

2023年租房三年合同违约按多少赔付 出租房屋三年合同必备(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租房三年合同违约按多少赔付篇一

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于_____。

二、租赁期限：_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前_____天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2. 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入

住日抄见：水_____吨，电_____度，气_____方。每月乙方应按时向甲方支付。

3. 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4. 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5. 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9. 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

租房三年合同违约按多少赔付篇二

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规, 现甲方将住房一间有偿出租给乙方, 为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务, 经甲、乙双方协商一致, 特签订以下条款, 以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期, 即_____年__月__日至_____年__月__日止。

二、甲方与乙方签订年合同期, 年租金:元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内, 乙方无转让权, 如乙方收取该房转让费, 甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签

订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房三年合同违约按多少赔付篇三

甲方（出租）：

身份证：

乙方（承租）：

身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即20xx年 月 日至20xx年 月 日止，月租金 元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租。转让他人使用。不得私自改

建房屋。要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负。

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋。

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数 水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商。

八、水、电等押金 元

甲方签字：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方签字：

电话：

20xx年xx月xx日

租房三年合同违约按多少赔付篇四

甲方同意将自己的产权房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年____月____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已

装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本通用版合同式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

_____年___月___日_____年___月___日

租房三年合同违约按多少赔付篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就房屋出租一事达成如下协议：

一、甲方将座落在吉林市41号楼2-4中门，两室一厅，面积为平方米的房屋出租给乙方。

二、租赁期限为一年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日

止。

三、 年租金4000元整（大写：肆仟元整）：协议签订之时，租金一次^v齐。

四、 租赁期间，水电费、电视收视费及物业管理费等一切费用均由乙方承担。房屋的供热费由乙方承担。

五、 在租赁期间，乙方不得擅自改变该房屋的主体结构，如需改动，需经甲方同意。乙方在租期内要爱护房屋及屋内设施，如有损坏，乙方要照价赔偿。

六、 在租赁期间，乙方不得将房屋擅自转租他人，否则，甲方有权将该房屋收回，并不退还剩余房租，一切损失由乙方自行承担。

七、 在租赁期间，如遇所租房屋拆迁，与乙方没有任何经济利益关系，乙方必须在规定时间内搬出。甲方按乙方实际租赁时间收取租金，返还乙方剩余租金。

八、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，房屋所辖派出所一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：