

2023年房屋土地转让合同书(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋土地转让合同书篇一

转让人(以下简称甲方)：

接受人(以下简称乙方)：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

第一条 根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

甲方同意将本人座落在 房屋以原价转让给乙方。房屋建筑面积 平方米，甲方转让房屋属于自愿，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意接受房屋。

第二条 房屋交付： 甲方于 年 月 日前交付房屋给乙方。

第三条 房屋交付后发生的一切事宜由乙方负责，均与甲方无关。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。相关费用甲乙双方约定共同承担。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产管理部门一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋土地转让合同书篇二

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于永德县永康镇红旗山的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权(含房屋附近属甲方承包或使用的土地)转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本

合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元(大写：叁万伍仟元整)。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用(35000元)。

七、房屋交付时没有房屋欠帐(电费、水费及甲方购买房屋的相关费用)。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天(72小时)内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天(72小时)内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十二、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，

补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

双方签约时间： 年 月 日

房屋土地转让合同书篇三

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

一、甲方的房屋连同土地座落在（即是 号商铺），该屋二层，是古城镇手工业社分给甲方永久所有的。该屋东靠 ；南靠 ；西靠 ；北靠 。占地面积 平方米。甲方以及家人完全同意转让给乙方。

二、房屋转让费和支付办法：转让费玖万捌仟万元正。支付办法：自订立本合同之日一次性付清。甲方收到款后出具收据给乙方。

三、乙方付清以上款当天，甲方将房屋连同土地移交给乙方，乙方即取得该房屋的所有权和使用权，今后乙方有权全面使

用该房屋，有权出卖他人或拆建、改建、出租，甲方无权干涉。

四、甲方收清转让费当日，将原房屋一切原有关正式手续交给乙方，乙方出具收据给甲方。如果没有手续的，甲方要向乙方说明，若今后给每位分得商铺的职工办理房产证，甲方要无偿提供有关手续给乙方并协助办好，一切费用由乙方负责。

五、该房屋转让以后，如遇原 及有关单位和与甲方有关的个人对房屋收回或要求支付其他款的，均由甲方负责，并按房价的两倍赔偿给乙方，一切损失由甲方负责。

六、甲方保证自立本合同之前，该屋未出卖给他人，也没有向银行及有关单位作抵押，如有此行为，甲方按房价的两倍赔偿给乙方。

七、本合同签字人全权代表家人的主张签名，家庭其他成员无权再提出异议。

八、违约责任：

1、甲方收清该房屋款后，不得反悔，若反悔要按房价的两倍赔偿给乙方。

2、乙方付该房屋款后，不得反悔，若反悔要按房价的两倍赔偿给甲方。

甲方(公章)：_____

__年__月__日

乙方(公章)：_____

__年__月__日

房屋土地转让合同书篇四

乙方：_____

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至_____南至_____西至_____北至_____。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币_____万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款____万元，并偿付违约金____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋土地转让合同书篇五

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲、乙双方在平等互利前提下商议决定，甲方有一土木结构房屋出售给乙方，四周滴水为界限，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积水田为亩，土地位路在以土地承包证为准。

二、土地转让方式和房屋出售方式为：永久性。

三、转让价款及支付方式：该家土地及方式转让价为：，一次性付清。

四、甲、乙双方责任：

1、自签订合同之日起，房屋及土地使用权归乙方所有，甲方无权干涉乙方土地的使用权。

2、发生房屋土地纠纷，由甲、乙双方协商，造成双方经济损失，按甲、乙双方所损失经济翻倍，赔偿给对方。

3、自合同生效之日起，粮食直补由乙方领取，自合同生效之日前由甲方领取。

五、其它约定事项：

本合同一式三份，由甲方、乙方、生产队小组各执一份，村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，合同甲、乙双方约定的其它事项，本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲、乙双方及子孙后代共同遵守。

七、以上房屋土地转让条款经下列人员同意转让并达成协议平均分配。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋土地转让合同书篇六

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于永德县永康镇红旗山的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权(含房屋附近属甲方承包或使用的土地)转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元(大写：叁万伍仟元整)。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用(35000元)。

七、房屋交付时没有房屋欠帐(电费、水费及甲方购买房屋的相关费用)。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天(72小时)内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天(72小时)内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十二、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

__年__月__日

乙方(公章)：_____

__年__月__日

房屋土地转让合同书篇七

转让方(以下简称甲方)：，身份证号：

受让方(以下简称乙方)：，身份证号：

经双方自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一栋房屋(包括土地)转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

第一条转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之，房屋结构为混合结构，建基面积(土地)平方米，建筑面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为万元整人民币，大写(人民币)。

第三条付款方式

- 1、元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。
- 2、余款万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

第六条甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购

房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____