

2023年电梯维修报告样本(模板5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

电梯维修报告样本篇一

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

1、设备位置：

2、设备编号：

3、设备型号：

4、数量（台）：

二、服务期限

自_____年__月__日起至_____年__月__日止，为期年。

三、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

四、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

1.5因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警

示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

五、服务费用

根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号（甲方） 电梯型号数量（台） 层站载重kg速度m/s
每月每台保养费（人民币） 年合计（人民币）

年度电梯保养费总计（大写）：

六、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计人民币_____；余下款项在服务期结束前一次性付清。

七、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

八、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、本合同未尽事宜，，由双方协商解决。可另签补充协议。

12、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

13、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方：单位名称：（章）乙方：单位名称：（章）单位名称：
（章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系人：联系人：

电话：电话：

邮编：邮编：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签约地点：

签订日期：年月日

电梯维修报告样本篇二

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____工程地址：_____

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：_____月_____日

2、施工周期：_____天

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单

2、协议签订后三天内支付工程总价_____%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后_____日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期（见违约责任）。

五、乙方权责

- 1、根据协议的维修项目进行有关的维修
- 2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4、如工期因非乙方的'原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

- 1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。
- 2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。
- 3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

- 1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。
- 2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

- 1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之_____计算。
- 2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之_____向乙方支付违约金，若连续延误达_____天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。
- 3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之_____向甲方支付违约金，超过_____天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。
- 4、如发生不可抗力事件按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

- 1、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。
- 2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。
- 3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

电梯维修报告样本篇三

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况：

1) 工程名称： 工程地址： 甲方联系人： 联系电话： 传真： 乙方联系人： 联系电话： 传真：

二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期： 月 日

2) 施工周期： 天

三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

四、甲方权责

1) 按本协议的约定支付工程款项。

2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

- 1) 根据协议的维修项目进行有关的维修
- 2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

- 1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。
- 2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

- 1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。
- 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方：乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

电梯维修报告样本篇四

出租单位：(简称甲方)承租单位(个人)：(简称乙方)保养维修单位：(简称丙方)

经三方协商，甲方同意乙方在承租天门市糖酒副食品有限责任公司富豪宾馆客房部期内由丙方对其使用的电梯保养、维修。为维护三方的利益，特定如下条款，以资信守。

一、使用、保养、维修时间：年月日。

二、保养维修费：全年度元整。

三、乙方在使用期内应正确操作、管理、使用，及时负责与丙方联系，反应电梯运行状况。并负责小型配件损坏的更换、润滑油的费用(特殊情况按承租合同条款办理)。

四、丙方每月对电梯主动检修、保养1~2次。如需更换的配件应及时与乙方协商解决，确保电梯安全使用。

五、甲方提供丙方现有住房、水、电。住房每年为1200元租金，水费为60元，用电控制在1000元以内。如有超出或住房变动，再商量而定。

六、本合同有效期为年月日止，签字生效。

甲方代表乙方代表丙方代表(签章)(签章)(签章)

年月日

电梯维修报告样本篇五

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《中华人民共和国合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意

签订本合同，具体条款如下：

第一条、维护保养内容

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每_____最少保养_____次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

第二条、工程费用及付款方式

1、甲方委托乙方维护保养电梯共_____部；

2、维护保养费用：_____元/台/年，_____台合计：_____元，大写：：_____拾_____万_____仟_____佰元整。

3、合同签订_____年内，甲方向乙方付合同款总额的_____%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

第三条、合同期限

本合同定为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条、甲方责任

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液

体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

第五条、乙方责任

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后_____小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

第六条、违约责任

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的_____%的违约金。

第七条、争议的解决

□

第八条、其它

- 1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前_____个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。
- 2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。
- 3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。
- 4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。
- 5、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。