

防水工程劳务分包合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

防水工程劳务分包合同篇一

甲方：

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、 承包方式：(清包)单包人工

三、 合同价及计算方式

1、 劳务人工费： 2、 合同总价： 四、 结算与付款方式

1、 结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作

为保证金一年内结清。

2、 在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、 施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、 开、竣工日期：

1、 开工日期：

2、 竣工日期： 合同工期总日历天数：50天。

六、 分包工程工期及质量，安全文明施工

1、 按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、 由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、 如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、 按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、 因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担；因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、 材料供应及安全生产：

2、 乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持

证上岗。

3、 乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、 严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、 乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、 甲方代表有权就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、 甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、 乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育；建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业；甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、 乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、

文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、质量保修

1、质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

4、由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定和公司发

放的标准，定期足额发放到每一个工人手里，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题上访或向有关部门投诉的，甲方有权从工程款中先行直接支付，同时乙方仍须承担如下违约责任：

- 1、 向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。
- 2、 一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、 补充事宜

- 1、 本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用；乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。
- 2、 甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。
- 3、 乙方不得再次转包，局分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)
- 4、 施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、 争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十二、 合同签订地点： 工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

防水工程劳务分包合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同》的规定，就__工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统工程，经双方协商，达成以下协议：

第一条：施工内容__工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统施工图纸内的所有内容。

第二条：承包方式采用包工不包料方式。

第三条：造价人工费包干价为：（包括工人工资、管理费用、材料进场后的卸车、搬运费用）。

第四条：质量标准及要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》50242-20__、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》50261-20__、《火灾自动报警系统施工与验收规范》50166-20__执行，达到合格标准。第五条：付款方式按进度70%付款，（预埋分项工程全部合格后，付预埋部分全款），所有项目完工经调试完毕试运行合格后，付人工费总价的10%，经消防部门验收合格后，付人工费总价的15%，留5%作为质量保证金，保修期满后（保修期二年），一个月内付清。

第六条：双方责任

（一）甲方责任：

1. 向劳务分包人提供一套施工图纸和施工组织设计。
2. 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，实施对

工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收;3. 按时提供施工图纸，及时交付材料、设备。

4. 核实劳务分包人提出的材料计划，及时组织材料进场，并对材料质量负责。

(二) 乙方责任:

1. 提供相应资质，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经甲方允许，不得擅自与建设单位、监理单位建立工作联系;自觉遵守法律法规及现场规章制度;2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;3. 根据总承包单位的施工进度，合理安排现场施工人员，保证施工工期。

4. 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

5. 加强现场管理，遵守施工现场的所有规章制度，做到文明施工;否则、承担由此产生的全部责任。

6. 整个项目材料实行总量控制，甲乙双方分别统计，需经双方校核签字认可。

7. 承担自身原因造成的质量修改，返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

8. 材料损耗率不得超过合理损耗的6%，超过部分由劳务分包人承担费用。

9. 提前5天向工程承包人提出材料计划，材料计划必须符合工程实际需要。

10. 分部分项工程完工后，通知甲方组织验收，分部分项工程合格率100%，优良率85%。

11. 配合甲方组织所承担工程的资料整理及交工验收。

12. 对甲方提供的机械设备、材料要爱护，不得损坏、丢失，否则，按原价赔偿。

13. 承担工程竣工交接前的分部分项工程的成品保护，损失费用由乙方自行承担。

14. 为自身现场施工人员办理有关的意外伤害保险、配备劳动保护用品等。

15. 提供进场施工人员身份证及办理意外伤害保险的单据复印件。

第七条：工期配合土建装修工程同期完工。

第八条：其他条款本合同自双方签字后即生效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

防水工程劳务分包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲方双方经过认真协商，依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、工程项目和承包范围

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：工作内容的所有的道路工程施工，以及设计变更和甲方要求增加的工作内容。

二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合。

2、包所需的工具、机械、材料（包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿膜及养护用水管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等）；混凝土输送设备除外。

3、签订本合同前，乙方已对施工现场实地踏勘并进行了充分的了解，熟悉施工图纸及甲方的现场平面布置，乙方承诺不会因垂直运输及水平运输的问题而提出额外补偿。

4、甲方需乙方完成合同外内容时，必须由甲方驻现场项目经理_____发出指令及书面签字确认方可进行施工（现场工长指令无效），否则甲方不予承认乙方所完成工程量，另合同内

单价没有任何原因，均不予调增，，单价为包干价（含人工、机械、燃料动力费涨幅风险），合同外需定价内容需由现场项目经理报送公司定价，经公司总经理批复后甲方才承认乙方合同外单价，否则甲方一律不予承认。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

6、结算说明：乙方必须按照甲方要求编制有详细计算过程的结算书，若乙方不按要求编制，甲方有权退回乙方报送结算书直至合格为止，另乙方报送金额大于甲乙双方核定结算金额的3%（含3%），甲方有权按照超出部分从最终结算款中反扣回来。

7、任何合同外增加总价_____万元以上内容，盖项目章及项目管理人员签字无效，若签证，变更工作内容或需修改单价应拿公司补签合同，补签合同按原合同流程。

三、工作内容：承包市政工程必须按甲方要求完成图纸包括的全部工作内容，才能按规定单价结算。

四、合同单价

2、安装钢管预留管，综合单价按_____元/条（按图施工，全包人工）。

3、水泥路面综合单价按_____元/m²计（包人工，包槽钢、光面机、滚筒、石粉层、水泥砣层，完工后包清理施工区域垃圾，包距缝）。

6、砂井按统一综合单价按_____元/座计（总计_____座），规格高度1米以上2米以下（按图施工，全包人工）。

五、结算方式

- 1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸（按《_____建筑定额》及国家、地方相关文件计算），乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量计算依据以设计院施工图中结构尺寸计取，不以实际完成面计取。
- 2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认合格后，付已完工程款的75%；工程完工初验后付至90%；办理全部结算后一个月内付至95%，其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后三个月内付清。
- 3、乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。
- 4、因供料不及时造成的误工，甲方不支付任何补偿费用；未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按大____元/工日、小工____元/工日（每工日按____小时计）。现场签证单中，未标注大、小工日时，一律按小工日单价计算。
- 5、如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。
- 6、乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

六、工程质量

- 1、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准及验收规范进行施工，工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定，达到合格标准。
- 2、乙方所承担的分项工程应先进行自检，再由甲方施工人员检查后，申请总包质检人员检查合格后方可进行下一工序的施工。
- 3、若验收不合格，乙方应无条件返工以达到设计及规范要求，由此返工发生的人工费和材料费均由乙方承担。如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。
- 4、对结构缺陷修补应及时按要求进行修复。
- 5、若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。
- 6、如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。
- 7、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。
- 8、乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。
- 9、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准、验收规范及

施工工序进行施工，对于出现的质量事故，甲方有权酌情进行违约索赔处理。乙方对所承担的工程，应先进行自检，如有质量问题应及时进行修补。如因乙方原因需要返工，返工费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

七、工程工期

1、工程开工日期以甲方通知为准，乙方必须服从甲方的总体进度安排，如根据进度需要加班时必须加班工作，需要加人时必须加人，在甲方要求的时间内完成全部工程的工作内容。

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。每拖延一天处以1000元至10000元罚款，对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

八、施工安全

1、乙方施工人员进入施工现场必须严格遵守安全文明施工的一切规定，认真落实各项安全措施。

2、乙方对进入施工现场人员必须进行安全生产方面知识教育，按甲方要求使用“三宝”用品，确保人身安全。

3、对工地出现的偷盗、吸毒、贩毒、赌博、卖淫嫖娼违法行为，甲方将移交公安机关处理，所发生的费用全部由乙方负责。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监

督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5、在施工过程中由甲方原因造成的安全事故，赔偿及医药费等所有费用20__元（含20__元）以内的乙方自行承担所有费用，20__元以外的乙方按（（赔偿总额-20__元）*30%+20__元）进行赔偿。

九、文明施工

1、做到工完场清料净，工完场清：乙方所用的材料不准在外架上堆放，完工后清理所有与乙方施工有关的材料，按甲方指定地点堆放整齐，如在甲方规定的时间内不进行清理或清理不到位，甲方有权另行安排人员清理，所发生费用加15%管理费在乙方当期工程款中扣除。

2、对不按甲方要求施工，现场零乱，文明施工达不到标准的，甲方有权派人清理，所发生的费用加15%管理费，由乙方承担，不管乙方现场代表是否签字认可，甲方均有权从乙方工程款中扣除。

十、甲方权利与义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为：_____，电话：_____。

2、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它劳务分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方实施的劳务作业进行监督抽查，并提出整改要求。

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编

制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

4、负责工程提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

6、按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7、乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8、负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9、提供乙方住宿，并在工人生活区设工人食堂，伙食费由乙方自理。生活区用电由甲方免费租借电表给乙方，月末双方抄表对数，电费在当期工程款中扣除。

10、甲方负责提供塔吊、施工电梯等大型机械设备。

11、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

12、如因甲方或业主原因造成的停工的，如一个月之内超过3天，则甲方不对乙方进行经济补偿；超过3天的，甲方按每人每天20元标准进行补偿（补偿天数=实际停工天数-3天）；超过15天的，甲乙双方可协商结算退场，乙方不得索要退场费、误工费等任何额外补偿。

13、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

14、在施工过程中，除工程量变更外，乙方不得另外要求增加费，例如提出若不增加费用将停工或指使工人堵路等行为，要求甲方口头或书面增加费用，甲方为应付乙方及维护社会安定被迫签署书面补偿或口头承诺的，在结算时一律不予支付此部分费用，并从乙方结算款中扣除总产值的2%作为违约金。

15、凡该项目乙方施工人员与甲方管理人员发生冲突（打架、斗殴），非甲方主要责任，乙方除负责所有医药费用外，并单次支付_____万元违约金给甲方，并承担一切责任及后果。

十一、乙方权利与义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方。
- 2、乙方在施工过程中，必须服从甲方、监理、业主代。
- 3、乙方现场代表为：_____电话。
- 4、乙方进场施工时，需提交“建筑工人花名册”、进。
- 5、若甲方为乙方提供统一的安全帽（黄色）、安全带。
- 6、乙方人员进场前须办理“委托书”一份交与甲方存。
- 7、如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场。

十二、合同有效期

本合同一式_____份，甲方执___份，乙方执_____份。本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，完成约定的全部

内容、结清工程价款、质保期满之日终止。

十三、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第_____种方式：

- 1、向仲裁委员会提请仲裁。
- 2、甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、向工地所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

甲方代表签字：

地址：

_____年____月____日

乙方：

乙方代表签字：

地址：

_____年____月____日

防水工程劳务分包合同篇四

承包方（乙方）：_____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿

的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____工作量清单。

4、承包范围：_____水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：_____包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

db31/30-_____《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求：_____年月日至年月日。

二、甲方工作：_____

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：_____

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收

交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：_____

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210、_____、gb50303、_____、gb50242、_____、gb50327、_____等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：_____

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：_____

1、双方商定本工程合同承包价格元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退尝垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：_____

a□开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d□竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e□余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：_____

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到常经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：_____

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：_____

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

年月日

防水工程劳务分包合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

本合同的签订为乙方对市政道路劳务分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方提供的生活区

现状，并已经对_____市_____区当地有关规定进行了充分的了解，乙方愿意就本分包工程与甲方签订此协议书，并按照甲方的有关要求和确定的工作范围，乙方同意按照甲方的有关要求按期组织人员进场，严格执行甲方关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项工程施工及责任义务等，经甲方双方经过认真协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、工程项目和承包范围

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：完成本工程市政道路，施工道路，场地硬化的施工图纸及变更增减工作内容的所有的道路工程施工，以及设计变更和甲方要求增加的工作内容。

二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合；

2、包所需的工具、机械、材料(包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿模及养护用水管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等)；混凝土输送设备除外。

3、签订本合同前，乙方已对施工现场实地踏勘并进行了充分

的了解，熟悉施工图纸及甲方的现场平面布置，乙方承诺不会因垂直运输及水平运输的问题而提出额外补偿。

4、甲方需乙方完成合同外内容时，必须由甲方驻现场项目经理发出指令及书面签字确认方可进行施工(现场工长指令无效)，否则甲方不予承认乙方所完成工程量，另合同内单价不任任何原因，均不予调增，，单价为包干价(含人工、机械、燃料动力费涨幅风险)，合同外需定价内容需由现场项目经理报送公司定价，经公司总经理批复后甲方才承认乙方合同外单价，否则甲方一律不予承认。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

6、结算说明：乙方必须按照甲方要求编制有详细计算过程的结算书，若乙方不按要求编制，甲方有权退回乙方报送结算书直至合格为止，另乙方报送金额大于甲乙双方核定结算金额的3%(含3%)，甲方有权按照超出部分从最终结算款中反扣回来。

例如乙方报送结算金额为300万，最终甲乙双方核定结算金额280万，差异： $300\text{万}-280\text{万}=20\text{万}$ ，超出比

例： $20/280*100=7.14\%$ ，反扣金额为： $(7.14\%-3%)*280$

万= 11.592万 ，最终结算金额为 $280\text{万}-11.592\text{万}=268.408\text{万}$ 。

7、任何合同外增加总价五万元以上内容，盖项目章及项目管理人员签字无效，若签证，变更工作内容或需修改单价应拿公司补签合同，补签合同按原合同流程。

三、工作内容：承包市政工程必须按甲方要求完成图纸包括的全部工作内容，才能按规定单价结算。

四、合同单价

2、安装钢管预留管，综合单价按145.50元/条(按图施工，全包人工)；

6、砂井按统一综合单价按485元/座计(总计162座)，规格高度1米以上2米以下(按图施工，全包人工)。

五、结算方式

1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸(按《广东省10建筑定额》及国家、地方相关文件计算)，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。

工程量计算依据以设计院施工图中结构尺寸计取，不以实际完成面计取。

2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认后合格后，付已完工程款的75%；工程完工初验后付至90%；办理全部结算后一个月内付至95%，其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后三个月内付清。

如3个月内出现质量问题，则乙方应无条件维修，否则甲方有权另请人员维修，维修费用从保修金中扣除后支付乙方余款。

3、乙方应按合同节点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。

甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。

支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)、甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)。

4、乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

5、因供料不及时造成的误工，甲方不支付任何补偿费用；未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。

如项目部另行安排的计时工按大150元/工日、小工90元/工日(每工日按9小时计)。

现场签证单中，未标注大、小工日时，一律按小工日单价计算。

6、如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

7、乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。

如甲方垫付，在结算时扣除。

六、工程质量

1、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准及验收规范进行施工，工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定，达到合格标准。

2、乙方所承担的分项工程应先进行自检，再由甲方施工人员检查后，申请总包质检人员检查合格后方可进行下一工序的施工。

3、若验收不合格，乙方应无条件返工以达到设计及规范要求，由此返工发生的人工费和材料费均由乙方承担。

如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

4、对结构缺陷修补应及时按要求进行修复。

5、若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6、如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

7、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。

10、乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。

如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

11、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准、验收规范及施工工序进行施工，对于出现的质量事故，甲方有权酌情进行违约索赔处理。

乙方对所承担的工程，应先进行自检，如有质量问题应及时进行修补。

如因乙方原因需要返工，返工费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

七、工程工期

1、工程开工日期以甲方通知为准，乙方必须服从甲方的总体进度安排，如根据进度需要加班时必须加班工作，需要加人时必须加人，在甲方要求的时间内完成全部工程的工作内容。

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。

每拖延一天处以1000元至10000元罚款，对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

八、施工安全

1、乙方施工人员进入施工现场必须严格遵守安全文明施工的一切规定，认真落实各项安全措施。

2、乙方对进入施工现场人员必须进行安全生产方面知识教育，按甲方要求使用“三宝”用品，确保人身安全。

3、对工地出现的偷盗、吸毒、贩毒、赌博、卖淫嫖娼违法行为，甲方将移交公安机关处理，所发生的费用全部由乙方负责。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5、在施工过程中由甲方原因造成的安全事故，赔偿及医药费等所有费用20__元(含20__元)以内的乙方自行承担所有费用，20__元以外的乙方按 $((\text{赔偿总额}-20__\text{元})\times 30\%+20__\text{元})$ 进行赔偿。

九、文明施工

1、做到工完场清料净，工完场清：乙方所用的材料不准在外架上堆放，完工后清理所有与乙方施工有关的材料，按甲方指定地点堆放整齐，如在甲方规定的时间内不进行清理或清理不到位，甲方有权另行安排人员清理，所发生费用加15%管理费在乙方当期工程款中扣除。

2、对不按甲方要求施工，现场零乱，文明施工达不到标准的，甲方有权派人清理，所发生的费用加15%管理费，由乙方承担，不管乙方现场代表是否签字认可，甲方均有权从乙方工程款中扣除。

十、甲方权利与义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。

甲方现场代表为：_____，电话：_____。

2、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它劳务分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。

甲方对乙方实施的劳务作业进行监督抽查，并提出整改要求。

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

6、按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7、乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8、负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9、提供乙方住宿，并在工人生活区设工人食堂，伙食费由乙方自理。

生活区用电由甲方免费租借电表给乙方，月末双方抄表对数，电费在当期工程款中扣除。

(乙方在签订本合同前应根据自身工人人数充分考虑此笔费用，以做到节约用电)

10、甲方负责提供塔吊、施工电梯等大型机械设备。

11、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

12、如因甲方或业主原因造成的停工的，如一个月之内超过3天，则甲方不对乙方进行经济补偿;超过3天的，甲方按每人每天20元标准进行补偿(补偿天数=实际停工天数-3天);超过15天的，甲乙双方可协商结算退场，乙方不得索要退场费、误工费等任何额外补偿。

13、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

14、在施工过程中，除工程量变更外，乙方不得另外要求增加费，例如提出若不增加费用将停工或指使工人堵路等行为，要求甲方口头或书面增加费用，甲方为应付乙方及维护社会安定被迫签署书面补偿或口头承诺的，在结算时一律不予支付此部分费用，并从乙方结算款中扣除总产值的2%作为违约金。

15、凡该项目乙方施工人员与甲方管理人员发生冲突(打架、斗殴)，非甲方主要责任，乙方除负责所有医药费用外，并单次支付2万元违约金给甲方，并承担一切责任及后果。

十一、乙方权利与义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方负责，服从甲方管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；必须持有劳务公司或企业有效证件[营业执照、资质证书、法人授权委托书等]，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、乙方在施工过程中，必须服从甲方、监理、业主代表对质量、进度、安全等全方位的管理，各项施工管理应严格按照甲方企业的质量保证体系的规定标准实施，为确定各项工作的管理质量和力度，如因乙方人员违反安全操作规程和文明施工规定等非因甲方原因所造成的一切责任事故，乙方应自行承担全部法律责任及经济损失，如造成甲方损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。

所有损失甲方自行在工程款中扣除。

3、乙方现场代表为：_____电话：_____，乙方现场代表必须常驻现场，及时解决在施工中出现的各种问

题，并按时参加甲方的工程会议、质量安全文明检查等，迟到或早退按200元/次、无故未到按500元/次进行违约索赔，未经甲方批准不得擅自离岗，否则按500元/次至1000元/次进行违约索赔。

甲方工程会议记录(含生产会、专题会等会议)作为合同的有效部分对双方具有约束力。

4、乙方进场施工时，需提交“建筑工人花名册”、进场人员身份证复印件及近照各两份，并提供工人有效身份证逐一查验。

乙方施工人员年龄须在18至50岁之间，严禁患有高血压、恐高症等不宜登高作业的职业病患者入职工地，花名册上要有工人本人亲笔签字及按手印。

乙方中途增减工人，应立即向甲方提供人员变更花名册，否则未办相关手续的乙方人员，甲方有权拒付工资。

5、若甲方为乙方提供统一的安全帽(黄色)、安全带、工作服等，费用按实从乙方当期工程款中扣除。

6、乙方人员进场前须办理“委托书”一份交与甲方存档，如乙方工人有不办理者，甲方可认为该工人不在本工地工作，工资不予发放，委托书为本合同的组成部分。

7、如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为违约索赔处理。

未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

8、乙方进入工地绝对不准打架、斗殴，否则甲方有权对打架、

斗殴双方各处以不少于10000元的违约索赔;乙方不得以工程款支付不及时等任何理由而停工、拉闸断电、攀爬塔吊、围堵道路、建设单位、政府机关等场所,若出现上述情况之一,将予以不少于10000元的处罚,并承担由此引起的一切责任及经济损失。

甲方只对乙方签约者负责,不同工人发生任何经济方面关系,如乙方管理不善,造成工人闹事到甲方,每发生一次违约索赔1000—10000元,如发生严重后果,乙方应负一切责任。

9、甲方所提供乙方使用的大型机械,如不是正常使用的损坏,而是乙方人为损坏,维修费用加15%管理费从乙方劳务费中扣除。

10、如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥,甲方有权对乙方进行1000~10000元/次的违约索赔。

情节严重者,甲方有权终止合同,所完成的工作量按50%结算。

11、乙方材料进场及材料堆放应服甲方的安排,不得随意堆放,未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。

对甲方所供材料,乙方应限额领用妥善保管,节约使用,甲方定期对乙方所用材料进行核算(加定额损耗),超出部分加15%管理费从乙方工程款中扣除,节约部分予以奖励。

12、乙方负责对自身所有成品及半成品的保护工作而不另外发生费用。

13、竣工交付及其他工序完成后,发现本分包工程发生施工质量问题时,乙方应及时派人修改、处理,所发生的费用由乙方自理。

如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准的要求,

甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

14、乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无关人员，绝对不能入住小孩。

否则一经发现，对乙方每留宿一人一天(或一人一次)违约索赔100元/次至1000元/次。

15、乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，违约索赔200元/次至1000元/次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

十二、合同有效期

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

十三、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第种方式：

- (1) 向仲裁委员会提请仲裁，
- (2) 甲方所在地人民法院提起诉讼，
- (3) 向工地所在地的人民法院提起诉讼。

(注：签订合同时，乙方已熟读本合同条款，并已预测自供材料及人工费的波动等因素)

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字

日期： 日期：