

工作收获总结(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋出租合同篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

- 2、租金按年支付，先付租金后使用房屋。
- 3、乙方在租赁期内使用的`水费、电费自负。水费、电费按甌北出租屋市场价计算。
- 4、本房屋租赁期内乙方只有使用权，没有其它权利，不得转租给他人。
- 5、乙方如租赁期未满，不使用时，应提前一个月向甲方声明，甲方如自己使用房屋也得提前一个月向乙方提出声明。
- 6、乙方在租赁期内，所租房屋如有损坏，照价赔偿。
- 7、乙方在租赁期内，所发生一切纠纷等事项自行负责，与甲方无关。
- 8、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方): 通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于20xx年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于:乙方工作需要,增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则,经友好协商,依据实际情况,在原合同基础上变更合同条款部分内容,特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为:

1、增加出租房屋:右边第二间门面。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定,(开始租赁日期为20xx年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写:伍佰元整),此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：电话：签约代表：

签约地点：定西市通渭县

房屋出租合同篇三

出租方(甲方)：

身份证号码：

电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

电话：

甲方有毛胚房屋一套，户型为x室x厅x厨 x卫，面积为 平方米，太阳能热水器一台。 房屋地址□
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX小区xx号楼x单元x楼xxx室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商甲方愿意

将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住，双方根据国家相关规定，达成以下协议：

一、该房屋承租期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为 年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为xxx元人民币(大写□xx元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租；六个月租金xxxx元人民币(大写□xx元整)，保证金为xxx元人民币(大写□xx元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在 年 月 日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛坯房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰；若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

房屋出租合同篇四

为了维护房主和租房的双方共同权力，特立此合同书以约束双方的自觉行为，要求双方依法遵守本合同规定：

一、房主魏友民有房间出租给年期使用时间，从年月日起到年月日止，到期合同作废。

二、一年租金为元整。

三、租房人在未进入住房之前必须一次性交清房租金。

四、租房人如中途退租，房主有权按合同规定不退租金。

五、本合同到期时双方都必须提前一个月提出继续租或不再租用的情况通知对方。

六、如果房主在租房人住房期间内改造和安装有关设施，租房人不得干涉影响施工。

七、水费、电费、卫生费等一切费用由房人按国家规定按实际数目缴纳，电费0.55元。

八、本房的水电设施不允许任意破坏和改造，如出现损坏问题由租房人完全负责，按价赔偿。

九、东屋安装原有5孔的插座2个，40瓦荧光灯一套，双灯开关一个，外屋装的5孔插座1个，2个孔插座带灯头一套，门窗玻璃齐整，无一损坏。窃取电罚款一仟伍佰元整。

十、东西屋有同样的设备。另加装有土暖气设备一套。暖气设施完整无破碎修复现象。

十一、房屋的一切零星物件可在房主指定地点存放，不得任意存入，本合同一式两份，要求双方共同遵守。

十二、不准在出租屋内进行非法行为，如发现有非法行为，房主有权力中止此合同，房租和押金不退还住房人。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同篇五

出租方：

代理方：

一、本合同为市国土资源和房屋管理局与市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构（代理方）代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

（一）房屋权属证明；

（二）身份证明；

（三）共有人同意出租的证明；

（四）将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构（代理方）应当出示下列材料：

（一）营业执照；

（二）房地产经纪机构资质证书；

（三）房地产经纪人员从业资格证明；

（四）交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

六、出租方可通过登录“北京房地产交易信息网（）”查询房地产经纪机构租赁代理保证金情况。

甲方： 乙方： 日期：

房屋出租合同篇六

出租方（甲方）： ， 男/女。

身份证号码：

承租方（乙方）： ， 男/女。

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在xx市xx街道xx小区xx栋xx号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共xx个月，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至xx年xx月xx日收回。

本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须

交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前x个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前x个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日