

四年级语文线上教学 初中语文教研组线上教学总结(精选6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产居间合同协议书篇一

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供土地的转让。

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 本合同的有效期（委托期）为_____天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程

中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

法人代表或委托代理人_____?法人代表或委托代理人_____

房地产居间合同协议书篇二

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述

均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

- 1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

第三条、委托事项

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币万元（以投资款项实际到达甲方账户为准）。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

第四条、委托期限

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他

方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付时间和方式：投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币200000元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金5%的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金1%的标准收取违约金。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方：法定代表人：

地址：

乙方（居间方）：

日期□20xx年xx月xx日

房地产居间合同协议书篇三

居间方_____

委托人乙（买入、承租方）_____

第一条（订立合同的前提和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同。

第二条（提供居间房地产的座落与情况）

委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）
_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条（委托事项）

（一）委托人甲委托事项（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

1□_____

2□_____

其他委托事项：

1□_____

2□_____

3□_____

第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第几种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担

违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条（订立合同数量）

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

补充条款

委托人甲（名字/名称）_____

居间方（名称）_____

委托人乙（名字/名称）_____

身份证号/营业执照号码

身份证号/其他证件号码_____

其他证件号码_____

住/地址_____

住/地址_____

住/地址_____

邮政编码_____

邮政编码_____

邮政编码_____

联系电话_____

联系电话_____

联系电话_____

本人/法定代表人_____

法人/法定代表人_____

本人/法定代表人_____

（签章）_____

（签章）_____

(签章) _____

代理人(签章) _____

执业经纪人(签章) _____

代理人(签章) _____

执业经纪证书(编号) _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签于: _____

签于: _____

签于: _____

房地产居间合同协议书篇四

地址: _____

居间方: _____公司

地址: _____

居间方受委托方委托, 双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项, 经协商一致, 签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条诚信原则

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。
2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。
3. 本合同的有效期(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。
4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。
5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条违约责任

违约责任按《民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章): _____

居间方: (盖章): _____

法人代表或委托代理人_____

法人代表或委托代理人_____

联系地址: _____

联系地址: _____

电话: _____

电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点: _____

房地产融资居间合同

房地产工程居间合同

房地产买卖居间合同模板

房地产融资居间合同样本

房地产居间合同协议书篇五

委托人甲(出售、出租方)

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项：

(二) 委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，

由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第(____)项进行解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

房地产居间合同协议书篇六

居间人(中介方)：_____

委托人乙(买入、承租方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省经纪人管理条例》等法律、法规和

政府有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间人接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

委托人甲的房屋[所有权/共有权]户名_____，权证号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数___层，本房屋在第___层，设计用途[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用 /]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____，其他设施_____，附属用房有[自行车库/汽车库/_____]使用面积/建筑面积为_____平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限的情况说明：_____，土地情况：国有土地使用权户名：_____，权证号_____，其他情况_____，委托人乙对该房地产情况已充分了解。

(一) 委托人甲委托事项(共__项)

主要委托事项：

1□_____

2□_____

其他委托事项：

1□_____

2□ _____

3□ _____

(二) 委托人乙委托事项：(共__项)

主要委托事项：

1□ _____

2□ _____

其他委托事项：

1□ _____

2□ _____

3□ _____

(一) 居间人已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第__种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间人。

(二) 居间人已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第__种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间人。

(三) 居间人未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()

项的，将合同约定收取佣金的__%，具体数额为人民币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的__%，具体数额为人民币_____元，退还委托人乙。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限__天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

(一)三方商定，居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间人无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间人利益的；
- 4、其他造成居间人无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的___%，计人民币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本合同壹式_____份，三方各执_____份。

补充条款

房地产居间合同协议书篇七

房地产居间合同是居间合同的一种，既有居间合同的基本特征，也有其自身的特点，现实中房地产居间合同的操作实践存在诸多需要规范之处。对于房地产居间合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的房地产居间合同范文，欢迎参考阅读。

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本□

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于 _____ 市 _____ 区(县) _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室共 _____ 套，建筑面积为 _____ 平方米，权属为 _____ ，权证或租赁凭证编号 _____ ，其他情况 _____ 。委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 (委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共 _____ 项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共 _____ 项)

主要委托事项:

其他委托事项:

第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 _____ 种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条 (合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条（订立合同数量）

本合同壹式____份，甲、乙、丙三方各执____份。

补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

第一条：委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止/该房屋出租为止。

第二条：委托居间中介出租之房地产。

第三条：委托条件

第四条：服务报酬

1. 约定服务报酬按月租金的35%一次性计。

3. 服务报酬支付时间：于签订房地产租赁合同时支付。

第五条：有下列情形之一者，甲方应依本合同第三条所委托之月租金的35%支付服务报酬

第六条：乙方义务

1. 随时依据甲方之查询，向甲方报告业务进展情况。

2. 乙方应积极努力通过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

第七条：甲方义务

- 1、 甲方保证对委托出租之房地产有出租的权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承
- 2、 租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

第八条：甲方于乙方依本合同完成居间中介时，甲方应依乙方通知，与乙方所介绍之承租人另行订立房地产租赁合同，否则，视甲方违约。

第九条：甲方(或代理人)无权出租所委托的房地产或提供的有关证件和资料不实，致使本合同无效或无法履行，则甲方及/或代理人应依本合同第三条所委托房地产之月租金35%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿。本条款不因本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲方(或甲方代理人)、乙方。

第十条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律、法令及原则公平解决。

第十一条：本合同系经双方同意协定，协商一致达成。经双方签字后立即生效产生法律效力。正本一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

第十二条：特别约定事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

