

# 2023年校内奖学金申请书(实用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 门市租赁协议篇一

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_，商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

商铺使用。

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹

拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1. 本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2. 本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_承租方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市租赁协议篇二

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_, 电话：\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_, 电话：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

## 第一条、租赁标的

甲方将位  
于\_\_\_\_\_门市出  
租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_。

## 第二条、租赁用途

双方约定乙方承租门市经营用途为\_\_\_\_\_，  
未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

## 第三条、租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_\_年)。为支持乙方经营，租赁期内甲  
方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方  
将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至  
合同终止之日止的租金及其他费用。

## 第四条、租金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_万元/每年(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当  
日支付\_\_\_\_\_万元，剩余部分租金应在\_\_\_\_\_个月内缴纳  
完。从第二年开始，乙方须提前\_\_\_\_\_日向甲方足额支付下一  
年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四  
年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户  
名：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_，开  
户行：\_\_\_\_\_。

## 第五条、履约保证金

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履行保证金\_\_\_\_\_元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

## 第六条、双方权利义务

- 1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。
- 2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的各种损失，甲方均不承担任何经济、法律责任。
- 3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。
- 4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。
- 5、乙方在租赁期间所发生的一切费用(包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等)均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。
- 6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。
- 7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。

8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

## 第七条、违约责任

1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

## 第八条、争议条款

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

## 第九条、合同效力

1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。

2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

# 门市租赁协议篇三

承租方(以下简称乙方):

就甲方将房屋出租给乙方使用,甲乙双方应明确双方权利义务,特订立本合同。

## 第一条租赁年限及租金交付方式

- 1、甲方有出租屋一间(90多平方米)租给乙方,该房屋每年租金元。租赁期限共年,起自年月日、止于年月日。
- 2、乙方租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期无条件将出租屋交还给甲方。
- 3、乙方下年要续租,必须在本租赁期满三个月前通知甲方。甲方在乙方本租期满前三个月未接到乙方告知,甲方有权张贴出租告示,并与其他用房户签约。
- 4、甲乙双方口头协议租赁成功,乙方应向甲方预交本租期租金30%,双方签订合同之日交足全部租金。
- 5、乙方租赁期满,如乙方继续租用,乙方除遵循第3小项外必须在本租期到期前20天交足下年房租。口说无凭,甲方收到乙方下年房租后,甲乙双方重新签订下年合同。
- 6、乙方连续租赁甲方出租屋三年,甲方三年内不涨房价。三年后按市场经济行情而定,同等价格乙方优先租用。

## 第二条房屋使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

- 2、乙方在租用期间承担一切税收。
- 3、乙方在租用或经营过程中征得甲方同意后，如改变房屋的内部结构、装修或添置设备、扩大规模、用料等所产生的费用均由乙方自行承担。合同期满后其装潢、装修设施在不损坏房屋的情况下能搬走的要搬走，搬不走的无偿留给甲方。
- 4、租赁期满后房屋、门窗和玻璃必须完好无损，如果有损坏，乙方应按价值赔偿。
- 5、乙方租用房屋期间应负责四防(防火、防盗、防事故、防汛)等安全。因乙方管理不严格造成的一切损失都由乙方负责。
- 6、乙方不得转租、转借承租房屋。
- 7、甲方要收回、出售房屋或翻建，须在租赁期满前3个月前书面通知乙方及担保人，乙方租赁期满后立即无条件搬出。

### 第三条、乙方出现下列任意一项合同立即解除和终止

- 1、乙方转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，乙方拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲乙双方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的房租，已经给甲方造成严重损害的。
- 7、租赁期满合同自然终止。

8、因自然灾害等不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

9、因x家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第四条因乙方不履行本合同造成的法律纠纷、造成的甲方经济损失，乙方担保人必须给予协调解决及赔偿经济损失。

第五条本合同自双方及乙方担保人签字画押后生效。

第六条本合同一式三份，由甲乙双方及乙方担保人各执一份。各份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字画押) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字画押)

乙方担保人：\_\_\_\_\_ (签字画押)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

门市租赁合同【精】

门市租赁合同【热门】

【荐】门市租赁合同

门市租赁合同【热】

门市租赁合同范本

简易门市租赁合同

门市租赁合同范本

# 商铺门市租赁合同范本

## 门市房屋租赁合同【精】

### 【推荐】门市房屋租赁合同

## 门市租赁协议篇四

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

### 第一条、租赁标的

甲方将位于\_\_\_\_\_门市出租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_。

### 第二条、租赁用途

双方约定乙方承租门市经营用途为\_\_\_\_\_，未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

### 第三条、租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

月\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_年)。为支持乙方经营，租赁期内甲方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至合同终止之日止的租金及其他费用。

#### 第四条、租金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_万元/每年(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当日支付\_\_\_\_\_万元，剩余部分租金应在\_\_\_\_\_个月内缴纳完。从第二年开始，乙方须提前\_\_\_\_\_日向甲方足额支付下一年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户名：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_。

#### 第五条、履约保证金

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履约保证金\_\_\_\_\_元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

#### 第六条、双方权利义务

1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。

2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的各种损失，甲方均不承担任何经济、法律责任。

3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。

4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。

5、乙方在租赁期间所发生的一切费用(包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等)均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。

6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。

7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。

8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

## 第七条、违约责任

1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

## 第八条、争议条款

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

## 第九条、合同效力

1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。

2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

门市租赁合同范本

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

**【推荐】** 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【推荐】**

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

## 门市房屋租赁合同【推荐】

最新门市租赁合同范本

### 门市租赁协议篇五

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的门市(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：间房租费共计人民币），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

丙方签字：

日期：

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

# 门市租赁协议篇六

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

## 第一条出租房概况、同途

- 1、甲方将座落在方使用，面积约，长度：，宽度：，以房产部门登记面积为准。
- 2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

## 第二条租赁期限

房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

## 第三条租金数额及支付方式

- 1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计元人民币。
- 2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

## 第四条相关费用

- 1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。
- 2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

## 第五条租赁期间转租

- 1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。
- 2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。
- 3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。
- 4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

## 第六条房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

## 第七条房屋装修

甲方给予乙方的装修时间，自年月日开始计算租赁时间。

## 第八条违约责任

- 1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。
- 2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。
- 3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

## 第九条优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 第十条不可抗力

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

屋所在地法院诉讼。

## 第十二条合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

## 第十三条合同生效及其它

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

门市租赁合同范本

租赁门市房合同

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

## 门市租赁协议篇七

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

甲方自愿将位于xxxx县竹阳镇金利多锦绣苑6区xxx号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

1年，即从20xx年8月31号起至20xx年8月30日止□20xx年3月7号至20xx年8月30日止由乙方在原承租人xxx20xx年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市）

税后租金（仅限合同期限从20xx年8月31号起至20xx年8月30日止）为人民币壹万零伍佰元整（小写rmb10500元整）租金由乙方一次性将现金于20xx年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20xx年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整（小写rmb500元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租

赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

门市房屋租赁合同【精】

**【推荐】** 门市房屋租赁合同

**【精】** 门市房租赁合同

**【推荐】** 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【推荐】**

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

门市房屋租赁合同 **【推荐】**

## 门市租赁协议篇八

甲方：

乙方：

甲方把位于遵义市红花岗区长征镇民政村经济组赵祥志处房子租给乙方，经双方协商，特定以下合同。

1、该房月租元/月，（大写：）

每年交一次，租用时间从20xx年08月01日至20xx年07月30日止，暂定3年，后每年租金按市场行情上调，合同到期乙方在同等条件下享优先租凭权。

2、乙方租凭后，自行交纳物业管理费及水、电费。

4、合同期内，如乙方未经甲方同意，不得二次转让。

5、乙方租房后，不得从事非法经营，自行负责所发生的治安责任。甲方：乙方：

年月日

## 门市租赁协议篇九

出租人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_出租给乙方，面积\_\_\_\_\_平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

二、租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)，押金\_\_\_\_\_元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

门市租赁合同【推荐】

【热门】门市租赁合同

【热】门市租赁合同

【精】门市租赁合同

门市租赁合同【荐】

门市租赁合同范本

门市租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

最新门市租赁合同范本

成都门市租赁合同范本