

2023年水电改造合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

水电改造合同篇一

乙方：_____

甲方为了完善食堂小餐厅管理，确保接待各种来访客人的工作就餐，依据《_民法典》的有关规定，本着*等互利、友好协商的基础上，特签订本合同。

一、甲方愿将小餐厅承包给乙方经营，经营期限为一年，即从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、在承包经营期内，乙方必须合法经营，遵守甲方的各项规章制度，不得从事有损甲方利益的行为，否则甲方有权即时终止本合同，追究乙方的相关责任，直至追究经济和法律

三、承包经营期内，承包方自主经营、自负盈亏，并承担因经营而产生的一切责任。由于餐厅规模较小，又是本公司的内部服务单位，故甲方每月给予乙方元补贴费。承包经营期内，乙方应承担经营期内除拆旧以外的一切费用，如物资采购费、小餐厅所有员工工资、水、电、餐饮用具维护费、职工住宿费等，若乙方与第三方产生纠纷，则甲方不承担任何连带责任。

四、承包经营期内，餐厅内所有的财物，乙方享有使用权和保管权，如在经营期内有损坏的，乙方应负责维修完好，遗

失的乙方需照价赔偿给甲方。

五、承包经营期内乙方由甲方领导和管辖，乙方应自觉接受并配合甲方的检查和指导，做到饭菜新鲜、价格合理。对甲方提出的整改意见应予以及时改进和落实，对甲方提出的特殊性保障（如甲方加班时的夜餐、各项值班就餐保障等）应予以无条件落实。

六、承包经营期内，乙方不得对外开放营业，不得拒绝甲方合理的营业要求，如有抵触事件发生，甲方有权即时终止本合同和停止发放补贴费，乙方还需赔偿由此而给甲方带来的一切损失。

七、在承包经营期内，甲方对乙方经营状况不满意的，且甲方提出整改意见得不到及时落实的，甲方有权即时终止本合同，并不承担任何经济损失赔偿责任和其他连带责任。

八、承包经营期满，乙方有优先续签承包经营合同权。

九、除卫生许可证外，其余所有的证、照及其相关费用等均由乙方自行办理并承担。

十、发生纠纷的解决办法为先友好协商，协商不成的可向当地人民法院提出诉讼解决。

十一、本着谁违约谁承担责任的原则，一方违约的须向另一方赔偿相应的损失，不可抗巨力因素除外。

十二、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方财务部存一份，双方盖章或签字后生效。本合同解释权归甲方所有。

甲方（章）：

代表（签字）：

_____年____月____日

乙方（签字）：

_____年____月____日

水电改造合同篇二

甲方：

乙方：

双方根据《_合同法》和《_招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 施工内容及合同价格

1. 本合同中标(项目编号□ftcg20xx028278)金额为人民币590, 元(大写：伍拾玖万元整)。
2. 项目造价为总价包干，施工内容包括甲方原配电房所有设备等的拆迁□scb11—1250kva变压器的安装、六面低压柜的安装，按供电部门相关要求去完成系统调试以及送电。（见报价清单）
3. 更换出来的设备及零配件归乙方自行处理。
4. 施工地址在福田区123号区委大院内法院大楼地下室一层配电房内。
5. 按供电部门要求办理施工手续，包括上岗证和工作票由乙方负责办理。

二. 支付和结算方式

1. 合同签订后十日内，用户方支付合同金额的50%给乙方作为设备定金。
2. 货到工地后经双方开箱验收合格而且安装完毕后，甲方支付合同金额的30%给乙方。
3. 整个配电工程通过供电部门验收合同并取得合格证书，在收到施工方开出合同价款的5%(一年)的质保金后，十天内甲方支付合同金额的20%给乙方。

三. 安全施工与竣工日期

本工程具有一定的危险性，要求施工人员具有一定施工经验，施工现场应设置安全员，相关的安全措施按规定要求落实到岗位人员。

- 1、乙方必须认真贯彻有关安全施工规章制度，严格遵守安全操作规程，科学、规范、稳妥施工，保证人员安全，设备安全。施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。
- 2、在施工过程中，乙方因违反安全规程和法规造成的安全事故，安全事故的全部损失由乙方负责。
- 3、在施工过程中，因乙方本身造成的停工、返工、材料、配件的倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。
4. 竣工日期：30天日历日。申报后由供电部门作最终确定。最迟不超出20xx年1月20日。
5. 供电部门申报手续由乙方办理，甲方协调。

四. 技术服务和保修责任

调试验收合格，自甲乙双方代表在验收单上签字之日起计算)。若厂家规定的保修期或合同设备主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 乙方承诺在质量保修期内免费为甲方提供合同货物及变配电系统的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：用户提出的质量问题和维护要求必须在1小时内作出响应，4小时内派出人员到现场了解情况，12小时解决问题；若在24小时内不能解决问题，应向业主提供代用品，以保证设备的正常运作；所有服务方式均为中标人上门保修，即由中标人派人到用户现场进行维修。由此产生的一切费用均由中标人承担。

五. 违约赔偿

除不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的5%。一周按7天计算，不足7天按一周计算。如果达到最高限额，甲方有权解除合同。同时乙方应支付甲方最高限额的违约金。

六. 合同争议的解决

1. 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可提请深圳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决应为最终裁决，当事人一方在规定时间内不履行仲裁机构裁决的，另一方可以申请人民法院强制执行。

2. 仲裁费用和诉讼费用应由败诉方负担。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照行业内现行的相关规定，或者经双方商量解决。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同正本 四 份，甲方 三 份，乙方 一 份，每份正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电改造合同篇三

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，就小区栋 号房屋的水电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下（按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议）：

本项工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关

面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米 元（包括打线槽），共计 元。面积按套内面积 平米计算。

二、质量要求：

- 1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。
- 2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。
- 3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。
- 4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。
- 5、安装要点：

（1）建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

（2）合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1、5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上□pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

□3□pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线

管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6—10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

(4) 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

(5) 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6—8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

水电改造合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲方现把隆回县卡西欧花园1楼m38□m39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式:

包工不包料

二、工程价款和结算的约定:

1、工程价款：按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(业主)：

乙方(盖章)：

签字日期：

水电改造合同篇五

甲方：

四、数量确定

- 1、 供货数量确保准确，数量以甲方验收数量为准。
- 2、 乙方每次随货的送货清单，经甲方指定人员验货后签字确定，甲乙双方各执一份，以此作为结算时的数量依据。

五、结账方式

- 1、 货款每月结算一次，每月1日对账；对账后乙方给甲方开具上月所购货款发票，甲方在15日内一次性转账给乙方。

六、质量保证

- 1、 乙方配送的蔬菜、肉类、食材必须符合国家卫生标准，并且保证质量，不得有腐烂、变质物品。
- 2、 凡属于质量问题必须包退包换，退补货品需在1小时内补给，不能影响甲方正常供餐。
- 3、 若因乙方配送食品、食材导致甲方出现食物事故时，经卫生防疫站检验，证明明确属于乙方造成的，乙方必须承担经济与法律上的全部责任。

七、协议期限

- 1、 本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。暂定 年 月 日至 年 月 日止，试用期一星期，甲方如基本满意一星期后此协议自然生效，协议期满后双方再协商是否继续或终止。
- 2、 甲、乙双方如有乙方需提前解约，需提前15天书面通知。

本协议若有未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

单 位(盖章)： 单 位(签名)：