

# 工程合同主体更改申请书(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程合同主体更改申请书篇一

1. 建筑企业内部不具有法人资格的职能部门或者下属机构所签合同的诉讼主体问题，按照《中华人民共和国民事诉讼法通则》的规定，建筑企业内部的职能部门或者下属机构不具有独立的财产，不能独立承担民事责任，因此，也就不能独立或者以自己名义对外签订建设工程合同。但实践中，不少建设工程合同是由这些职能部门签订的，加盖的也是职能部门的公章。按照《中华人民共和国合同法》的规定，此类合同属于效力待定合同。如果得到建筑企业的事后追认或者同意、事先授权则为有效合同，否则，则为无效合同。在实际经济活动中，可能建筑企业内部就一直延续由职能部门或机构对外签约的习惯，而一旦涉诉，则合同的相对人势必要提出异议，给建筑施工单位的诉讼目的实现带来不必要的麻烦。因此主体的规范是不可忽视的问题。

3. 借用资质证书和营业执照所签合同的诉讼主体问题。无论是营业执照还是资质证书，都是国家行业主管部门对建筑市场的强制性准入标准，因为建筑业涉及到公众利益和公众安全，是国家予以强制规范的领域。现实中最突出的问题就是，不具备施工资质的个人挂靠在施工企业名下。《最高人民法院关于建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（以下简称“最高院司法解释”）中对挂靠也作了明确规定，虽然不妨碍合格工程的价款请求权，但是任何借用和出借资质证书和营业执照的行为均是违法的。如果有质量缺陷或者其他损失的，应列不具有相应资质条件的第三人和具有相应资质

条件的出借人为共同诉讼主体，发包人承担连带责任，发包人如有过错也可能要承担相应的过错责任。这对作为发包人的房地产企业和承包人的建筑施工企业都留下了极大的风险和隐患。

4. 实行总、分包的工程发生纠纷后的诉讼主体问题。按照我国建筑法有关规定，总包企业可以将主体以外的其他分部工程分包给其他建筑企业，但须经发包人同意，并且总包企业须对整个建设工程的质量负责。如果分包人与发包人在合同履行过程中发生纠纷，应区别不同情形确定诉讼当事人：分包人是总包人的下属企业，或与总包人存在隶属关系的，虽然下属企业也具有独立法人资格，但仍应以总包人作为当事人；分包人与总包人没有隶属关系，但分包人与发包人因承建工程发生纠纷的，应以总包人为当事人，分包人为第三人参加诉讼；如果经发包人同意，由总包人将自己承包的建设项目转让给分包人的，则属于合同权利义务的转让，与总包人无关，发生纠纷，应以发包人和受让人为诉讼主体。

## 工程合同主体更改申请书篇二

甲方(发包方)：(以下简称甲方)

乙方(承包方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：王元海天佳苑小区

2、工程地点：清浦区盐河镇王元村

3、施工范围：

4、合同价款：安装，税金由乙方承担，材料检测费用由甲方承担，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条、关于材料供给的约定

乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。要求电线为大厂生产的无锡品牌，另所购的开关插座盒配件必须先提供样品经公司领导同意后再购买，其他材料检测必须合格。

## 第三条、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《建筑水电工程质量验收规范》GB-20xx并参照其他地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所以整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

3、乙方对现场所有已完成施工成品负有保护义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完成施工部位进行凿洞、敲打安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面包刨槽及设计变更除外)，均乙方自费修补恢复原状，造成甲方及其他损失的零星赔偿。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知建设单位、监理验收，并办理验收手续。

## 第四条、关于安全生产文明施工现场治理的约定

1、乙方严格遵守工地上的一切规章制度。

2、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

3、乙方必须服从管理，保持现场清洁。及时整理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整齐文明。

## 第五条、工程付款方式、结算的预定

付款进度：一层屋面板浇好后付总价的10%，主体成功付总价的20%，竣工验收后付至总价的95%。保留总工程款的5%作为保修金，保修金返工还按国家相关规定执行。

## 第六条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第七条、工期要求

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、执行项目部安排的工期时间，每延迟一天执行甲方与业主签订的大合同的要求。

## 第八条、施工安全

乙方负责施工期间施工范围内的人身设备安全事项，乙方对各种安全措施事故承担完全责任，甲方有权监督和指导乙方及时排除安全隐患，杜绝安全事故。

## 第九条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后

终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 工程合同主体更改申请书篇三

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、文件及原《施工合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位要求增加了工程量。双方就本建设工程《施工合同》外相关补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

#### 一、 工程概况

号梯步绿化带、县医院后门绿化带。

#### 二、 工期及质量

增加工作内容工期20xx年7月1日1前完工。工程质量必须达到合格标准。

#### 三、 工程量

增加工程量详见附件。

#### 四、 工程价款

补充施工内容工程价款以财政审核造价为结算价。

补充施工内容工程价款的确定。补充工程内容结算价一律套用当地现行相关定额及相应取费标准和安全文明施工措施费率确定，主材价格按施工期间当地发布的信息价，结合监理、发包方签证进行调整。

#### 五、 其它

补充工程施工过程中涉及的相关问题一律按原《施工合同》约定执行。本补充协议一式拾份，甲方陆份，乙方叁份，汉源县法制办备案壹份，经双方签字盖章后生效且与原合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 工程合同主体更改申请书篇四

发包方： \_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_

(三) 施工面积：\_\_\_\_\_

## 第二条 承包范围

人工挖运土石方、回填、\_\_\_\_\_。

## 第三条 承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五百元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

## 第四条 工期

(一) 开工日期：\_\_\_\_\_

(二) 竣工日期：\_\_\_\_\_

## 第五条 施工技术要求

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并

以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

## 第六条 双方责任及工作

### (一)甲方工作

1. 提供食宿条件：

2. 为乙方施工协调有关工作关系：

3. 派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

### (二)乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3. 组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

## 第七条 工程验收



(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四) 因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_元一天支付给乙方。

## 第八条 人工费支付

(一) 工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支\_\_\_\_元制。

(二) 每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三) 工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

(四) 本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算；将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励；若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

## 第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

### 第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各据一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

负责人：\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_

## 工程合同主体更改申请书篇五

甲方：(总承包方) 乙方：(施工班组)

为明确各方责任、按质、按量、按时地完成此项工程，依照《中华人民共和国合同法》及有关工程承包合同条例等之规定，经双方结合本工程具体情况订立如下合同条款：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、地点工程：

3、合计 元

4、工 期

## 第二条 承包方式

1、此工程按单项承包给乙方包工不包料，按图纸施工，增减按实计算，乙方应严格按照施工程序组织人员完成该项目。

2、乙方所有的施工小型工具均须自理。做好文明施工、工完料(地)清、起钉子、石匠钻砟、材料归堆等。当日发生的施工事项必须当日处理清场，不得以任何借口、理由拖延，否则将予以罚款。

3、在施工中每道工序乙方应做到无条件的配合协助施工长抄平、放线。

## 第三条 付款方式

1、每层混凝土工程完工后，按其工程量付工程款。屋面封顶付%。

2、余款待竣工验收审计合格后，一个月内(无质量问题)决算工程款、结算付清。

## 第四条 工程验收

1、乙方必须按图施工，不得任意更改图纸，如有变更时应由甲方提交变更通知单为依据，如验收质量不符合要求，出现的返工工料费用等均由乙方承担。

2、工程验收以国家颁发的、有关工程验收规范标准及施工图纸内容、和相关规定要求进行验收。

3、工程完工验收前由乙方负责清理打扫室内外(垃圾)卫生，

确保验收条件和环境符合要求。

## 第五条 安全施工

- 1、乙方在施工中必须做到文明施工，安全操作，做好安全防范工作，施工中如出现安全事故，均由乙方承担。
- 2、施工中应按规范要求及遵守安全施工操作规程，上班期间中午不准饮酒，如一旦发现罚款人民币(元)，在乙方承包的工程款中予以扣除。

## 第六条 双方违约责任

- 1、木工每层模板3-4天要全部完工，如哪层超4天，按每天计算罚款500元/每天，施工中不允许停工，如停工每天罚款1000元。
- 2、自工程开工时起，乙方应合理安排好施工计划表，确保一次性验收合格，如在竣工初验时达不到合格质量要求，经整改返修的一切费用均由乙方承担。柱头、梁板如违反施工规范，表面不好，项目部给乙方按总造价的10%罚款，旧料利用，乱锯木料每根罚款30元。
- 3、乙方施工质量不符合验收标准，应负责无偿返工、直到返修合格。工程不能按期交付使用，按其承包项目费用的款价每天10%给予罚款。
- 4、上班进入工地时应戴好安全帽，如发现一人未戴安全帽，罚款(元)，未扣安全带罚款(元)。收工时施工操作小型机、具、电缆线等应专人及时收回，如有丢失，按价赔偿，并在工程款中扣赔。
- 5、乙方在施工中必须服从施工长的合理安排，按甲方总体施工计划，如不服从或擅自改变施工计划程序，施工长有权责

令其停工乃至请退及罚款，以造成后果应承担相关经济责任。

6、施工中如为抢工期，甲方要求加班加点乃至阴雨天加。乙方必须服从统一调配，协作配合施工。不得以阴雨为由停工，如不服从统一调配，若造成相关后果，甲方有权扣除乙方工程款按总造价作为罚款。如延误工期，每延误工期一天罚款元。

7、乙方人员在工地及施工场地应遵纪守法，团结互爱，不吵嘴、打架，围护工地卫生环境，注意自身生活卫生。

8、乙方在施工中途没有任何理由自动退出或停工不干，一旦出现由此现象，甲方一律拒付工程款，其由此造成的后果由乙方自负。

9、以上协议双方共同遵守，如有一方违约按相关法律追究经济责任。

10、本协议经双方商定，在施工中如发现其他事项，双方可另行协商解决。

11、本协议一式两份，双方各执一份，自签章既日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日