

种植租地合同协议书 租地种植桉树合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

种植租地合同协议书篇一

受让方(乙方)：_____

甲方现有人口责任田壹处，地址位于_____，面积_____亩(_____)。乙方因使用田地需要，经甲、乙双方在公平、自愿、平等的基础上，就甲方将上述人口责任田转让给乙方长期使用的事宜，充分协商后达成一致意见，订立本合同，具体条款如下：

该地块位于_____，面积_____亩(_____)，地上无任何建筑物，四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

该块人口田转让价格为人民币_____元整(_____元)。乙方应于本合同签订之日一次性付清。甲方应于本合同签订之日将上述人口责任田及该地块上所有附属物全部转移给乙方使用。

本合同经双方签名确认后即时生效，甲、乙双方均不得反悔，如有违约，违约方须赔偿对方一切损失。

乙方若需在该人口责任田上建设建筑物或进行非农业生产活动，则乙方应自行承担及办理该人口责任田的土地使用权证

等一切手续及费用。若需甲方签名，甲方应无条件配合乙方办理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

种植租地合同协议书篇二

乙方：（承租）_____

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地位置于_____，总面积约_____平方米（_____亩）。

租赁时间共_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

按照先缴费后使用，租赁费为_____元/年、_____亩。
分_____次交清，使用前先交清半，第_____年交清全部租金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
 - 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
 - 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
 - 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签字盖章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字盖章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

种植租地合同协议书篇三

甲方名称： 乙方名称：

合同依据

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）__亩流转给乙方，该土地具体位置（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方__元/亩，（或实物__公斤/亩），合计__元（或实物__公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：（有下情况之一者，本合同可以变更或解除）

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项 。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

种植租地合同协议书篇四

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据

《_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于骑马坝乡托河村委会洛莫村祖吗巩一带 亩荒山坡地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位路(即四至)为：东至；南至；西至；北至。

二、租期

租赁期限为24，自 年5月1日 至 年5月1日止，租金由第一伐木便买后按纯收入的30%(总收入金额—投入金额=纯收入金额*30%)。

三、甲方的义务

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植桉树)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，甲方负责找工和平时的看管。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由甲方承担责任。

七、甲方在看管过程中，引起不必要的损失，由甲方负责，如牛进去而被踩死、不认真看管而大面积损害等。

八、甲方在看管过程中，发现需要付出两个工作日以上活，由甲方负责找工，乙方付钱。

九、甲方每周至少要到桉地查巡一、二次，发现个人不能解决的问题，要及时向乙方汇报商量，拟定解决方案执行。

十、成林后，为便于出售，由乙方办理林权证(乙方持有林权证)。

十一、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的10 %到20 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

十二、甲方向乙方收取约定租金(每一次伐木出售后纯收入的30%)以外的费用，乙方有权拒付。

十三、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

种植租地合同协议书篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，（四至范围见附件宗地图）。其中林地（含五荒地）亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

1、租赁期为30年，自____年____月____日起至____年____月____日。

2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地（含五荒地）每亩元。

3、乙方于每____年____月____日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

(一) 甲方权利与义务

- 1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。
- 3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。
- 4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。
- 5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。
- 6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

- 1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使

用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章)

代表人：

乙方：(章)

代表人：

____年____月____日