

简单私人购房合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单私人购房合同篇一

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

咀乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条 甲方自愿将其座落于**区路号**小区号楼号，建筑面积**平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币*元整大写：人民币**万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方**元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律 允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或**年**月止)。

2、协议签定之日后(或**年**月起)由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，

各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单私人购房合同篇二

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000.00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款

收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲（夫妻双方）、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方（代理人）：

联系电话： 联系电话：

签订时间：

公证人： 联系电话：

年 月 日

简单私人购房合同篇三

甲方： _____ (赠与方)

乙方：_____ (受赠方)

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

2. 甲方将于_____在_____将赠与物交付给乙方。

3. 甲方承担
担_____的. 责任义务。

4. 甲方享有_____权利。

5. 乙方应于_____ (时间) 之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

6. 其它

_____年_____月_____日

简单私人购房合同篇四

甲方：（用人单位）

乙方：（员工）

名称：

姓名：

住所：

性别：

法定代表人身份证：（护照）

（主要负责人）号码：

联系人户籍地址：

现住址：

联系电话：

联系电话：

甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲乙双方同意按以下第种方式确定合同期限。

1、有固定期限：从_年_月_日起至_年_月_日止。

2、无固定期限：从_年_月_日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_年_月_日起至工作任务完成时止。

4、试用期为___。

二、乙方的工作内容，工作地点

XXX

三、乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。甲乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作_小时，每周工作_小时。

2、经人力资源保障（劳动）部门批准，实行不定时工作制。

3、经人力资源保障（劳动）部门批准，实行综合计算工时工作制。

四、甲方每月 日发放工资。甲方经与乙方协商，同意按以下第种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资_元；试用期内每月正常工作时间工资_元。

2、双方约定以确定乙方工资。

五、甲乙双方按照有关规定缴纳社会保险费，缴存住房公积金。

六、甲方按照劳动保护有关规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，保护乙方的安全和健康。乙方从事作业，可能产生职业危害。

七、双方认为需要约定的其他事项：

八、本合同未尽事宜，按现行法律法规执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：（主要负责人）

_年_月_日

简单私人购房合同篇五

总承包方（甲方）：_____分包方（乙

方)：_____双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称
称_____。
(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点
点_____。

第三条 工程范围
围_____。
(可用列附表办法)

第四条 质量标准
准_____。
(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式
式_____。
(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条 工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条 工程包价本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条 付款办法
法_____。

第九条 工程期限按本合同

第三条规定的工程范围自_____年___月___日开工至_____年___月___日止全部完工。

第十条 中间交工本工程项目范围内的_____工程，自_____年___月___日开工于_____年___月___日开工于_____年___月___日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法_____。

第十二条 关于工程保密办法_____。

第十三条 违约责任_____。

第十四条 特殊条款_____。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

简单私人购房合同篇六

合同编号：委托方：（下称甲方）受托方：（下称乙方）根据《中华人民共和国民法典》及有关法规，经甲，乙双方共同协商一致，合同双方就项目的技术经济咨询签订本合同书，以共同遵守。

第一条 咨询目的

（一）加强对土建，安装，装修等工程的投资控制，提高投

资效益。

（二）加强对土建，安装，装修等工程的进度款监控，合理使用投资资金，节约成本。

第二条 咨询内容按下面第

（二）项办理：编制（审查）招，投标工程项目的标底，标价。审核工程结算书。编制工程项目投资评价可行性报告。工程造价鉴定，工程进度款监控。

第三条 咨询项目概况项目名称：项目地点：项目结构概况：项目建设规模：建筑面积：工程造价：工程开（竣）工时间：咨询服务成果的用途：作为建设单位和施工单位工程价款结算的依据。

第四条 咨询服务期限乙方完成咨询服务的期限，按下面第

（三）项执行：

（一）合同签定之日起共 工作天内完成，但不包括与当事人核对技术数据的时间。

（二）合同签定之日起 工作天内完成，之后 工作天内完成咨询服务成果。

（三）合同签定之日起 10 工作天内完成初步咨询服务成果，甲方如有疑问和异议在乙方提交初步咨询服务成果起 工作天内提出，由乙方在甲方提交疑问和异议起 工作天内复核并提交咨询服务成果，但不包括核对技术数据的时间。

第五条 咨询服务收费标准按以下第（ ）项执行：

（一）按工程预（结）算总造价的净核减（增）额的 %计收，但每个单项工程不少于壹仟元（本合同按 个单项计算）。

(二) 按工程预(结)算总造价的‰计收,但每个单项工程不少于壹仟元(本合同按一个单项计算)。

(三) 按工程预(结)算总造价的净核减(增)额的%(但不少于总造价的‰)计收。

(四) 按工程预(结)算总造价的净核减(增)额的%和工程预(结)算总造价的‰之和计收,但单项工程不少于元。

(五) 按工程钢筋实际用量的税前工程造价‰计收,但单项工程不少于元。

(六) 按工程预(结)算税前造价的‰计收,但每个单项工程不少于元(本合同按一个单项计算)。

第六条 咨询服务费支付办法

(一) 本合同签订后三天内甲方向乙方预付咨询服务费元。

(二) 乙方每月向甲方提交一份咨询费结算报告,结算报告经甲方审查后,按

第五条确定的收费标准的%每月办理一次结算手续。

(三) 余款在项目咨询完成并交割(即甲方,乙方和承建单位三方就本咨询服务成果取得共识,达成一致)时一次付清。

(四) 在承建单位未认可的情况,乙方出具咨询报告,并对咨询报告负责。如甲方和承建单位之间发生诉讼或仲裁,乙方应协助甲方进行相关举证工作。

第七条 甲方责任

(一) 按项目咨询要求和范围在合同签定后两天内向乙方提供以下的全部资料及情况(迟交齐资料则咨询服务期限顺

延），并对所提供的资料 and 情况负法律责任。

1. 工程承发包合同和工程招，投标文件等资料；
2. 工程会审记录资料；
3. 工程施工（竣工）图纸；
4. 工程变更，签证等有关资料；
5. 有关标准图集及标准规范；
6. 工程建设方供应的材料（设备）清单；
7. 承建单位的预（结）算书等资料；

（二）须配合乙方咨询服务（包括组织与承建单位核对技术数据的时间，地点等）并按时支付咨询费用。

（三）在本合同约定范围合法使用乙方提交的咨询服务成果。

（四）对乙方的要求和通知，答复等均以书面形式，传真件等只作参考，不作凭证。

第八条 乙方责任

（一）按合同要求完成并提交咨询服务成果给甲方，并对咨询服务成果负责。咨询服务成果包括：

- 1、工程概况；
- 2、编制（审查）依据及说明；
- 3、工程造价汇总表及说明；

- 4、工程结算书；
- 5、审查结果分析，工程量，取费标准审核的说明；
- 6、列出送审预（结）算书与审查结果的主要造价增减对照表；
- 7、有关建议；

（二）按

第四条规定期限内完成咨询服务成果。

（三）对甲方提供的资料及编制（审查）结果保守秘密。

（四）未经甲方同意除与甲方联系人接触外，不得与咨询项目承建单位或项目其他有关工作人员有任何接触。

（五）须向甲方提供收费的正式服务发票。

（六）不得截留，外传，遗失甲方提供的资料，咨询服务成果完成交割时退还甲方。

第九条 违约责任

第五条规定向甲方收取全部咨询服务费；如属乙方原因导致合同终止，乙方除向甲方退还已预收的. 咨询服务费外，并赔偿损失。

（二）项目咨询完成并交割后甲方逾期付款的，从咨询成果交割后

第三天起，每逾期一天，甲方按应付金额的0.05%向乙方偿付滞纳金。

（三）甲方逾期一个月仍未付清款项的，乙方有权采取适当

的措施追收欠款。

（四）乙方延迟提交或不提交咨询报告意见的，免收咨询服务费，并支付违约金。

第十条 纠纷解决方式在执行本合同过程中，如发生纠纷而未能协商解决，按下面第

（二）项方式解决：由政府仲裁机构依法裁定；向法院依法起诉。

第十一条 其他

（一）有下列任一情况出现合同解除。

- 1、政策原因需要解除；
- 2、因不可抗力因素（如地震，战争等）需解除；
- 3、甲，乙双方同意解除。

（二）本合同一式二份，甲，乙双方各执一份，均具同等法律效力。

简单私人购房合同篇七

随着社会经济的发展，私人租车现象越来越多，你知道私人租车合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的私人租车合同范文，欢迎阅读。

出租方：（甲方）身份证号：

承租方：（乙方）身份证号：

中间人： 身份证号：

一、甲方自 年 月 日起将车号为 出租车(发动机号：)出租给乙方。交付乙方使用至 年 月 日。

二、付款方式：每月为*元(此款为月首付)。

三、甲方收取乙方押金柒仟伍佰圆整，期满后乙方交车待甲方验收合格后如数退还给乙方，如有损坏乙方须修好再交给甲方，须保证车况和租车前一样，轮胎为八成新。

四、乙方在租用期内车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权，不得转租、转借、出售、抵押和其他任何侵犯甲方车辆所有权的行爲，如有违约，甲方有仅收回车辆，并收取押金的50%做为违约金。

五、承租期内有关随车证件(行驶证、营运证、记价器合格证)交由乙方负责保管，如有丢失、被盗、被抢、被扣等情况，由乙方负责补全，甲方不负任何责任。

六、在承租使用期，乙方出现任何交通事故、交通违章行为及人员伤亡，均由乙方负全部法律责任，甲方不承担任何法律责任。

七、在承租期内，车辆及驾驶员被抢、被劫、被盗以及受伤甚至伤亡等任何意外情况，以及出现车辆损坏(高温、燃烧)由乙方负责维修，甲方不承担任何法律责任，后果由乙方负责。

八、乙方在承租期内，出现交通事故，保险公司赔付以外的金额由乙方自己承担，甲方不负任何费用及刑事、民事责任。

九、乙方承租期内，因交通违章所产生的罚款由乙方负担。

十、甲乙双方共同负责车辆的维护和保养，如更换机油(每5000公里以内)、水泵、空调皮带、空滤、刹车片、防冻液等正常保养。

十一、在承租期内，双方共同负责车辆的正常修理，定期进行车辆的年检及规定的保养维护。必须在甲方认可的维修单位进行维护保养。

十二、承租期间，出租办所收的季度管理费及燃油补贴都归甲方所有。

十三、在承租期内如遇客户投诉，出租办罚款扣分等事项由乙方自行承担所有责任。

十四、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好，平等协商，本着互愿互利的原则，就租车事宜达成如下协议：

一、乙方租用车辆内容如下：

车牌号： 型号： 。租车时间自20xx年1月1日起至20xx年12

月31日止。

二、租用费用

以每月25日计算，月租金3500元。如遇特殊情况，车辆未由乙方使用，按天扣除租金费用。

三、甲乙双方责任

1. 甲方责任：

- a.甲方保证提供证件齐全的车辆，定期对车辆进行保养。
- b.保险、日常保养维修，由甲方负责。
- c.甲方不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任，即甲方应全力配合乙方处理第三者责任，如发生保险赔付不足，差额由乙方承担。
- d.依照法律、法规的规定甲方应有的权利。
- e.甲方应乙方要求追加的保险费用由乙方支付。

2. 乙方责任：

- a.乙方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- b.乙方未经甲方允许，不得将车辆驾驶到本地区之外的地方使用。
- c.乙方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

d.乙方给该车辆指定的驾驶员(可多人)需报甲方许可,并满足以下条件,驾龄满一年,无不良嗜好。

e.乙方承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任,在车辆正常使用中出现故障或异常,乙方应立即通知甲方或将车辆开至甲方指定维修厂,乙方不得自行拆卸、更换原车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

四、其他

1.本协议一式贰份,具有同等法律效力(甲乙双方各执一份)。

2.本协议自签协议之日起,自行生效,如发生纠纷双方友好协商解决,直至按《中华人民共和国合同法》裁定执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定,双方在平等的基础上经充分协商就汽车借用事宜达成如下协议,应双方共同遵守:

第一条 车辆车况确认

出借方将所借的车型为,车辆的借用给借用方,借车时间以

双方签字确认为准。

第二条 借用期限

出借方自日将所借的车辆交给借用方使用，至 年 月 日 时收回。

第三条 出借方不承担的权利和义务

不承担出借车辆在出借方期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括 有关部门的罚款等。

2、不承担出借车辆于出借期间引发的第三者责任。

第四条 借用方的权利和义务

1、借车期间拥有所借车车辆的使用权。

2、借车期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法、酒驾等行 为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所借的车辆转借给任何第三者使用，不得用借用车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆借用期间的油料费用。在借用期间应对水箱水位、制动液、冷却液因每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，借用方应立即通知出借方或将车辆开至出借方指定维修厂，借用方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由借用方承担。

5、如需续借车辆，需提前24小时到出借方办理续借手续。

6、依照借车协议的规定借用方应有权责任。

第五条 车辆保险

- 1、出借方为出借的车辆办理了车辆全险。
- 2、应按时归还车辆验收时发现车辆有所就的划伤、刮伤、损坏、设备折损、证件丢失 等现象借用方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。
- 3、车辆在借用期间内如发生保险事故，借用方应立即通知出借方，出借方即时应协助借用方向保险公司报案及协助出借方办理此事故的相关事宜，借用方并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用由保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由借用方承担。

第六条 违约责任

借用方在借用期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，借用方应向出借方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任免除范围的，由借用方承担全部的维修费用、以及加速折旧费和停驶损失。

第七条 借用合同解除

- 1、未经出借方许可借用方多用时间内，出借方有权随时随地收回车辆解除合同，并不负一切法律责任。
- 2、在下述任何一种情况发生时，出借方有权解除合同并收回车辆，由此造成的一切法律责任和经济损失由借用方承担。
- 3、借用方利用所借车辆从事违法犯罪活动等。
- 4、借用方将所借车辆转让、转租、出售、抵押、质押等。
- 5、从事其他有损借方车辆合法权益的活动。

第八条 合同的效力

本合同自出借方、借用方签字(盖章)后生效,本合同一共两页一式两份,有出借方、借用方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

简单私人购房合同篇八

合同编号: 甲方(全称)乙方(全称)根据《中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国建筑法》,《____市建筑市场管理条例》及有关法律,法规,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任,权利和义务,经甲,乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: .

1.2 工程地点: .

1.3 承包范围及内容: .

1.4 建筑面积: .

1.5甲方视需要,可对乙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对乙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受,也不因

此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

1.6 承包方式：本工程采用“包工料机消耗，包工期，包质量，包安全，包文明施工，包环境保护，包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容，包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定，约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后____日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工，共 个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的 计算，按天累计。

第三条 质量

3.1 本工程质量等级为 .

3.2 质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为 .

3.3 本工程质量必须通过甲方，业主，监理，质监站的验收和确认。

3.4 乙方必须严格按本工程的施工图纸，设计说明，设计变更，技术核定单等工程文件中规定和现行的国家，地方颁发的质量验收规范，标准和规定要求组织施工。随时接受甲方，监理，业主的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3.5 乙方如达不到本合同约定的质量等级，甲方有权责成乙

方进行返工，由此造成的一切工期，经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

3.6 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.7 甲方为维护自身的声誉，品牌，形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第四条 环境安全标化

4.1 本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到“___市标化工地”标准要求，并承担安全贯标，一体化贯标和上级部门各种检查和罚款所发生的费用。如达不到以上标准，甲方将对乙方进行合同总价 %的罚款。

4.2 乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和事故的发生。

4.3 乙方要严格执行各级政府的法律，法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4.4 乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主

管部门批准后方可实施。

4.5 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

4.6 乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

4.7 发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.8 甲方为保持自身的声誉，品牌，形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，乙方必须遵守甲方各项管理制度，甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书，乙方必须在规定时限内整改完毕；发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

简单私人购房合同篇九

卖方：（以下简称甲方）身份证号码： 买方：（以下简称乙方）身份证号码： 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所售房屋位于

2、甲方所售房屋建筑面积平方米；

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元（大写）。余款元（大写）于年月日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生，该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年月日