

# 最新解除租赁合同的通知(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 解除租赁合同的通知篇一

朱国棠：

你与我公司于20xx年7月28日就萧山市心北路181#-a商铺租赁事宜签订了房屋租赁合同。根据合同约定，你应于20xx年6月7日支付租金38587.5元，但你未依约支付，此前我公司对此催讨，未见你积极回应。现你延期支付租金已逾30日，根据合同约定，我公司特致函于你：

1、立即解除你与我公司签订的`房屋租赁合同。

20xx年7月8日

## 解除租赁合同的通知篇二

您好！我是位于xx区中山中路813号房屋的房东王xx。您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15

日前)搬出xx区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区中山中路813号房屋，本人将通过必要的'法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

敬礼

XXX

20xx年xx月xx日

### 解除租赁合同的通知篇三

致 先生/女士:

贵我双方于 年 月 日签订《网点租赁合同》，约定贵方承租我方位于 ，面积为 平方米的'房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。上述合同第三条约定：“贵方应于 年 月 日前一次性交清20xx-20xx年度房屋租金人民币 元(大 元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定贵方向我方交纳人民币 元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，贵方如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由贵方承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：贵方逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五/每日向我方支付违约金。第九条约定：贵方拖欠租金累计达15日的，我方有权终止合同，

责任由贵方承担。同时贵方应保证在15日内将放落在该房屋内的所有物品清出，否则视为贵方自愿放弃所有物品。

上述租赁合同签订后，贵方并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，贵方未按照合同之约定于 年 月 日之前一次性交清20xx-20xx年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，贵方仅租金仅支付至 年 月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，贵方并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。贵方的上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。

鉴于贵方违约的上述事实，我方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知贵方：

一、自本通知送达贵方之日起，贵我之间于 年 月 日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请贵方在收到本书面通知后15日内(最迟在 年 月 日 时前)搬出标的房屋，撤出属贵方的物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处路。由此产生的费用，我方保留向贵方追偿的权利。

三、贵方在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，贵方应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如贵方在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向贵方进行追偿的权利。

四、我方保留向贵方主张违约责任的权利，同时我方也保留

继续向贵方主张剩余租金及贵方拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若贵方未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求贵方承担我方相应的损失。

六、本解除合同通知书一式贰份，邮寄给贵方壹份，我方留存壹份，每份具有同等的法律效力。

特此通知。

## 解除租赁合同的通知篇四

致承租方：

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知如下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（20xx年xx月x日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，

如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

20xx年xxxx月

## 解除租赁合同的通知篇五

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 xx楼xx号，总面积约为XXXXXXXX平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知如下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（年 月 日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、 贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、 贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、 若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX月

## 解除租赁合同的通知篇六

您好！

贵方与我司于（下称《协议》）即将到期，我司因经营需要，贵方所使用的厂房不再出租，因此《协议》期满后，不再与贵方续租。我司现向贵方通知如下事项：

一、 请贵方在《协议》期满（年月日）前搬出厂房，如期交还厂房。

二、 贵方在搬出过程中应保护好我司厂房及水、电、暖等设备设施，确保我司厂房及水、电、暖等设备设施的完好性。如我司厂房及水、电、暖等设备设施出现损坏，贵方应给予赔偿或维修。

三、 如贵方逾期未搬离或未全部搬离，视为贵方遗弃剩余物

品，我司有权自行收回厂房并清理，清理时，不会保管贵方的任何剩余物品，所有物品将做废品处理。

本通知一式两份，一份送达于贵方，一份我司留存。

特此通知！

接收人：

通知人：

年月日

## 解除租赁合同的通知篇七

□20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

有限公司

20xx年8月4日

# 解除租赁合同的通知篇八

XXX□

20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！