

2023年民法典合同的履行的理解(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

民法典合同的履行的理解篇一

在出口合同的履行过程中包括备货、催证、审证、改证、租船订舱、报关、报验、保险、装船和制单结汇等多种环节。下面是小编为大家整理的出口合同履行环节知识，欢迎大家阅读浏览。

备货是根据合同规定的品质、包装、数量和交货时间的要求，进行货物的准备工作。在备货过程中应注意以下几点：

- 1、货物的品质：货物的品质、规格，应按合同的要求核实，必要时应进行加工整理，以保证货物的品质、规格与合同规定一致。
- 2、货物的数量：应保证满足合同或信用证对数量的要求，备货的数量应适当留有余地，以备装运时可能发生的调换和适应舱容之用。
- 3、货物的包装和唛头(运输标志)：应进行认真检查和核实，使之符合信用证的规定，并要做到对保护商品和适应运输的要求，如发现包装不良或破坏，应及时进行修整或换装。标志应按合同规定的式样刷制。
- 4、备货时间：应根据信用证规定，结合船期安排，以利于船

货衔接。

在履行以信用证付款的合同时，对信用证的掌握、管理和使用直接关系到我国对外政策的贯彻和收汇的安全。落实信用证包括催证、审证和改证三项内容。

(一) 催开信用证

如果在出口合同中买卖双方约定采用信用证方式，买方应严格按照合同的规定按时开立信用证，这是卖方履约的前提。但在实际业务中，有时国外进口商在市场发生变化或资金发生短缺的情况时，往往会拖延开证。对此，我们应催促对方迅速办理开证手续。特别是大宗商品交易或买方要求而特制的商品交易，更应结合备货情况及时进行催证。必要时，也可请我驻外机构或中国银行协助代为催证。

(二) 审核信用证

信用证是一种银行信用的保证文件，但银行的信用保证是以受益人提交的单据符合信用证条款为条件的，所以，开证银行的资信、信用证的各项内容，都关系着收汇的安全。为了确保收汇安全，我外贸企业于收到国外客户通过银行开立的信用证后，立即对其进行认真的核对和审查。核对和审查信用证是一项十分重要的工作，做好这项工作，对于贯彻我国对外贸易的方针政策，履行货物装运任务，按约交付货运单据，及时、安全地收取货款等方面都具有重要意义。

一般来说，在审查国外来证时，应考虑下列几个方面：

1. 总的方面的审核要点：

- (1) 从政策上审核。
- (2) 对开证银行资信情况的审核。

(3) 对信用证是否已经生效、有无保留或限制性条款的审核。

(4) 对信用证不可撤销性的审核。我国能够接受的国外来证必须是不可撤销的。

2. 专项审核要点：

专项审核名目繁多，不同交易，情况各异，以下为一般交易中的审核要点：

(1) 支付货币

(2) 信用证金额

(3) 到期日、交单期和最迟装运日期。

(4) 转运和分批装运。

(5) 开证申请人和受益人。

(6) 付款期

以上内容必须和信用证严格一致。

在实际业务中，银行和进出口公司共同承担审证任务。其中，银行着重审核开证行的政治背景、资信能力、付款责任和索汇路线等方面的内容，进出口公司则着重审核信用证的内容。

(三)、修改信用证

在实际业务中，出口企业在对信用证进行了全面细致的审核以后，当发现问题时，通常还应区别问题的性质进行处理，有的还须同银行、运输、保险、检验等有关部门取得联系共同研究后，方能作出适当妥善的决策。一般说来，凡是属于不符合我国对外贸易方针政策，影响合同履行和收汇安全的

问题，必须要求国外客户通过开证行修改，并坚持在收到银行修改信用证通知书认可后才可装运货物；对于可改可不改的，或经过适当努力可以做到的，则可酌情处理，或不作修改，按信用证规定办理。

在一份信用证中，有多处条款需要修改的情形是常见的。对此，应做到一次向开证人提出，否则，不仅增加双方的手续和费用，而且对外影响也不好。其次，对于收到的任何信用证修改通知书，都要认真进行审核，如发现修改内容有误或我方不能同意的，我方有权拒绝接受，但应及时作出拒绝修改的通知送交通知行，以免影响合同的顺利履行。

为防止作伪，便于受益人全面履行信用证条款所规定的义务，信用证的修改通知书应通过原证的通知行转递或通知。如由开证人或开证行径自寄来的，应提请原证通知行证实。

对于可接受或已表示接受的信用证修改书，应立即将其与原证附在一起，并注明修改次数，这样可防止使用时与原证脱节，造成信用证条款不全，影响及时和安全收汇。

安排装运货物涉及的工作环节甚多，其中以托运、报关、装运和发装运通知等工作尤为重要。

(一) 托运

安排装运货物涉及的工作环节甚多，其中以托运、投保、报关、装运和发装运通知等工作，尤为重要。

目前，在我国，凡由我方安排运输的出口合同，对外装运货物，租订运输工具和办理具体有关运输的事项，外贸企业通常都委托中国对外贸易运输公司或其他经营外贸运输代理业务的企业办理，所以，在货、证备齐以后，出口企业应即向外运机构办理托运手续。托运时除须缮制托运单据外，尚须附交与本批货物有关的各项证、单，如提货单、商业发票、

出口货物明细单(装箱单)、出口货物报关单、出口收汇核销单等,有的商品还需提供出口许可证、配额许可证的海关联、商品检验合格证件等有关证书,以供海关核查放行之用。

我出口企业向外运机构办理托运的工作步骤如下:

(一)查看船期表,填写出口货物托运单

(二)船公司或其代理人签发装货单

(二)投保

在办理投保手续时,通常应填写国外运输险投保单,列明投保人名称、货物的名称、标记、运输路线、船名或装运工具、开航日期、航程、投保险别、保险金额、投保日期、赔款地点等。保险公司据此考虑接受承保并缮制保险单据。

(三)报关

按照《海关法》规定:凡是进出国境的货物,必须经由设有海关的港口、车站、国际航空站进出,并由货物的所有人向海关申报,经过海关查验放行后,货物方可提取或装运出口。因此,进出口货物的收发货人只有完成通关手续后,才能提取或出运货物。

(四)装运

承运船舶抵港前,外贸企业或外运机构根据港区所作的货物进栈计划,将出口清关的货物存放于港区指定仓库。轮船抵港后,由港区向托运人签收出口货物港杂费申请书后办理提货、装船。装船完毕,即由船长或船上大副根据装货实际情况签发大副收据。外贸企业或外运机构可凭此单据向船公司或其代理换取海运提单。

货物装船后，外贸企业或外运机构将缮制好的海运提单送交船公司或其代理，请求签字。船公司或代理在审核海运提单所载内容与大副收据内容相符后，正式签发提单，并加注“已装船”字样和加盖装船日期印章。

(五) 发装运通知

货物装船后，外贸企业应及时向国外买方发出“装运通知”，以便对方准备付款、赎单，办理进口报关和接货手续。

装运通知的内容一般有定单或合同号、信用证号、货物名称、数量、总值、唛头、装运口岸、装运日期、船名及预计开航日期等。在实际业务中，应根据信用证的要求和对客户的习惯作法，将上述项目适当地列明在电文中。

货物装运后，出口企业应立即按照信用证的规定，正确缮制各种单据，并在信用证规定的交单到期日或以前，将各种单据和必要的凭证送交指定的银行办理要求付款、承兑或议付手续，并在收到货款后向银行进行结汇。

我国出口结汇的办法有3种：收妥结汇、押汇和定期结汇。

(一) 制作单据

对于出口单据，必须符合“正确、完整、及时、简明、整洁”的要求。

常用的出口单据

- 1、汇票
- 2、商业发票
- 3、运输单据

- 4、保险单据
- 5、包装单据
- 6、产地证明书
- 7、检验证书
- 8、海关发票
- 9、其他单证

常见的有：

(1) 寄单证明

(2) 寄船样证明

(3) 装运通知副本

(4) 邮局收据

(5) 有关运输方面的证明，如船籍或航程证明、船龄证明、船级证明等，受益人应向船公司或其代理索取。

(二) 交单结汇

交单指出口人(信用证的受益人)在信用证到期前和交单期限内向指定银行提交符合信用证条款规定的单据。这些单据经银行确认无误后，根据信用证规定的付汇条件，由银行办理出口结汇。

议付银行在收到单据后应即按照信用证规定进行审核，并在收到单据次日起不超过7个银行工作日将审核结果通知受益人，如审核无误，应即向信用证的开证行或被指定的其它付款银

行寄单索偿，同时按照与出口人约定的方法进行结汇。在我出口业务中的结汇是指银行将收到的外汇按当日人民币市场汇价的银行买入价购入，结算成人民币以支付给出口人。

在我国出口业务中，使用议付信用证比较多。对于这种信用证的出口结汇办法，主要有三种：“收妥结汇”、“定期结汇”和“买单结汇”。“收妥结汇”，又称“先收后结”，是指议付行收到受益人提交的单据，经审核确认与信用证条款的规定相符后，将单据寄给国外付款行索汇，等付款行将外汇划给议付行后，议付行再按当日外汇牌价结算成人民币交付给受益人。“定期结汇”是指议付行在收到受益人提交的单据经审核无误后，将单据寄给国外银行索偿，并自交单日起事先规定期限内将货款外汇结算成人民币贷记受益人帐户或交付给受益人。“买单结汇”，又称出口押汇或议付，是指议付行在审核单据后确认受益人所交单据符合信用证条款规定的情况下，按信用证的条款买入受益人的汇票和/或单据，按照票面金额扣除从议付日到估计收到票款之日的利息，将净数按议付日人民币市场汇价折算成人民币，付给信用证的受益人。

民法典合同的履行的理解篇二

××房地产有限公司：

××市××律师事务所受××市××公司委托，就贵公司与××公司签订商品房预售契约后未按合同如期交付商品房一事，郑重致函贵公司：

一、关于贵公司在合同中的义务

××市××公司为解决本公司住房问题，于19××年与贵公司签订了房屋认购合同，合同中约定，由××市××公司向贵公司购买住宅用商品房××套共××平方米，此××套房

屋为期房，是贵公司于19××年底立项开发的房地产项目，××公司于签订合同后向贵公司支付了订房款××万元整。19××年××月，贵公司所开发商品房项目取得了××市房地产管理机关颁发的商品房预售许可证，随后××公司与贵公司签订了××市内销商品房预售契约，并向贵公司预交了全部房款的××%共计人民币××万元，先期××万元订房款充抵头期购房款。合同中约定由贵公司在19××年××月××日前将全部××套房屋交付××市××公司，并由购房方支付剩余房款。以上两份合同双方均签字盖章，并符合××市商品房预售的相关规定，合法有效。然而，合同签订后至今，贵公司迟迟未将商用住宅交付给××市××公司，已经构成违约，侵犯了购房方的合法权益。

二、本律师事务所律师意见

(1)根据双方所签订的商品房预售契约，贵公司有义务继续履行合同，本律师事务所律师诚望贵公司能够重视此事，并采取积极合作态度，立即认真履行房屋支付义务，并依法赔偿××市××公司的直接经济损失。

(2)我们也希望贵公司能通过协商方式与我们的委托人解决此事。如果贵公司不主动采取协商的态度或仍借故拖延，拒绝履行合同义务，不交付××市××公司所预定的商用住宅房，我们的委托人将授权本律师事务所代其通过诉讼方式解决此事。届时，只有通过法律途径向贵公司主张合同中规定的权利。

希望贵公司在收到本函后的五个工作日内给予答复，并就有关事项作出明确答复。

本律师事务所地址：××市××区××大街××号

联系电话：

传真：

邮政编码：

××律师

年月日

民法典合同的履行的理解篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经过平等协商，确认根据下列条款订立本合同，以资共同遵照执行。

一、货物清单及价格

1、质量与技术标准：以符合货物说明书的相关说明为准。

2、产品包装：

(1)有原厂商包装的，按原厂商标准；

(2)没有原厂商包装的，按乙方包装标准进行包装。

二、收货事项

1、收货信息

(1)甲方指定本合同项下货物的收货单位(人)全称为：

(2)甲方指定本合同项下货物的完整收货地址为：

(3) 甲方指定的联系人的姓名及联系方式为：

2、甲方变更收货人的方式

在乙方发货前，甲方提出变更收货人的，应提前 日书面通知乙方变更后的收货人姓名、联系方式(通讯地址、固定联系电话和邮政编码等)，乙方在收到前述甲方书面通知之前有权向本合同所约定的收货人交货。收货人对乙方的行为(包括但不限于签字、确认或承诺)无争议地视为甲方之行为。

3、签收方式

甲方或甲方指定的收货人在收到货物后，应当按照本合同第五条第1款的约定对货物进行签收，以示确认收到合同项下货物。

4、甲方或甲方指定的收货人未履行本条上款签收义务，乙方有权拒绝交付合同项下货物，并视为甲方违约不接货，乙方不承担因此可能造成的延迟交货或货物损毁灭失的风险责任；同时乙方有权要求甲方承担因此产生的仓储、再次运输、人员食宿等费用。

三、交货时间、方式和运输方式及费用

1、交货时间为：合同签订后 日内。

2、交货方式：

3、运输方式：乙方送货至甲方指定的交货地点：

四、付款条款

1、对于甲、乙双方交接发票、结算票据事宜，双方一致认同：甲方取得发票并不代表甲方货款已付清，货款已付清以甲方货款全部到乙方指定账户为准。甲方付款后如未能收到发票

的，应在付款之日起 日内向乙方索要。

2、付款方式：甲方于货到2日内支付总货款的30%，收到甲方销售发票后再支付65%，剩余5%需在质保期(1年)到期后5日内汇入乙方指定的银行帐户。

3、发票开具：乙方收到甲方支付的总货款30%货款2日内，向甲方开具全款的货物销售发票，按照税务局规定货物销售发票税点为13%。甲方自收到乙方开具的发票之日起3日内完成发票的验收。如甲方验收不合格，应在5日内联系乙方重新开具发票，说明验收不合格原因。否则视为发票验收合格。

五、验收与异议

1、甲方如指定收货单位(人)接收货物，则甲方同意对收货单位(人)的书面接收、拒收意见等行为负责。

2、接收流程

1) 货物质量验收应在甲方收到货物之日起5日内完成货物的质量验收。如甲方验收不合格，应在5日内出具书面意见，说明拒收的理由。否则视为货物验收合格。若无正当理由又拒绝验收的，甲方应当承担货物送至双方约定收货地点后的一切风险。对于以送货上门方式交付的货物，甲方依照约定拒收的，甲方应负责免费提供暂时性保管。

2) 其他

(1) 甲方因使用、保管、保养不善等造成货物质量下降的，不得提出异议。

(2) 上述拒收或异议属于乙方责任的，由乙方在15日内负责更换或补齐。

(3) 甲方对本合同标的用途、性能已有充分了解并同意接受。本合同生效后，甲方不得仅以不适用等理由或类似理由拒绝履行本合同。

六、相关服务(如货物的安装、技术服务支持、保修)

1、安装调试：甲方自行安装调试工作。

2、产品自合同签订之日起提供免费操作使用培训及一年技术指导 and 上门协助服务，详见售后服务承诺书。

七、违约条款

1、乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，每日按逾期交货金额的 0.1 %向甲方支付违约金。

(2) 乙方交货物规格、型号、数量、质量、外包装经双方确认不符合合同约定的，若甲方同意接受，则双方可重新协商合同价款；如果甲方不同意接受，乙方应根据货物的具体情况负责补齐、包换或包修，并承担修理、更换而支付的实际费用。

(3) 如因货物制造商或供应给乙方货物的供货商的原因致使乙方逾期交货的，由乙方承担逾期交货的违约责任。

(4) 在乙方送货和乙方代办托运的交货方式中，如因甲方错误告知交货地点和接货人，致使乙方无法按时送达，乙方除不承担任何责任外，还有权要求甲方赔偿因此给乙方造成的损失。

2、甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，自逾期之日起，每日须按逾期支付的款项金额的 0.1 %的标准向乙方支付违约金。

(2) 由于此批货物是乙方专为甲方而准备的，非质量原因甲方不得无故退货。

八、货物所有权保留及风险转移

1、在甲方未付清全部货款之前，本合同项下货物的所有权归乙方所有。

2、本合同项下货物毁损、灭失的风险，在乙方交付货物后，由甲方承担。

九、不可抗力

本合同中，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括：战争、火灾、洪水、台风、地震、政策变化或其它人力不可抗拒之事件。不可抗力因素可能出现在货物制造运输、仓储或交付过程中，出现上述不可抗力后，乙方立即通知甲方。

十、争议解决方式

在本合同履行中若发生争议，双方应先协商解决；协商不成时，选择下面第1种方式进行解决。

1、由桂林市仲裁委员会仲裁。

2、乙方所在地人民法院裁决。

十一、合同效力及变更

1、本合同自双方加盖公章或合同章之日起生效。

2、本合同一式4份，甲方2份，乙方2份，具同等法律效力。本合同传真件有效。

3、本合同正文部分应采用打印文本签署，任何手写的填充、补充、修改或其它形式的修订，均需双方在修订处盖章确认，否则该部分内容无效。

甲方： 乙方

法定代表人(或委托代理人)： 法定代表人(或委托代理人)：

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

民法典合同的履行的理解篇四

xxxx联资产管理有限公司：

贵方与我方于xxxx年8月28日签订了《国有产权转让合同》及《国有产权转让合同之补充合同》，我方将xx金苏证投资发展有限公司1,157.083万元出资额(占注册资本9.6504%)转让给贵方。根据该《国有产权转让合同》第三条第2项的约定，贵方应于该合同生效(即xxxx年8月28日)后5个工作日内将剩余交易价款15026726元一次性划入xx省产权交易所指定的交易专用账户。而贵方未按约支付该笔款项，已构成违约。

根据该《国有产权转让合同》第七条第1项的约定：“逾期支付转让价款超出20日，经催告后，乙方在催告限定期内仍未履行的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付违约金1670000元。”

因贵方下落不明，无法联系，我方以ems邮件催告贵方履约的函件亦被退回，现我方向贵方公告送达本催告函。本公告自发布之日起经过60日即视为送达。请贵方于本催告函送达之日起10日内支付剩余交易价款，否则我方有权根据《国有产权转让合同》第七条第1项的约定解除合同并要求贵方承担违约责任。

特此函告。

xx高科技投资集团有限公司

xxx年九月二十八日

民法典合同的履行的理解篇五

我们是xx股份有限公司法律事务处(以下简称“法律事务处”)企业法律顾问，就贵公司清偿所属单位xx实业有限公司(以下简称“xx公司”)部分货款一事，郑重致函贵公司：

xx公司于xxxx年6月与贵公司订立聚丙烯包装袋购销合同，之后积极履行合同，截止xxxx年1月共向贵公司供应包装袋235万余条，应收货款470余万元，除贵公司及时结清外，目前尚欠货款87.62万元□xx公司多次派人催要。对此，贵公司一方面称所供包装袋质量有问题，另一方面也不派员与xx公司催款人员协商欠款清偿事宜，致使xx公司应收货款一直不能到位。这种消极的态度，给我们以推诿拒付之感觉，也违反合同履行的诚实信用之原则。

为保护xx公司的合法权益，同时也为避免贵公司责任或损失的进一步扩大，法律事务处法律顾问诚望贵公司能够重视此事并采取积极合作的态度，并立即认真履行欠款清偿义务。若贵公司认为xx公司所供产品确有质量问题，我们愿敦促xx公司派员主动与贵公司协商，和平友好地处理好欠款清偿事宜。我们真诚地希望贵公司通过协商方式解决欠款清偿问题。如果贵公司一再借故推诿，拒绝协商，拒绝合作，我们将通过诉讼方式解决此事。届时，只有通过法律途径向贵公司追讨欠款。

希望贵公司在收到本函后及时给予回复，并就有关事项做出答复。我们联系方式是□xx股份有限公司法律事务处，地址□xxxx□联系电话□xxx;联系人□xxx□传真□xxx;邮政编码□xxx□

谢谢合作!

民法典合同的履行的理解篇六

我公司与你公司于##年##月##日签订《合同》，合同编号为“ ”。根据合同约定，你公司应于合同签订后##个工作日内，即年月日之前向我公司支付货物之货款，但你公司至今仍未依约定进行支付。

我公司特致函你公司在本函发出之日起日内向我公司支付货款。如在发函之日起日内，你公司仍未依合同向我公司进行支付，我公司将自行销售合同货物，但由此给我公司造成的损失将由你方承担，该损失包括但不限于合同货物的差价损失。并且，我公司将依合同约定及相关法律法规的规定，追究你公司的法律责任。

特此函告。望你公司慎思并妥善对待。

公司

年月日

民法典合同的履行的理解篇七

xx县某某房地产开发有限公司xx花园项目部及陈某某：

你方于xxxx年4月18日收取我本人交纳的购买贵公司开发的“xx花园项目”5号楼1-12-2号商品房的购房定金10000元，并口头约定房价按照2680元每平方米计算，其具体签订《商品房买卖合同》及办理网签备案的时间由贵公司书面通知，但是，一年多时间过去了，贵公司及陈某某均没有通知本人签订商品房买卖合同，且本人通过多方调查获知，你方已经将该房屋另行出售。为此，本人认为，你方已经构成违约，依据《合同法》的有关规定，现催告如下：

一、请你方务必于xxxx年6月20日前与我签订5号楼1-12-2号房屋的《商铺房买卖合同》，并办理网签和预售登记备案等事宜。

二、若你方在上述期限内均未与本人联系和办理上述事宜，即视为你方拒不履行合同，本人将按照定金法则依法追究你方的违约责任。届时，一切法律后果自负。

上述催告，希望你方认真对待，并按照约定单价履行！

特此催告！

催告人：吴某某

xxxx年六月十五日

民法典合同的履行的理解篇八

第一条 签订合同的目的主要是规范双方的权利义务，保障合同的及时有效履行，以防止违约行为的发生。

第二条 通过合同履行监督可以知晓公司各类合同的履行情况，及时发现影响履行的原因，以便随时向各部门反馈，排除阻碍，防止对方或我方违约的发生。

第三条 从法律角度监督合同的履行，更有利于促进合同依法正常履行，更注重合同履行中证据的收集，在发生纠纷时，能够及时有效地处理，维护公司的合法权益。

第四条 合同签订后，合同履行的监督和检查工作由合约部负责。公司各部门应当配合合约部开展合同履行监督工作。

第五条 合同签订后，合约部有关人员应当向相关部门(如技术部门等)的相关人员(如技术人员等)进行合同的主要条款进行交底，说明工期、质量、工程范围、技术标准、总分包关系等问题，以便沟通配合。在对合同的相关条款进行交底时，应当附有简明的书面材料。

第六条 合同履行过程中，合约部负责跟踪合同中相应条款的具体履行情况。合约部监督检查合同的履行情况，一般采用重点检查和抽查的方式。检查内容主要包括三方面，一是看各方是否按合同约定进度全面履行合同，督促各方严格履约；二是看履行过程中是否存在合同数量、工期、设计等方面变更情况，如有变更，应履行变更签约手续，以合同形式明确变更情况；三看是否存在违约情况，这是监督检查的主要工作。

第七条 当事人一方违约时，各部门应当及时配合调查违约原因，同时承办部门尽早采取补救措施，并尽快与对方协商确定处理办法，为防止他方过分追究违约责任，应特别注意保存相应有利的证据材料。

第八条 合同履行过程中，当事各方的往来函件、通知等文书都具有法律效力，如果发生纠纷，也是区分责任的重要证据，合约部负责对合同履行每一环节形成的书面材料完整保存。如上述材料发至其它部门，应及时转交合约部存档。

第九条 合约主管副总经理和总经理有权向合约部或者执行部门询问合同的签订及履行情况，并有权召集相关部门进行研究和分析。上述部门应当就合同的签订、履行中的问题如实反映和汇报。

第十条 合约部应当建立合同台账制度和合同管理报表制度。及时、准确地记载公司合同签订及履行情况，每两个月将公司此期间合同的签订和履行情况以书面报表的形式报主管副总经理，经主管副总经理审批后报总经理。

在签订合同的时候，可能由于主体不合格、内容不合法等原因导致合同无效，而在合同履行过程中也有可能因为一些不可抗力、当事人违约等导致合同终止，所以制定合同履行监督管理办法是十分必要的。希望合同当事人都能够按照法律规定以及约定履行合同，如果合同无效的话，受损的只能是双方当事人。

民法典合同的履行的理解篇九

同志：

您好！您于年月日欠我（大写：）的款，【欠款原因：】。

您原定于欠款之日起日内还清（欠条为证）。在还款期限内您没有按时还款，我于年月日后多次（次以上）电话或者当面催您还清全部款项，并口头约定计息（当时您已经同意），计息标准为日息万分之六，从年月日开始计息至全额还款日（之前由于催收欠款对我造成的误工等间接损失，本人暂不计算），

至今你一分未还，现致函催你全额还款，请本着相互理解、长期合作、互惠互利的原则，务必于收到此函5日内还清全部款项(本金+利息)，逾期不还或未全额还款，后果自负。

本函件一式2份，债务人()和债权人()各执一份。

本欠款催告函自签订之日起生效，请你()认真阅读以止欠款催告函全部内容，并完全理解和认可后签字确认。

附件：欠条复印件1份。

欠款人(收函人)：(签字)

年月日

民法典合同的履行的理解篇十

先生/女士：

鉴于贵方于入住大厦座层号房屋。贵方于年月日办理了入住手续。

根据双方签署的物业管理协议(以下简称“该协议”)规定,我方于每月5日向贵方发送付款通知单,向贵方明确告知当月贵方应付的各项费用及物业管理服务费。然而自年月日至今日,贵方并未依据“该协议”之约定履行付款义务,逾期已达个月,违反了“该协议”之约定。故我方特再此告知贵方,请于收到本函之日起日内将元款项(押金未接转余额元)支付于我方或与我方接洽付款事宜,逾期我方将依据《合同法》之相关规定,通过法律途径向贵方主张权利,追究贵方的违约责任。

公司

年月日