

最新合同节假日加班 施工的合同合同(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同节假日加班篇一

1. 订立施工合同应具备的条件：

- (1) 初步设计已经批准。
- (2) 工程项目已经列入年度建设计划。
- (3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

2. 《建筑工程合同》文件的组成：

- (1) 双方签署的合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件。
- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。

(6) 本工程所适用的标准、规范及有关技术文件。

3. 《施工合同示范文本》是由《协议书》《通用条款》《专用条款》三部分组成的，并附有3个附件。

4. 《通用条款》不能完全适用于各个具体工程，因此，配之以《专用条款》对其做必要的修改和补充。

5. 重新检验(单选题)

检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

6. 暂停施工

(1) 发包人原因造成的暂停施工

(2) 承包人原因造成的暂停施工

(3) 意外事件造成导致的暂停施工

7. 不可抗力所造成损失的承担

工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的'材料和待安装的设备的损害，由发包人承担。

8. 施工合同的解除

1) 可以解除的情形

(1) 发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

(2) 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成

延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任。如果停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。(单选题)

2) 解除合同的程序

3) 合同解除后的善后处理

9. 承包人承担违约责任的4种方式：(多选题)

1) 赔偿因其违约给发包人造成的损失

2) 支付违约金

3) 采取补救措施

4) 继续履行

10. 试述建设工程施工合同订立的条件和程序(简答题)

订立施工合同应具备的条件：

(1) 初步设计已经批准。

(2) 工程项目已经列入年度建设计划。

(3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。

(4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。

(5) 对于招标投标工程，中标通知书已经下达。

订立施工合同的程序：

对于必须进行招标的建设项目，工程建设的施工都应通过招

投标确定发包人，中标通知书发出后，中标人应当与招标人及时签订合同。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

合同节假日加班篇二

合同评审是企业中非常重要的一环，它关系到企业的利益和权益。在合同评审过程中，我们不仅需要具备专业的法律知识，还需要具备灵活的思维和细致的观察力。在我进行合同评审的过程中，我积累了一些心得体会，希望能与大家分享。

首先，合同评审要注重合同内容的细节。在合同评审中，我们需要仔细研究合同的各个条款，特别是一些与利益和责任有关的条款。我们需要明确双方的权益和义务，并确保合同内容的准确性和合法性。在评审过程中，我们要耐心地理顺合同条款间的逻辑关系，确保各个条款之间的连续性和完整性。

其次，我们需要关注与合同主体相关的资质和信誉。合同的双方都需要具备一定的资质和信誉才能参与签约。在合同评审中，我们需要仔细翻阅合同主体的资质证书、信用报告等相关材料，了解其信誉、经营情况和财务状况。只有了解合同主体的真实情况，才能做出准确的评估和决策。

第三，我们需要注重合同的风险管理。在合同评审中，我们需要识别和评估合同所承担的各类风险，包括经济风险、法律风险、政策风险等。我们需要根据合同的具体情况，制定相应的风险应对措施，以保证企业合同履行的顺利进行。此外，我们还需要与法律和风险管理部门进行良好的沟通，及时获取法律法规和政策的更新信息。

第四，合同评审需要与相关部门进行有效的协作。在合同评

审过程中，我们常常需要与销售、财务、法务等各部门进行沟通和协作。与销售部门的沟通可以帮助我们了解相关销售信息、产品规格和市场情况，从而更好地评估合同的风险和机会。与财务和法务部门的沟通可以帮助我们了解企业的财务状况和法律法规，从而避免不必要的风险。

最后，合同评审需要保持专业和客观的态度。在合同评审中，我们要始终坚持客观公正的原则，避免个人情绪和利益的干扰。我们需要以专业的眼光和理论知识来进行合同评审，确保评审结果的客观性和准确性。同时，我们还需要与合同主体进行充分的沟通和协商，寻求双赢的合作模式，为企业的长远发展奠定坚实的基础。

综上所述，合同评审是一项既复杂又重要的工作。在合同评审的过程中，我们需要细致入微地研究合同内容，注意相关主体的资质和信誉，进行风险管理，并与相关部门保持有效的沟通和协作。同时，我们需要保持专业和客观的态度，确保评审结果的准确性和可靠性。只有在这样的基础上，我们才能更好地为企业保驾护航，为企业的可持续发展做出贡献。

合同节假日加班篇三

第一段：引言（150字）

合同评审是公司商务活动中的重要环节，对于公司业务发展具有至关重要的影响。通过对合同文本的细致审查和评估，可以有效地降低法律风险，并确保合同各方的权益。在合同评审的过程中，我深刻体会到了合同评审的重要性和技巧，本文将结合自身工作经验，分享个人对于合同评审的心得体会。

第二段：细致审查（250字）

在合同评审的过程中，充分了解合同的背景和目的非常重要。

合同评审不仅仅是对合同文本的字句解读，还需要对合同背后的考虑和目的进行深入了解。在细致审查合同文本时，应该注重合同条款的清晰度和合理性，确保合同的可执行性和双方权益的平衡。同时，我也学到了如何识别合同中的风险点和模糊点，以及如何提出合理的修改建议，以确保合同的合规性和对公司利益的最大化。

第三段：与合作方沟通（250字）

与合作方的沟通是合同评审工作的另一个重要环节。及早与合作方进行有效的沟通和协商，可以避免后期纠纷和争议的发生。在与合作方沟通时，应该坚持公正、公平的原则，并尽可能保持积极的沟通氛围。同时，也需要注重理解合作方的需求和意图，以达到互利共赢的目的。通过与合作方的充分沟通，我能够更好地理解合同的意图和目的，有助于我针对合同的具体情况提出更合理的修改建议。

第四段：与公司团队的配合（250字）

在合同评审的过程中，与公司团队的密切配合是必不可少的。与公司团队进行充分沟通和协作，可以更好地了解公司的战略和目标，以及特定合同的背景和目的。与公司团队的配合也有助于准确把握合同评审的重点和关注点，并确保在合同审查过程中不遗漏重要事项。通过与公司团队的密切配合，我学到了如何更好地与团队协同工作，提高工作效率，并确保合同评审结果能够真正符合公司的战略和目标。

第五段：总结（300字）

在合同评审的工作中，我不断积累了经验，并深刻感受到合同评审对于公司业务发展的重要性。通过细致审查合同文本、与合作方的沟通和配合公司团队，我可以更好地理解合同的背景和目的，并为公司提供更加全面和有效的风险控制和法律支持。合同评审的过程中，需要注重细节和准确性，并保

持积极的沟通和协商态度。同时，要灵活运用法律知识和商务逻辑，提出合理修改建议，并确保合同符合公司的战略和目标。合同评审无疑是一项具有挑战性的工作，但通过不断的学习和经验积累，我相信我能够在这一领域中不断成长并为公司做出更大的贡献。

综上所述，合同评审是公司商务活动中不可或缺的重要环节。通过细致审查合同文本、与合作方的沟通和配合公司团队，可以减少法律风险，保护公司权益。通过合同评审，我深刻感受到了合同评审的重要性和技巧，也认识到自己在其中的不足之处，但我会继续学习和提升技能，为公司的业务发展做出更大的贡献。

合同节假日加班篇四

尊敬的客户您好，我们很遗憾地通知您，根据我们之前签订的合同，您存在着违约情况。

在生意活动中签订合同是非常重要的部分，这是保证业务关系公平，合法和有条理的重要途径。合同通常有几种形式，例如服务协议、销售合同和雇用协议。无论合同形式如何，违约都是合约关系最基本的缺陷之一。

我们在检查您的账户情况时发现，您未能遵守合同条款中规定的内容。根据我们之前商定的协议，您需要在合同结束后的一周内支付相应的费用，但我们仍未收到您的支付。

我们诚恳地希望在您与我们的合作中建立良好的关系，而我们的公司也一直致力于提供最优质的服务和产品。因此，我们希望您诚实地面对这个问题，并与我们沟通解决。

作为一家合法经营的企业，我们不能容忍任何不信守合同的行为。对于您的违约行为，我们必须采取相应的措施来保护我们的合法权益。根据合同，我们有权在违约通知书发出之

日起计算利息，直到您支付完毕。

我们希望您了解违约的后果，并认真思考之后再采取行动。我们期待着您的回复，希望能够以积极的方式解决这个问题，让我们的业务关系变得更加健康和稳定。

感谢您的耐心阅读。

合同节假日加班篇五

尊敬的客户：

我们非常遗憾地告诉您，根据我们公司与贵公司签订的合同，贵公司已经存在违约行为。

我们非常重视合同的履行，并期待能够与贵公司共同达成良好的合作关系。然而，在这次的合作中，贵公司已经违反了合同的条款，对我们造成了严重的经济损失。

据我们所知，贵公司违反了合同第X条款，未能在约定的时间内完成所承诺的工作。这已经造成了一定的影响，并严重影响了我们公司的业务进展。

我们想要在此告知您，我们要求贵公司立即停止违约行为，积极履行合同义务。同时，我们已经开始采取必要的法律手段，要求贵公司承担相应的违约责任，并补偿由此造成的全部经济损失。

我们希望贵公司能够尽快地认清违约行为的严重性，遵守合同条款，避免进一步损害我们公司的利益。我们也期待着贵公司能够积极主动地采取措施，尽快弥补因违约造成的经济损失。

在未来的合作过程中，我们希望贵公司能够更加重视合同的

履行，尊重双方的合法权益，共同维护正常的市场秩序和商业信誉。

再一次感谢贵公司对我们的合作，期待着能够与贵公司一道开创更加美好的未来。

此致

敬礼！

合同节假日加班篇六

管理单位：_____（以下简称甲方）

业主：_____（以下简称乙方）

为规范_____的经营和管理活动，维护市场内的交易秩序，保护市场管理者、业主、经营者三方的合法权益，根据《××省商品交易市场条例》及相关法律法规规定，经甲乙双方协商一致同意订立以下条款共同遵守：

一、 甲方的经营管理职责：

1、 依法办理市场名称登记；

4、 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10、 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

- 1、依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。
- 2、业主自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“×××××经营管理合同”。
- 3、在经营场所的显著位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。
- 4、不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
- 5、不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
- 6、不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
- 7、不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
- 8、不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。
- 9、不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。
- 10、商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。
- 11、按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。
- 12、销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方

索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。

13、服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。

14、自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。

15、按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。

16、做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。

17、不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1、甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。

2、甲乙双方也可对照条款协商解决。

3、若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。

4、乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5、甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1、本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报××市工商行政管理局一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合

格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的`维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的

正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则

按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

- 1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
- 2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。
- 3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

- 1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。
- 2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。
- 3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全

部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，

签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

甲方代表：

年月日

附件：(略)

合同节假日加班篇七

(一)以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益

根据《民法通则若干问题的意见》第68条之规定，所谓欺诈是指一方当事人故意告知对方虚假情况，或者故意隐瞒真实情况，诱使对方当事人作出错误的意思表示。

因欺诈而订立的合同，是在受欺诈人因欺诈行为发生错误认识而作意思表示的基础上产生的。

因欺诈而为的民事行为，是行为人在他方有意的欺诈下陷于某种错误认识而为的民事行为。构成欺诈应具备如下条件：

一是必须有欺诈人的欺诈行为。欺诈行为是能使受欺诈人陷

于某种错误，加深错误或保持错误的行为。主要表现情形有三种，即捏造虚伪的事实、隐匿真实的事实、变更真实的事实。

二是必须有欺诈人的欺诈故意。欺诈故意是由于欺诈人的欺诈行为而使他人陷于错误，并基于此错误而为意思表示的故意。

三是必须有受欺诈人因欺诈人的欺诈行为而陷入的错误。这里所说的“错误”，是指对合同内容及其他重要情况的认识缺陷。传统民法认为，构成欺诈必须由受欺诈人陷入错误这一事实，受欺诈人未陷入错误，虽欺诈人有欺诈故意及行为，在民法上不发生欺诈的法律后果。

四是必须有受欺诈人因错误而为的意思表示。所谓受欺诈人因错误而为的意思表示，即错误与意思表示之间有因果关系。错误的认识必须是进行意思表示的直接动因，才能构成欺诈。

五是欺诈是违反了民事活动应当遵循的诚实信用原则。诚实信用原则要求人们在民事活动中讲究信用，恪守诺言，诚实不欺，在不损害他人利益和社会利益的前提下追求自己的利益。

根据《民法通则若干问题的意见》第69条的规定，所谓胁迫，是以给公民及其亲友的生命健康、荣誉、名誉、财产等造成损害或者以给法人的荣誉、名誉、财产等造成损害为要挟，迫使相对方作出违背真实意思表示的行为。

胁迫也是影响合同效力的原因之一。

胁迫构成应当具备如下条件：

一是必须是胁迫人的胁迫行为。所谓胁迫行为是胁迫人对受胁迫人表示施加危害的行为。胁迫行为在《民法通则若干问

题的意见》第69条已规定清楚。

二是必须有胁迫人的胁迫故意。所谓胁迫故意，是指胁迫人有使表意人(受胁迫人)发生恐怖，且因恐怖而为一定意思表示的意思。即包含两层含义：须有使受胁迫人陷于恐怖的意思和须有受胁迫人因恐怖而为一定意思表示的意思。

三是胁迫系属不法。所谓不法，情形有三种：有目的为不法，手段也为不法者；目的为合法，手段为不法者；手段为合法，而目的为不法者。

四是须有受胁迫人因胁迫而发生恐怖，即受胁迫人意识到自己或亲友的某种利益将蒙受较大危害而产生恐怖、恐惧的心理。若受胁迫人并未因胁迫而发生恐怖，虽发生恐怖但其恐怖并非因胁迫而发生，都不构成胁迫。

五是须有受胁迫人因恐怖而为意思表示，即恐怖和意思表示之间有因果系，这种因果关系构成，只需要受胁迫人在主观上是基于恐怖而为意思表示即可。只有同时具备上述五个要件，方可构成胁迫。

依《合同法》第52条规定，一方以欺诈、胁迫等手段订立的合同，只有在有损国家利益时，该合同才为无效。

(二) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益

所谓恶意串通，是指当事人为实现某种目的，串通一气，共同实施订方合同的民事行为，造成国家、集体或者第三人的利益损害的违法行为。

恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的合同，司法实践中并不少见，诸如，债务人为规避强制执行，而与相对方订立虚伪的买卖合同、虚伪抵押合同或虚伪赠与合同等；代理人与第三人勾结而订立合同，损害被代理人的利益的行为，

亦为典型的恶意串通行为。

该类合同损害了国家、集体或者第三人的利益，因而也具有违法性，对社会危害也大、是故，《合同法》将《民法通则》第58条第1款第(4)项所规定的“恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益”的民事行为无效，纳入到无效合同之中，以维护国家、集体或者第三人利益，维护正常的合同交易。

恶意串通而订立的合同，其构成要件是：

一是当事人在主观上具有恶意性。即明知或者知其行为会造成国家、集体或者第三人利益的损害，而故意为之。

二是当事人之间具有串通性。串通是指相互串连、勾通，使当事人之间在行为的动机、目的、行为以及行为的结果上达成一致，使共同的目的得到实现。在实现非法目的的意思表示达成一致后，当事人约定互相配合或者共同实施该种合同行为。

三是双方当事人串通实施的行为损害国家、集体或者第三人的利益。恶意串通的结果，应当是国家、集体或者第三人的利益受到损害。法律并不禁止当事人在合同的订立和履行中获得利益。

但是，如果双方当事人在谋求自己的利益的同时而损害国家、集体或第三人的利益的时候，法律就要进行干预。

恶意串通所订立的合同，是绝对无效的合同，不能按照《合同法》第58条规定的一般的绝对无效合同的原则处理，而是按照《合同法》第59条的规定，将双方当事人因该合同所取得的财产，收归国有或者返还集体或者个人。

(三)以合法形式掩盖非法目的

以合法形式掩盖非法目的，也称为隐匿行为，是指当事人通过实施合法的行为来掩盖其真实的非法目的’，或者实施的行为在形式上是合法的，但是在内容上是非法的行为。

当事人实施以合法形式掩盖非法目的的行为，当事人在行为的外在表现形式上，并不是违反法律的。但是这个形式并不是当事人所要达到的目的，不是当事人的真实意图，而是通过这样的合法形式，来掩盖和达到其真实的非法目的。

因此，对于这种隐匿行为，应当区分其外在形式与真实意图，准确认定当事人所实施的合同行为的效力。

以合法形式掩盖非法目的而订立的合同，应当具备下列要件：一是当事人所要达到的真实目的或者其手段必须是法律或者行政法规所禁止的；二是合同的当事人具有规避法律的故意；三是当事人为规避法律、行政法规的强制性规定而采用了合法的形式对非法目的进行了掩盖。

(四) 损害社会公共利益

在法律、行政法规无明确规定，但合同又明显地损害了社会公共利益时，可以适用“损害社会公共利益”条款确认合同无效。

(五) 违反法律、行政法规的强制性规定

违反法律、行政法规的强制性规定的合同，是指当事人在订约目的、订约内容都违反法律和行政法规强制性规定的合同。

《合同法解释》第4条明确规定：“合同法实施以后，人民法院确认合同无效，应当以全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、行政规章为依据。”

需要说明的是，违反法律、行政法规的强制性的合同，当事人在主观上是故意所为，还是过失所致，均则非所问。

只要合同违反法律、行政法规的强制性规定，则就确认该合同无效。笔者认为根据《合同法》第52条规定的精神，对无效合同的确认原则可概括为：法律、行政法规明文规定合同为无效的，则该合同无效；反之，则了合同有效。

《合同法》第五十二条有下列情形之一的，合同无效：

- (一) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- (二) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- (三) 以合法形式掩盖非法目的；
- (四) 损害社会公共利益；
- (五) 违反法律、行政法规的强制性规定。

合同节假日加班篇八

合同起草是法律工作者的一项重要任务，也是保障合法权益的重要手段。通过与许多法律起草工作的实践相结合，我逐渐积累了一些心得体会。在这篇文章中，我将分享我对合同起草的认识和体验，希望能够对其他从事合同起草工作的人员提供一些帮助和启发。

第一段：认识合同起草的重要性

合同是双方达成一致并约定双方权利和义务的法律文件。它具有法律效力，可以保障合同各方的权益。因此，合同起草的重要性无须多言。我深刻认识到，在合同起草过程中要跳出局限思维，全面考虑各方的利益，做到合同的有效性和公

正性。合同起草需要我思考合同目的、交易对象、合同条款等众多因素，清晰的表达、完备的条款是合同起草的关键。

第二段：把握合同起草的原则

在合同起草过程中，我认为要把握几个原则。首先是明确合同目的，明确双方达成合同的目的和目标，避免因合同目的不明确导致的纠纷。其次是明确合同的约定条款，要遵循法律的规定，明确双方的权利和义务，避免漏洞和模糊。还有就是遵守公平原则，确保合同的公正性，避免某一方利益过度倾斜。总之，要在合同起草中注重合同的可操作性和可执行性，为各方提供一个明确的合同框架。

第三段：注意合同的语言风格

合同起草中的语言风格非常重要。它应该是明确、简练的，避免使用含糊不清的词语和条文。我在实践中遇到了许多令人困惑的合同，这些合同使用了复杂的词汇和繁琐的句子结构，使得合同的含义难以理解。因此，我学会了在合同起草中使用清晰、简洁的语言，避免冗长和复杂，让各方都能理解合同条款的含义，减少纠纷的发生。

第四段：注重细节和逻辑性

合同起草需要注重细节和逻辑性。一份完整、规范、清晰的合同应该包括各方的身份信息、交易内容、交付方式、时间约定、违约责任等条款。这些细节对于双方的权益保护至关重要。同时，合同的逻辑性也是必不可少的。合同条款应该清晰、有条理地组织，使合同的条文之间相互呼应，保证合同整体条款的一致性和合理性。

第五段：不断学习和提高

合同起草的经验是积累出来的，需要不断学习和提高。在实

践中，我发现只有不断阅读法律文献、学习法律知识，才能准确理解法律条文的意图。同时，了解相关行业的特点和市场环境也是非常重要的。例如，在房地产行业，我要了解相关的政策和规定，了解市场的发展趋势，以便更好地起草合同。因此，我始终坚持学习和提高自己，以便更好地履行合同起草的职责。

总结：

通过对合同起草的实践和经验总结，我深刻认识到合同起草的重要性，同时也了解到要把握好合同起草的原则和注意事项。我重视合同语言的清晰与简练，注重合同条款的细节和逻辑性，不断学习和提高自己。通过这些心得体会，我相信我能够更好地履行合同起草工作，并为各方提供高质量的合同服务。