

2023年拆旧房子合同 拆旧改建新房子合同 (优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

拆旧房子合同篇一

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规范JGJ147—2004》及《建设工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条 拆除项目、地点

- 1、拆除工程项目：
- 2、拆除工程地点：

第二条 乙方资格

- 1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；
- 2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；
- 3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜，拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员（其他人员无效）定期磋商；

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；

7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意；

3、乙方同意在3天内开始施工；

4、双方约定自施工之日（x年6月1日）起在20天（x年6月20日）完成约定的项目拆除。

第七条乙方责任

1、安全责任

（1）乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

（5）违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

（6）出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

（1）制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

（2）施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

（3）渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

（1）乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3) 乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1) 乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规；

(2) 乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责；

(3) 甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整（小写：180000元），废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整（小写：100000元）；15天内付捌万元整（小写：80000元）。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包；

2、乙方原因使工期延长；

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；

4、违反合同上述条款的；

第十一条争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期□xx年6月1日

拆旧房子合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将_____厂旧改项目立筒库爆破拆除工程承包给乙方施工。根据《^v^经济民法典》及国家法律的有关规定，为明确双方的有关责任、权利和义务，特签订以下协议条款，双方共同遵守。

一、工程名称：_____爆破拆除工程

二、工程地点：_____面粉厂

三、工程承包范围和内容：

按甲方安排的爆破范围及拆除顺序。

3、办理全部爆破工程审批手续。

4、做好安全防护栏的搭设，并满足验收要求。

四、工程量：按实际方量。

五、结算方式：按实际方量，以单方人民币_____元包干，结算时扣除税金后支付给乙方。

六、施工工期：_____天

七、施工要求：确保安全快速施工，爆破后钢筋与混凝土块基本分离，满足甲方、监理及业主要求。

八、双方责任：

(一)甲方责任

1、协助乙方办理有关爆破报批手续和协调施工现场内的施工单位业主的关系；

2、负责为乙方提供施工用房两间，作为乙方施工材料、施工人员休息和爆破时汇集点；

3、负责提供施工有关的图纸；

6、负责提供乙方施工用电。

(二) 乙方责任

3、在甲方气割钢筋时，乙方派安全员全程监护；

7、满足业主、监理、甲方要求，因爆破、防护等原因，业主、监理及主管部门对甲方的处罚由乙方承担，并有权暂缓支付工程款。

九、本合同双方代表签字盖章后生效，如发生争议由甲乙双方协商解决，协调不成由人民法院解决。

十、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期：年月日

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

拆旧房子合同篇三

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

甲方根据杭州市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对_____市东至_____、西至_____、南至_____、北至_____园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。

根据_____人大(_____)_____号文件《_____市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将_____园二期工程地块(以下简称该地块)的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

(一)甲方将_____园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方_____月_____日招标通知书所带给的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：_____北路_____号、_____号、_____桥弄_____—_____号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计_____户，需拆除房屋建筑面积_____平方米，其中：1.直管公房_____户，建筑面积_____平方米；2.私有房产_____户，建筑面积_____平方米；3.暂保房产3户，建筑面积_____平方米；4.单位自管房产_____户，建筑面积_____平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二)具体工作资料及期限：

1.根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式能够选取货币补偿，也能够选取回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户_____ %以上理解货币安置或异地安置。

2.乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行)，如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：

- (1) 该地块拆迁安置的调查摸底；
- (2) 设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料；
- (3) 申领房屋拆迁许可证(甲方带给完整材料后15个工作日内领取)；
- (4) 申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；
- (5) 申请招标房屋评估机构；
- (6) 拟定拆迁安置补偿方案；
- (7) 签订安置补偿协议；
- (8) 发放安置补偿费及临时安置补助费；
- (9) 旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应带给如下文件：

1. 建设项目批准文件(复印件)；
2. 建设用地规划许可证(复印件)；
3. 国有土地使用批准文件(复印件)；
4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件)；
5. 拆迁范围_____：_____地形图位置蓝图。

以上每件需带给5套，复印件须同时带给原件核对。

三、承包形式、承包金额

为了更快、更好地完成_____园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币_____万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应礼貌规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何职责。乙方同意理解甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收透过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的_____%给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的_____%给乙方；搬迁腾空旧房到达总户数的_____%时，支付总款的_____%；搬迁腾空旧房到达总户数的_____%时，支付总款的_____%；搬迁腾空旧房到达总户数的_____%时，支付总款的_____%；搬迁腾空旧房到达总户数的_____%时，支付总款的_____%；余下占总拆迁户数_____%的户数(即最后_____户)时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的_____%。动迁任务全部按时完成并透过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金(_____万元)退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方职责及奖罚措施

1. 乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作

为保证金，若提前完成动迁任务(以最后一户搬迁完毕之日起算)，甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币_____元。若乙方未按本协议规定的`期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付_____元人民币的违约职责。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 理解货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的_____ %以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币_____元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并带给经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交_____委员会按其规则进行_____。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)_____

代表：_____

乙方：(盖章)_____

代表：_____

_____年_____月_____日

拆旧房子合同篇四

甲 方：

法定代表人：

乙 方：

法定代表人：

根据崂山区政府关于改造朱家洼社区的指示精神，为加快旧村改造步伐，改善朱家洼社区居民的生活居住环境，甲方邀请乙方共同开发“朱家洼旧村改造”项目(以下简称合作项目)。

现甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，就合作项目的开发事宜，根据相关法律法规的规定，达成如下协议，共同遵守。

第一章 合作项目

1、名称

甲、乙双方合作开发项目名称暂定为“朱家洼旧村改造”项目

2、位置

合作项目位于青岛市崂山区，北临青岛大学、科技大学的新校址，东临松岭路，西临云岭路，南临崂山二中，距离海岸线1300米，拥有良好的`居住环境。

3、用地现状

项目用地位于朱家洼社区旧村村址，以及周边控规范围内的开发用地。该项目用地约为28万平方米(以政府主管部门最终批准文件为准)。

现需拆迁的旧民房合法建筑面积及宅基地占地面积约为万平方米，集体企业厂房面积约为万平方米以及小学校等合法建筑面积，需拆迁安置现状详见协议附件一(拆迁表及住宅证审查表)

4、开发面积

项目预计开发建筑面积约为43万平方米(以政府主管部门最终批准文件为准)。

第二章 合作方式

1、甲、乙双方共同投资成立项目公司，专用于开发建设本合作项目。项目公司性质为有限责任公司，公司名称由甲乙双方商定(以下简称项目公司)，公司章程由甲乙双方另行制定。

2、项目公司注册资本金为人民币2700万元，甲方出资810万元(由乙方先行垫付)，占项目公司30%股份，乙方出资1890万元，占项目公司70%股份。

3、乙方承担项目开发建设资金及《青岛市崂山区朱家洼社区改造住宅房屋拆迁安置补偿实施方案》和《青岛市崂山区朱家洼社区改造非住宅房屋拆迁安置补偿实施方案》中(详见协议附件二)规定的应给付被拆迁人的搬家补助费、临时过渡费、按时拆迁奖励费、交通补助费、企业搬迁费及停产经营性补偿费(在人民币900万元内)等相关费用。

4、甲方除注册资本金外，不承担投资义务，不承担项目风险。

第三章 权利与义务

一、甲方义务

- 3、负责协调被拆迁人按时签订《拆迁补偿协议》并保证在接到乙方的拆迁通知之日起九十日之内完成全部腾房工作。
- 4、协助项目公司办理项目用地出让手续；
- 5、负责统计被拆迁人需求的户型、面积，及被拆迁人的回迁房屋的分配、安置等工作。
- 6、出具注册项目公司所需的文件。

二、乙方义务

- 1、保证项目出资到位，根据合作项目的施工进度，各项资金按时到位，保证项目顺利开发建设。
- 2、负责拆迁后的项目用地三通一平及后续的全部开发，建设及销售工作。
- 3、负责办理项目开工前的全部手续。
- 4、负责办理项目公司所需文件。
- 5、出具注册项目公司所需文件。
- 6、保证在《拆迁补偿协议》约定的时限内，交付安置用房，若不能按期交付安置用房，保证及时发放给被拆迁人超期过渡费。

三、甲方权利

- 1、有权参与项目规划设计方案评审、项目工程建设、工程监督及公共设施的验收。（具体参与方式双方另行签订补充协议）

2、有权审查项目公司对外签署的商务合同。

四、乙方权利

1、对该项目的开发建设有经营决策权

2、有权以项目公司的名义进行房产销售、签订与合作项目建设开发有关的合同、以及办理有关开发建设的全部事宜。

第五章 项目建设

1、回迁周期

乙方保证在被拆迁人开始签订《拆迁补偿协议》后三十个月内提供回迁用房。如因腾房工作未在本协议签订时间内完成，则回迁周期相应顺延。由此发生的超期过渡费由甲方承担。

2、项目品质

项目用途为商住，交通顺畅，公用设施配套齐全，（配备集中供热、煤制气、有线电视、通讯、水电严格按国家设计规范要求设计、施工，高层楼房双电源，配备进口品牌电梯）。

拆旧房子合同篇五

乙方□xx置业分公司

甲、乙双方经友好、平等协商，就广州市增城新塘镇长岗村旧村改造建设项目合作事宜，达成如下协议：

一、合作项目概况：

长岗村旧村改造建设项目（以下称项目）位于广州市增城新塘镇长岗村，具体区位是：东起新新公路（即省道118）西至与凤

凰城相邻，南起广园东快速路，北至与岗丰村相邻。占地面积约850亩(其中长岗村要求自留180亩集体发展用地，可合作改造建设约680亩)。现状为旧村住宅，果园、园林地、水塘、荒地等。甲方已与村民签订合作补偿合同、约定补偿标准(见附件1)，已付4000万青苗补偿款。并已报请政府批准。

二、合作方式

双方同意以股权转让的方式。即甲方将部分股权转让给乙方的方式进行合作。

转让的比例为60%，即乙方收购甲方60%股份，甲方保留40%股份，转让后甲、乙双方的股比为4：6。

转让的价格：按最终政府批准和实际摘牌的建筑面积的楼面价，每平方米1100元。以甲、乙双方公司联合体的形式摘牌拿地，并将摘到的土地按照4：6分成两个土地证。

三. 甲、乙双方的义务和责任：

(一) 甲方的义务和责任：

1. 负责项目拿到土地证之前的前期全部申报审批工作，包括全部的运作费用；
2. 负责对村民的拆迁补偿、青苗补偿、安置等全部与村民合作合同中约定的全部责任；
3. 负责自身股份份额部分的开发经营建设及经营风险；
4. 与乙方联手摘牌拿地；
5. 协助乙方与当地相关部门建立关系；

(二) 乙方的义务与责任：

1. 向甲方支付股份转让费；
2. 拥有项目60%土地开发权益；
3. 负责拥有权益土地的投资开发经营，并自负经营风险；
4. 配合甲方土地摘牌等前期手续；
5. 合作协议签订七个工作日内向甲方支付壹仟万元人民币作为保证金。

四. 违约责任

面终止合作协议，并不予返还之前乙方所支付的1000万元保证金。

五. 其它事项：

1. 股权转让，双方应依法签订股权转让合同，约定转让具体事项；
2. 项目开发建设应整体规划，双方同意具体研究方案；
3. 本协议未尽之事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。
4. 本协议在实施中如有争议，双方应友好，平等协商解决，协商不成，可在项目所在地人民法院诉讼。
5. 本协议一式四份，双方各执两份。

xx置业分公司 乙方：