成就，视为合同已生效，同样要追究其违约责任。

(三) 合同效力与仲裁条款：合同成立后，合同中的仲裁条款是独立存在的，合同的无效、变更、解除、终止，不影响仲裁协议的效力。如果当事人在施工合同中约定通过仲裁解决争议，不能认为合同无效将导致仲裁条款无效。

(四) 效力待定的合同：有些合同的效力较为复杂，不能直接判断是否生效，而与合同的一些后续行为有关。这类合同即为效力待定的合同。

1、限制民事行为能力人订立的合同：无民事行为能力人不能订立合同，限制行为能力人一般情况下也不能独立订立合同。限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认以后，合同有效。

2、无代理权人订立的合同：行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义订立的合同。未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。相对人可以催告被代理人在1个月内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。合同被追认之前，善意相对人有撤销的权利，撤销应当以通知的方式作出。行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义订立的合同。相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

3、表见代理人订立的合同：“表见代理”是善意相对人通过被代理人的行为足以相信无权代理人具有代理权的代理。基于此项信赖，该代理行为有效。善意第三人与无权代理人进行的交易行为(订立合同)，其后果由被代理人承担。

表见代理一般应当具备以下条件：(1)表见代理人并未获得被代理人的书面明确授权，是无权代理；(2)客观上存在让相对人相信行为人具备代理权的理由；(3)相对人善意且无过失。

4、法定代表人、负责人越权订立的合同：法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或应当知道其超越权限以外，该代理行为有效。

5、无处分权人处分他人财产订立的合同：一般情况下是无效的。但是，在下列两种情况下合同有效：

(1)无处分权人处分他人财产，经权利人追认，订立的合同有效；(2)无处分权人通过订立合同取得处分权的合同有效。

(一)无效合同的概念：无效合同是指当事人违反了法律规定的条件而订立的，国家不承认其效力，不给予法律保护的合同。无效合同从订立之时起就没有法律效力，不论合同履行到什么阶段，合同被确认无效后，这种无效的确认要溯及到合同订立时。

(二)合同无效的情形

1、无效合同(重点)：(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同；(2)恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同；(3)以合法形式掩盖非法目的的合同；(4)损害社会公共利益；(5)违反法律、行政法规的强制性规定的合同。

2、无效合同的免责条款：合同免责条款，是指当事人约定免除或者限制其未来责任的合同条款。合同中的下列免责条款无效：

(1)造成对方人身伤害的；(2)因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

(三)无效合同的确认：无效合同的确认权归人民法院或者仲裁机构，合同当事人或其他任何机构均无权认定合同无效。

例题：无效合同的确认权归()。

a□合同签订双方;b□工商行政部门;c□人民法院;d□公安机关;e□仲裁机构。 答案□c□e□

(四)无效合同的法律后果：合同被确认无效后，合同规定的权利义务即为无效。履行中的合同应当终止履行，尚未履行的不得继续履行。对因履行无效合同而产生的财产后果应当依法进行处理。

1、返还财产：由于无效合同自始没有法律约束力，因此，返还财产是处理无效合同的主要方式。合同被确认无效后，当事人依据该合同所取得的财产，应当返还给对方;不能返还的，应当作价补偿。

2、赔偿损失：合同被确认无效后，有过错的一方应赔偿对方因此而受到的损失。如果双方都有过错，应当根据过错的大小各自承担相应的责任。

3、追缴财产，收归国有：双方恶意串通，损害国家或者第三人利益的，国家采取强制性措施将双方取得的财产收归国库或者返还第三人。无效合同不影响善意第三人取得合法权益。

第 1 题

下列关于代理的叙述，不正确的是()。

a.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效

b.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销

- c.无权代理的法律后果由被代理人承担
- d.代理人只能在代理权限内实施代理行为

正确答案□c

第 2 题

(2009年)按照fidic《施工合同条件》规定，在()后，业主应将保留金全部返还给承包商。

- a.颁发工程接收证书
- b.颁发履约证书
- c.签发最终支付证书
- d.承包商提交结清单

正确答案□b

第 3 题

在法律和当事人双方对合同形式、程序均没有特殊要求时，则合同成立的时间为()日。

- a.要约生效
- b.承诺生效
- c.附生效条件的合同条件具备
- d.附生效期限的合同期限届至

正确答案□b

第 4 题

甲公司经过资产重组分立为乙、丙两家公司，乙公司与丙公司协商后将某合同的履行归于乙公司。对此，以下说法正确的是()。

- a.乙、丙公司之间的协议有效，无需通知合同对方当事人
- b.乙、丙公司之间的协议有效，只需通知合同对方当事人即可
- c.乙、丙公司之间的协议经甲公司同意后通知合同对方当事人即可

正确答案□d

第 5 题

某工程项目，发包人未能给勘察人员提供必要的生活条件而造成了窝工，发包人支付给勘察人的窝工费金额应当按照()计算。

- a.估算平均工日产值
- b.概算平均工日产量
- c.预算平均工日产量
- d.实际平均工日产值

正确答案□c

第 6 题

某工程使用fidic《施工合同条件》订立合同，约定竣工日为10月20日。业主在10月10日提前占用工程，工程师于10月13日颁发了接收证书，承包商于10月30日完成了竣工检验，则该工程的竣工日为()。

- a. 10月10日
- b. 10月13日
- c. 10月20日
- d. 10月30日

正确答案□a

第 7 题

采购合同履行中，要求变更或解除合同一方应及时将自己的意图通知对方，对方也应在接到书面通知后的()天或合同约定的时间内予以答复，逾期不答复的视为默认。

- a.7
- b.10
- c.14
- d.15

正确答案□d

第 8 题

fidic合同条件下，“索赔、争端和仲裁”这一条目属于()。

a.专用条款

b.协议书

c.通用条款

d.合同清单

正确答案□c

第 9 题

某材料采购合同中，双方约定的违约金是15万元，由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款30万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为75万元。供货方应支付的违约金应为()万元。

a.15

b.30

c.45

d.75

正确答案□b

第 10 题

在投标文件的报价单中，如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应()。

- a.以总价金额为准，由评标委员会直接修正即可
- b.以总价金额为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授
权人予以签字确认
- c.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会直接修
正即可

正确答案□d

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇九

第 1 题

对于国家或地方重点项目进行招标，选择招标方式时，招标人（ ）。

- a.可自愿选择公开或邀请招标方式
- b.可自愿选择公开招标方式，而选择邀请招标方式应经过批
准
- c.可自愿选择邀请招标方式，而选择公开招标方式应经过批
准
- d.选择公开或邀请招标方式均应得到批准

正确答案□b

第 2 题

设计合同示范文本规定，方案设计文件的设计深度应能满足（

)的需要。

- a.控制概算
- b.编制招标文件
- c.施工图设计
- d.非标准设备制作

正确答案□a

第 3 题

(2009年)按照fidic《施工合同条件》规定，施工中遇到()不属于业主应承担的风险。

- a.不利的外界自然条件
- b.不利的气候条件
- c.招标文件未提供的地质条件
- d.图纸未标明的地下障碍物

正确答案□b

第 4 题

设计合同履行过程中，设计审批部门拖延对设计文件审批造成的损失应由()。

- a.发包人承担

- b.设计人承担
- c.双方各自承担
- d.设计审批部门承担

正确答案□a

第 5 题

甲建设单位与乙水泥厂签订了水泥购销合同，该合同法律关系的客体是()。

- a.物
- b.财
- c.行为
- d.智力成果

正确答案□a

第 6 题

合同生效后，当事人发现合同价款约定不明确，又未能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或交易习惯确定，则该合同价款应按()的市场价格履行。

- a.订立合同时订立地
- b.订立合同时履行地
- c.履行合同时订立地

d.履行合同时履行地

正确答案□b

第 7 题

在评标委员会成员中，不能包括()。

a.招标人代表

b.招标人上级主管代表

c.技术专家

d.经济专家

正确答案□b

第 8 题

某施工合同履行过程中，经工程师确认质量合格后已隐蔽的工程，工程师又要求剥露重新检验。重新检验的结果表明质量合格，则下列关于损失承担的表述中，正确的是()。

a.发包人支付发生的全部费用，工期不予顺延

b.发包人支付发生的全部费用，工期给予顺延

c.承包人承担发生的全部费用，工期给予顺延

d.承包人承担发生的'全部费用，工期不予顺延

正确答案□b

第 9 题

某工程项目，发包人将工程主体结构施工和电梯安装分别发包给了甲、乙两个承包人。乙承包人在进行电梯安装时，由于甲承包人不配合，给乙承包人造成了一定的损失，该损失应当由()承担。

- a.乙承包人
- b.发包人
- c.甲承包人
- d.工程师

正确答案□b

第 10 题

合同工程的缺陷通知期及分阶段移交工程的缺陷通知期，应在专用条件内具体约定。次要部位工程通常为6个月；主要工程及设备大多为()；个别重要设备也可约定为18个月。

- a.18个月
- b.12个月
- c.8个月
- d.6个月

正确答案□b

第 11 题

某工程项目的承包人具有设计资质。承包人将完成的设计文件按规定的审查程序获得批准后提交监理工程师审核，经监理工程师签认后承包人按图纸施工。施工过程中发现由于设计计算错误，已经施工的部分工程需要拆除，设计文件必须修改。则该事件的损失应由（ ）。

- a.审查单位与监理单位共同承担
- b.承包人与审查单位连带承担
- c.承包人全部承担
- d.承包人承担设计损失，发包人承担施工损失

正确答案□c

第 12 题

下列选项中，属于无效合同的是（ ）。

- a.因重大误解而订立的合同
- b.在订立合同时显失公平的合同
- c.以合法形式掩盖非法目的的合同
- d.以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同

正确答案□c

第 13 题

根据建设工程施工合同示范文本的规定，承包人按照工程师

的指示完成新增附加工作后，给承包人增加的支付款属于()。

- a.费用
- b.追加合同价款
- c.索赔款
- d.可接受合同金额

正确答案□b

第 14 题

建设工程设计合同履行时，属于发包人义务的是()。

- a.解决施工中出现的 design 问题
- b.保护设计人的知识产权
- c.保证设计质量
- d.对外商的设计资料进行审查

正确答案□b

第 15 题

根据代理权产生依据的不同，可将代理分为()。

- a.直接代理与间接代理
- b.无权代理与有权代理

c.法定代理、指定代理与委托代理

d.显名代理与隐名代理

正确答案□c

第 16 题

某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由（ ）。

a.保险公司承担全部损失

b.保险公司承担除外责任以外的全部损失

c.业主自行承担全部损失

d.业主和保险公司协商分担损失

正确答案□c

第 17 题

发包人自收到竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或提出修改意见。（ ）后，及时办理竣工结算价款的支付手续。

a.施工全部完毕

b.保修期满

c.试车合格

d.竣工验收报告被批准

正确答案□d

第 18 题

对承包商设备的控制，其目的是()。

a.保证本工程的施工，同时，承包商不能将其中的任何一部分运出施工现场

c.不是为了保证本工程施工

d.上面说法均不正确

正确答案□b

第 19 题

工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，此价款()。

a.竣工后一次支付

b.与工程进度款同期支付

c.确认后一次支付

d.提前支付

正确答案□b

第 20 题

依据《fidic[]施工合同条件》的规定，如果全部工程只颁发一个接收证书和一个履约证书，则保留金()。

- a.在颁发接收证书时全部返还
- b.在颁发履约证书时全部返还
- c.在颁发接收证书和履约证书时各返还一半
- d.不再返还

正确答案[]c

监理合同管理的内容包括监理合同生效篇十

1. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的()。

- a.10%
- b.20%
- c.30%
- d.40%

2. 定金合同要采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限，定金合同从()之日生效。

- a.合同签订
- b.合同登记

c.约定交付定金

d.实际交付定金

3. 下列选项中，不属于无权代理的是()。

a.没有代理权而为代理行为

b.超越代理权限为代理行为

c.代理权终止为代理行为

d.不当代理行为

4. 甲、乙双方签订合同时，丙方向甲方提供合同担保。履行过程中，甲、乙双方通过协商对合同做了重要变更，但甲方未将变更事项通知丙方。(环球网校监理工程师频道为您整理)合同部分履行后，甲方的严重违约行为导致乙方与其解除合同。对变更事项中损失部分的处理原则是()。

a.甲方未将变更事项通知丙方，该损失由甲、乙双方承担

b.甲方未将变更事项通知丙方，丙方赔偿该部分损失的一半

c.丙方提供了合同担保，应承担全部赔偿责任

d.甲方未将变更事项通知丙方，丙方对该部分损失不承担保证责任

5. 下列各项中，关于无效合同的法律后果的表述，有误的是()。

a.合同被确认无效后，履行中的合同应当终止履行

- b.合同被确认无效后，合同规定的权利义务即为无效
 - c.合同被确认无效后，有过错的一方应赔偿对方因此而受到的损失
 - d.由于无效合同自始没有法律约束力，因此赔偿损失是处理无效合同的主要方式
6. 在市场经济条件下，由于主要是依靠合同规范当事人的交易行为，合同的内容将成为实施()行为的主要依据。
- a.建设工程
 - b.设备采购
 - c.勘察设计
 - d.违约责任
7. 我国建设领域的核心制度是()。
- a.法人负责制
 - b.招标投标制
 - c.工程监理制
 - d.合同管理制
8. 关于法人的说法，错误的是()。
- a.法人可以分为企业法人和非企业法人两大类
 - b.有独立经费的机关需要办理法人登记，经核准登记，具有

法人资格

c.依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格

d.非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人

9. 保险合同一般是以()的形式订立的。

a.现金支票

b.保险单

c.银行汇票

d.银行保函

10. 被保险人不包括()。

a.业主或工程所有人

b.承包商或者分包商

c.技术顾问

d.材料配送人员

11. 招标人采用邀请招标方式的，应保证有()个以上具备承担招标项目设计能力，并具有相应资质的特定法人或者其他组织参加投标。

a.2

b.3

c.4

d.5

12. 取得()的企业, 可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项(设计施工一体化资质除外)工程设计业务。

a. 工程设计综合资质

b. 工程设计专业资质

c. 工程设计行业资质

d. 工程设计专项资质

13. 承办机电产品国际招标的招标机构应取得机电产品()代理资格。

a. 国际招标

b. 国内招标

c. 公开招标

d. 邀请招标

14. 具有代为清偿债务能力的法人、(环球网校监理工程师频道为您整理)其他组织或者公民, 可以作为()。

a. 抵押人

b. 代理人

c.保证人

d.法人

15. 合同的具体要求，决定了合同法律关系的性质，连接主体的纽带的是（ ）。

a.合同法律关系的内容

b.合同法律关系的. 主体

c.合同法律关系的客体

d.合同法律关系的权力

16. 关于建设工程招标管理中邀请招标的叙述，有误的是（ ）。

a.邀请对象的数目不应少于5家

b.邀请对象的数目以5~7家为宜

c.邀请招标的优点是节约招标费用和节省时间

d.邀请招标的投标竞争的激烈程度相对较差

17. 在工程建设的过程中，（ ）是最为常用的一种担保方式。

a.质押

b.留置

c.保证

d.抵押

18. 投标保证金将被没收的情况不包括()。

a.投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标

b.中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同

c.中标人根据规定未能提交履约保证金

d.投标人采用正当的手段中标

19. 公开招标的优点不包括()。

a.招标人的选择范围较广

b.有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人

c.有利于取得有竞争性的报价

d.招标时间短、费用低

20. 根据《招标投标法》规定，(环球网校监理工程师频道为您整理)()要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提供。

a.招标文件

b.招标邀请书

c.授权委托书

d.保证人的保证书

1.b 2.d 3.d 4.d 5.d6.a 7.d 8.b 9.b 10.d