

保理合同的案例分析题(优质8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保理合同的案例分析题篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规规定，双方在遵循自愿、平等原则的基础上，经协商一致同意，订立本合同，以供双方信守：

第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地址：

3、 承包范围：

4、 承包方式：

5、 工期：

1) 工程施工工期为

2) 工期必须在保证工程质量前提下按约定的工期完成，竣工工期每延期一天按 000元处罚。如遇不可抗力，乙方须及时

报告甲方现场代表，经甲方现场代表书面认可后，方能顺延工期。工期予以顺延后，工程价款不予增加。

3)工程完工后，甲方审批竣工验收报告并组织有关部门进行竣工验收。如一次验收即通过质监验收，以甲方认可的申报竣工验收日为本工程竣工日期。如一次验收未通过，则以最终质监部门验收日为竣工日。

第二条：产品及材料要求

1、满足gb 76565年，保修期从甲方验收合格并签字之日起计算，若乙方不能及时维修，甲方有权委托第三方代修，所支出费用由乙方负责。

六、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)甲方有权随时检查、监督乙方提供的产品质量，安装质量。

(2)有权要求乙方按照工程项目进度进行安装。

(3)有权接受乙方交付的所有防盗门钥匙并自行保管。

(4)提供堆放场地和协调施工现场工作。

(5)按合同约定及时支付乙方的工程款。

2、乙方权利与义务

(1)乙方必须在材料到达工地之日，按照本合同第二条第9项的约定提供相关证件作为合同的附件。

(2)按照国家建筑施工规定进行施工，积极做好安全施工工作，

从进场安装至安装完毕，因安装施工发生的一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

(3) 配合甲方工程项目建设需要进行安装施工，服从甲方的施工安排。

(4) 承担安装所发生的运输、上下车劳务费等相费用。

(5) 因安装质量不符合国家、行业以及本合同约定的要求，产生的一切返工费用由乙方承担。

(6) 按照工程验收规定要求负责竣工验收等有关资料的编制，经甲方、监理方确认后并入土建方工程资料。

(7) 保证提供的防盗门质量，实行三包政策。

(8) 在质保期内，在接到甲方维修通知后 48 小时内赶到现场，并做好维修工作。

七、违约责任

本合同是双方协商一致，应积极遵守并履行，如一方违约将赔偿另一方 合同总价款项 。

八、争议解决办法

甲、乙双方因履行本合同发生的争议，双方应互谅互助尽量协商解决，如协商不成，双方一致同意可向当地人民法院起诉。

九、其他

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，未尽事宜双方可以另行协商，如有需要可以签定补充协议。本合同及本合同附件、补充协议具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、附件

附件一(防盗门尺寸明细)

甲方(签字):

法定代表人:

年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人:

年 月 日

保理合同的案例分析题篇二

姓名: _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

买方(以下简称乙方): _____

姓名: _____

身份证号码: _____

联系电话：_____

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产特签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：_____

甲方房屋坐落于，建筑登记面积为平方米。

第二条价格：_____

该房屋售价总金额为万元整，大写：_____。

第三条付款方式：_____

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元整(大写：_____)，余款元(大写)在甲方移交房屋时一次性付清。

第四条房屋交付期限：_____

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：_____

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。

保理合同的案例分析题篇三

甲方：

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

风险提示：

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过_____年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出_____年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。根据《民法通则》、《劳动法》及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本协议。

第一条、协议期限本协议自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

第二条、实习岗位甲方按乙方实习内容及要求，安排在_____岗位实习，乙方应按学校的教学内容及实习要求，努力完成实习任务。

第三条、实习报酬或实习补助甲方应与乙方学校协商确定乙方实习期间的报酬或实习补贴。具体支付办法和标准约定如下：_____。

第四条、工作时间及休息休假

(一) 甲方实行每日工作不超过_____小时，平均每周不超过_____小时的工作时间。

(二) 甲方保证乙方按国家和本市有关规定享受各种休息、休假。风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

第五条、保险福利待遇

(一) 乙方在实习中发生人身伤害，由甲方负责。

(二) 其他保险福利待遇约定如下：_____。

第六条、劳动保护和劳动条件

(一) 在实习期间甲方应根据国家及本市有关规定为乙方提供劳动安全卫生的实习条件，为乙方配备必须的劳动防护用品。

(二) 甲方应对乙方进行安全教育和岗位技能培训，实习学生不得从事特种作业。

(三) 甲方不得安排_____周岁以下的学生从事矿山井下、有毒、有害国家规定的第_____级体力劳动强度和其他禁忌从事的工作。

(四) 甲方不得安排女实习生在经期从事高温、低温、冷水

作业和国家规定的第_____级体力劳动强度的工作。

（五）乙方在实习工作过程中应严格遵守劳动安全卫生规程和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视人身安全和健康的行为有权拒绝执行、检举或控告。

第七条、劳动纪律

（一）甲方有权按照国家及本市的有关规定及企业的规章制度对乙方实行管理。风险提示：

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位，以保护公司商业秘密：

- 1、高层管理者掌握企业大量商业秘密；
- 2、技术研发人员掌握企业技术秘密；
- 3、高级营销人员直接掌握着大量的客户资源；
- 4、重要信息员掌握企业内的各种调研数据等；
- 5、重要管理岗位的人员如、财务管理、法务管理人员，许多公司关键资料都在他们那；

注意：公司给付给予上述员工经济补偿是员工履行竞业禁止义务的前提，且法律上也对竞业禁止的范围、地域、期限做出了严格的规定，稍有不慎可能导致协议无效。企业若有需要，请交给专业律师定制。

（二）乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，保守甲方的商业秘密。

第八条、本协议的解除、变更、终止

(一) 经甲乙双方协商同意，本协议可以变更或解除。

(二) 双方就本协议的解除条件约定如下：_____。

(三) 本协议到期即终止，不得续订。

第九条、违反本协议的责任及其双方约定的其它事项：_____。

第十条、甲乙双方履行本协议发生争议先经企业调解委员会或实习学生所在学校进行调解，调解未成按中华人民共和国民事诉讼法程序办理。

保理合同的案例分析题篇四

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

承租人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

1-1甲方将座落于区、县路、道、街

房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米(建筑面积、使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途，房屋所有权证号为，该房屋(已/未)设定抵押。

1-2房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

2-1乙方所承租房屋用于(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其它约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

3-1房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

3-2甲方于年月日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

3-3租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

4-1甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为元(人民币)。

4-2乙方按下列第种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间。

2、按季支付租金，付款时间。

3、按年支付租金，付款时间。

4□□

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

3□□

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由承担；其他有关费用，均由承担。

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改

房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3□□

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应当提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损

失。

8-2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3□

9-1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第种方式处理。

1) 向人民法院提起诉讼。

2) 向仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年月日年月日

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)

年月日

保理合同的案例分析题篇五

1. 根据《中华人民共和国劳动合同法》用人单位应当与建立劳动关系的劳动者，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立书面劳动合同。
2. 用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。
3. 劳动合同可以约定试用期，试用期限按照《中华人民共和国劳动合同法》第十九条规定执行，试用期包含在劳动合同期限内。
4. 本合同应当按照企业工资结构（制度）明确约定劳动者的工资数额，且不得低于本地最低工资标准。
5. 用人单位依法建立的劳动规章制度，可以作为劳动合同的附件，双方应当认真遵守。
6. 填写劳动合同一律使用钢笔或毛笔。要求字迹清楚、工整、不得涂改。7. 签订劳动合同时，必须由双方当事人签字（盖章），乙方不得由他人代签。8. 用人单位与劳动者经协商一致的劳动合同具有法律效力。用人单位与劳动者应当按照劳动合同的约定全面履行各自的义务，劳动合同文本由用人单位和劳动者各一份。

一签约人基本情况

（一）、用人单位基本情况：

甲方（用人单位）名称：

法定代表人（或主要负责人）： 单位地址： 联系电话：

（二）、劳动者基本情况：

（其他有效身份证号码）： 联系电话：

二合同期限

本合同为无固定期限，自年月日始。

三工作内容和工作地点

（一）、根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在岗位上工作，具体工作内容为。

（二）、乙方的工作地点为： 。（三）、乙方的工作职责是：

1□

2□

3□

四劳动报酬

（一）甲方每月以货币形式向乙方支付工资，具体发薪日期为。

（二）乙方使用期间的工资为元/月。

五劳动合同的解除和终止

（一）、甲乙双方单方面解除或终止本合同，应符合《劳动合同法》规定的条件和程序。

(二)、乙方应在本合同解除或终止前日内办理完毕工作交接手续。双方解除或终止本合同时乙方需办理工作交接明细如下：

1□

2□

3□

六双方约定事项

甲乙双方本着合法、公平、平等自愿的原则，经协商约定如下事项：。

七劳动争议处理

甲乙双方因执行本合同发生争议时，应先行协商解决；协商解决无效时可进行调解；调解无效的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八其他事项

(一)、本合同未尽事宜，按照国家和本市有关法律、法规和规定执行。无规定的双方应协商解决。

(二)、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

(三)、本合同自甲乙双方签订（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日年月日

保理合同的案例分析题篇六

风险提示：公司新员工入职所签订的劳动合同是常见的劳动合同形式。用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系，必须签订劳动合同。根据《劳动合同法》相关规定，用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者支付每月双倍工资。此外，用人单位与劳动者签订的必须是正式劳动合同，不得以试用期合同“搪塞”，若签订合同为试用期合同的，该试用期合同期限视为正式劳动合同期限，薪资水平按同等岗位的水平发放。

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限经双方协商一致，采取下列第_____种形式：

(一)固定期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中，试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日。

(二)无固定期限：自_____年___月___日起。其中，试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日。

风险提示：用人单位与劳动者约定试用期不得违反国家法律规定，《劳动合同法》第19条规定：劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过两个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过三个月。

(三)以完成一定工作任务为期限：自_____年___月___日起
至_____时止。

二、工作内容和工作地点

第二条乙方同意根据甲方工作需要，从事_____岗位(工
种)工作。

甲乙双方可签订岗位协议书，约定岗位具体职责和要求。

_____年___月___日

保理合同的案例分析题篇七

性别：_____民族：_____

户籍所在地：_____省_____市_____县(区)

_____乡(镇)_____村(街)

根据《中华人民共和国劳动法》和《天津市实施劳动合同制
度规定》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上
签订本合同。

本合同期限执行下列_____款

一、有固定期限。本合同期限为_____年(月)，自_____年_____
月___日起至_____年___月___日止。其中试用期为_____
月(日)。

二、无固定期限，自_____年___月___日始，其中试用期
为___月(日)。

终止劳动合同条件约定如下：

三、以完成一定的工作为期限，甲乙双方具体约定如下：

甲方根据生产工作需要，安排乙方在_____岗位工作，乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬，工资报酬不低于本市规定的最低工资标准。

二、甲方每月____日以货币形式支付工资。无故拖欠或不支付工资的，除全额支付工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿。

一、工资具体支付办法、标准及相关内容约定如下：

甲方按规定为乙方参加工伤、医疗社会保险并履行缴费义务。按规定应由乙方交纳的社会保险费，由甲方代为扣缴。

其他保险和福利待遇约定如下：

一、甲方根据国家法律和本市的有关规定，给乙方提供安全卫生的劳动条件，发给乙方必要的劳动保护用品。

二、甲方对乙方进行安全教育和必要的培训；乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

三、乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规定和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视职工安全和健康的行为有权检举、控告。

一、乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律。

二、甲方有权依据国家和天津市的有关规定及企业的规章制度和劳动纪律对乙方实行管理。

一、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

二、以完成一定的工作为期限的劳动合同，工作完成劳动合同终止。

三、有固定期限的劳动合同，合同期满甲乙双方任何一方不再续订的，劳动合同终止。

甲乙双方因履行本合同发生劳动争议时，应协商解决；协商无效的，任何一方可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

一、本合同未尽事宜按国家和天津市的有关规定执行。

二、本合同甲乙双方签字盖章后，双方必须严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

年月日年月日

经审查，本合同符合国家和本市有关法律、法规、规章规定，予以鉴证。

鉴证机关(盖章) 鉴证人(盖章)

鉴证日期：年月日

保理合同的案例分析题篇八

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示及_____等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示及_____等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

甲方应在本合同签订后___日内对该房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由承担。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：_____，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

房屋租赁期自___年___月___日至___年___月___日，共计___年___个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前___日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前___日通知对方。

第七条租金

租金标准：_____元/，租金总计：_____元。该房屋租金___不变，自第___起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付时间：____，____，____，____，____

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：元。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

交付：甲方应于____年__月__日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙

方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前___日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达____日的。
- 2、交付的. 房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 5、其他：_____。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达__日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、其他：_____。

第十五条违约责任

甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，

甲方应承担赔偿责任。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前____日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的____%支付违约金。

乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的____%向甲方支付违约金。

乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前____日通知甲方，并按月租金的____%支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

其他：_____。

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式____份，其中甲方执__份，乙方执__份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执__份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：承租方签章：

住所：住所：

证照号码：_____证照号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____