

# 国富论读书笔记摘抄(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 外脚手架包工合同篇一

本站后面为你推荐更多外墙脚手架施工合同！

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围： 外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、拆除；层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除；卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除；脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除；剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作；悬挑架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料（钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等）；乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定，以建筑面积计算 元/m<sup>2</sup>

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。

2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。

3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。

4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失和法律责任。

5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。

6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。

7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。乙方：

1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作；并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。

2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。

3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员的上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。

4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

#### 九、结算方式：

1、合同签订生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效；合同款项执行完毕后失效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表： 代表：

日期： 日期：

## 外脚手架包工合同篇二

(合同编号： )

发包方：成都华阳建筑股份有限公司木雅广场工程项目部

承包方：

签订日期： 20\_\_ 年 11 月 16 日

建筑脚手架工程承包合同

发包人：成都华阳建筑股份有限公司木雅广场工程项目部  
(以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、 工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

## 二、承包的内容及范围

### 1、乙方承包范围：

1) 所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

2) 所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20\_\_年10月至20\_\_年1月。

## 三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m<sup>2</sup>以内的所有费用有乙方承担，在1000m<sup>2</sup>以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

#### 四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20\_\_标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

#### 五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后一年内结清。

#### 六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

## 七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的'甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须

通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案的施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

## 八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。



## 九、违约责任

- 1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。
- 2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。
- 3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

## 十、其他

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。
- 2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

## 外脚手架包工合同篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围： 外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、

拆除;层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除;卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除;脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除;剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作;悬挑架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉;乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定，以建筑面积计算 元2。

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

- 1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。
- 2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。
- 3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。
- 4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失

和法律责任。

5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。

6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。

7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。乙方：

1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作；并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。

2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。

3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员的上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。

4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

九、结算方式：

1、合同签订生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效；合同款项执行完毕后失效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表： 代表：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期：

外墙脚手架施工合同范文篇二

甲方： 乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的'外墙钢管脚手架工作'承包给乙

方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州xx公司3厂房工程项目

二、工程地址：\_\_\_\_县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

## 1.6

1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为

1.8米，每步架900高处设有一道护身栏杆，连墙件间距垂直

3.6米，水平

1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设一个卸料平台。安全防护网由乙方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

2.8元95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1) 钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米 2

2.8 元计算, 大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2) 另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元, 搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用, 乙方自行采购和安装, 租金为每米每天 元。

(3) 施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算, 安全通道、安全挡板、操作防护棚等, 均按实搭面积计算单价为 元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中, 不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求, 超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期), 按延期部份总面积计算延期款, 延期款为每月每平方米 2 元, 计付给乙方, 直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款, 如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金, 逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料, 并退出工地, 由此造成的一切损失, 由甲方全部承担, 包括乙方所造成的损失, 按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期: 本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 5 个月(含春节、下雨、下雪天气), \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工, 至201\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日拆架完工。乙方接到甲方通知, 材料到场为开工计算日, 所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限, 则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量, 整个施工过程中, 乙方对脚手架的搭设质量负责, 发现问题及时整改。

九、安全施工:

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

## 十、双方责任。

### 甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电；并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十

一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十

二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本民法典律效力自行终止。

十



三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(章)： 乙方(章)：

法人代表： 法人代表：

代表人签字： 代表人签字：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

外墙脚手架施工合同范文篇三

发包方： 《简称甲方》

承包方： 《简称乙方》

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型：框混，地下一层，地上六层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括的外脚手架工程施工，所有外架材料和安全立网、平面挂网。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的安全网立面、平面挂网、挂设，楼层标志挂设。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现竹子及绑带不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空坠落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

6、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

7、乙方承包甲方外脚手架施工包括：楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用竹子搭设。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪乙方负责垫平。

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于竹脚手架安全施工规范要求及\_\_\_\_县安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

### 三、乙方承包价格：

甲方按乙方承包范围完成1~9项条款及工序：外墙双排竹外脚手架及安全防护。按建筑面积每平方米捌元计算给乙方。

### 四、工程款支付及结算办法：

按工程进度的80%预付工程款

工程竣工即拆完外脚手架甲方一次性付清给乙方。

### 五、质量要求：

1. 乙方搭设的内外立杆距离不能0.8，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不0.7，（立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的竹子材质符合安全要求）。
2. 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能60c□网格成型。
3. 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30c设一道，沿建筑物四周搭设。
4. 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角4560剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。
5. 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设（即一步距一层密排）。
6. 其他不详之处执行竹子脚手架施工规范执行施工。

## 六、其他事项：

1. 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人每次罚款50元的规定。
2. 高空作业时必须佩xx全带才能上岗作业，如因不按要求佩xx全带的，公司按每人每次罚款50元的规定。
3. 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人每次罚款50元的规定。
4. 施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备。
5. 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。
6. 乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲

方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8. 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9. 乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 外脚手架包工合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据（以下简称甲方）（以下简称乙方）为了加强工程质量、安全、进度和文明施工的需要，明确双方的责任和义务，经双方协商订立如下协议：

一、承包内容：

二、承包方式：

三、结算方式：

四、承包单价：

五、付款方式：

六、甲方责任：

1、提供符合工程质量要求的材料和施工图纸给乙方，办理有关入场手续和负责到有关部门办理相应审批手续。

2、安排专人负责安全施工，做那安全施工技术交底，若发现不安全因素和隐患，及时通知乙方排除和整改。

3、对于乙方的施工质量，依照图纸设计要求、施工规范和施工检验标准，严格检查、验收，发现质量问题，立即要求乙方整改或进行停工整顿，达到符合要求为止。

4、负责协调各工种关系，做到统一指挥、统一安排。同时做好施工材料供应工作，脚手架所需用的材料必须提前两天提供给乙方。确因甲方材料不能够及时到位，影响工期，工期顺延。

5、按时做好乙方工程量的计算、核实、结算和按照付款办法，及时支给乙方工人工资用等，因资金不到位，影响工期，乙方不负责。乙方要制工人工资发放表签名给甲方。

七、乙方责任：

乙方负责人必须到场指挥、协调、安排工作，如确因事，需请假。事先告知皿方负责人，并安排临时负责人负责现场工作。提供施工人员人身安全保险单复印件、身份证复印件给甲方，办理进场出入证，凭证上岗出入。场清。

八、工期：

九：违约：甲乙双方必须严格实行上述有条款，否则视为违约。违约方应赔偿守约方的经济损失和按照经济合同法中有关款项受到处罚。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另签协议。所有协议与本合同条款具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外脚手架包工合同篇五

出租方：

合同编号：

承租方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_;

规格\_\_\_\_\_;

数量\_\_\_\_\_;

质量\_\_\_\_\_;

第二条 租赁期限:

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内,重新签订合同。

第三条 租金

租金收取:

第四条 押金(保证金)

经双方协商,出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满,扣除应付租赁物资缺损赔偿金后,押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间,承租方对租用物资要妥善保管,并负担维修保养费用。租赁物资退还时,双方检查验收,如有损坏,缺少,保养不善等,要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》,由承租方向出租方偿付赔偿金,维修及保养费。

第六条 出租方变更

一,在租赁期间,出租方如将租赁物资所有权转移给第三方,应正式通知承租方,租赁物资新的所有权方即成为本合同的

当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金  
%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金  
%的违约金。

%的违约金。

4. 其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金  
%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金  
%的违约金。

%的. 违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式



## 第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)

承租方(章)

年 月 日：

## 外脚手架包工合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商特定立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

工程结构：

二、承包方式：包工

三、承包范围：

- 1) 外脚手架搭拆：含架空层及主体结构支模、钢筋绑扎需要的外架搭设、满足每层砼浇捣、模板加固需要的围护脚手架(外围超出作业面1.5米)，满足室外回填土方的需要而提前拆除以及后期砌体、装饰施工的外脚手架二次搭设及拆除。
- 2) 架空层及主体结构层面外脚手架搭设、拆除，含所有安全围网、兜网挂设、及时清整。所有工字钢安拆、加固工字钢的钢筋环、钢丝绳及外架加固的钢管、铁件的预埋、悬挑工字钢上的硬铺(木板、竹跳板)拆除。
- 3) 钢筋施工棚、现场安全广告牌、施工通道、看房通道、拌合机、发电机房、塔吊平台等临时及永久性设施的搭设及拆除。
- 4) 坑基一次或多次(应施工现场需要)围护、上下深基坑用的踏步，首层至第一道悬挑工字钢外围的防护搭拆及楼梯间、电梯井、风井、阳台等所有临边防护的搭设及拆除。
- 5) 卸料平台按施工需要及时搭设、转移及定位加固的铁环、钢绳的预埋、拆除。
- 6) 电梯井、风井每三层一道硬质防护的铺设，电梯门口防坠铁门的挂设(铁门由项目部提供)并及时检查清理。
- 7) 施工现场钢管、扣件材料及时清理，按指定地点堆放整齐，服从现场调配，所有外立面的.钢管必须预先做好油漆，剪刀撑钢管做好黄黑相间的花杆油漆(材料由甲方提供，是否刷油漆由工程项目部决定)

#### 四、质量要求：

乙方必须严格按规范施工、精心排料，最大限度保证安全、牢固、美观，积极配合各级职能部门的检查、验收，安全维护网必须及时悬挂，并定期整理，脚手架搭设一角四立，一

跳三横，每跳错头连接不大于40公分，立杆间距不大于1.5米，每跳1.8米，外排中间排栏腰，内排和墙的距离不大于30公分，不小于25公分。脚手架搭设、工字钢加固铁环的预埋、工字钢的安放、钢丝绳预埋、脚手架搭拆等工作事先应提供切实可行的施工方案，并与项目管理人员协商通过后方可施工，施工过程中乙方必须无条件接受甲方安管人监督，发现问题及时整改，如因脚手架搭设质量问题而影响施工进度，每延迟一天工期处罚乙方1000元，如因此引起的安全事故一切损失由乙方负责。

## 五、工期要求：

乙方必须服从甲方管理，严格按甲方与工程部安排的形象进度施工，结合现场实际情况及工期节奏，积极提供材料计划，精心安排施工，如达不到工期要求而影响其它班组施工延迟一天处罚乙方1000元。

## 六、安全文明施工：

1) 乙方施工班组长必须常驻工地，如有事离开必须与项目部现场负责人协商并派专人负责。

2) 乙方现场施工人员必须戴安全帽，未戴安全帽按100元/人次处罚(从乙方结算款中扣除)，施工人员高空作业时系好安全带(安全带由乙方提供)

3) 严禁酒后作业，严禁高空抛物，发现一次，扣除乙方200元工程款，如违章操作发生一切安全事故由乙方负全责，如发生意外安全事故，在3万元以内由乙方负责。

4) 乙方必须服从管理，抓好现场文明施工，做到工完场清，场地材料堆放有序，楼面及时清理干净，废品材料及时清堆安放在指定地点，合理利用原材料不得随意浪费，施工现场材料必须交清、归库。如不交清归库按扣件5.00元/套，钢

管15元/米处罚;架子上的材料层层上翻,不往上翻,而将材料放在外架上的按扣件5.00元/套,钢管15元/米处罚(从乙方工程款中扣除)。如因乙方安全文明现场不达标而引起上级主管部门的罚款,一切损失由乙方负担。

5)如乙方不能按时完成现场清理工作,甲方有权另行安排人员清理,并扣除乙方双倍费用。

6)乙方必须对所有施工人员进行技术交底和岗前培训并每月向施工人员进行安全文明施工教育,确保安全万无一失。

七、承包价格:

主体结构,脚手架搭拆按建筑面积14.5元/平方米结算(4#楼首道工字钢以下按12.5元/平方米结算除外);地下室、附楼按建筑面积7元/平方米结算。

八、付款方式:按形象进度付款具体如下(按施工方的拨款方式付款)程量60%的进度款。

九、本合同一式两份,双方签字生效,工程完工、工程款支付完毕后自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 外脚手架包工合同篇七

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，公司决定将脚手架工程交由乙方承包，结合本工程的具体情况，本着互惠互利、相互信任、相互协作的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、工程价款

- 1、脚手架包工包料，按建筑面积计算元/m<sup>2</sup>（内支模架包料不包工）
- 2、建筑面积计算参与其他土建工种计算规则。
- 3、乙方自理脚手架工程施工的工具材料。
- 4、乙方施工材料（钢管、槽钢）按照国家安全规范标准材料进场。

## 二、工程承包范围及方式：

承包范围施工现场、临边防护、四口、楼梯口、电梯口、安全通道、施工场内的钢筋车间、搅拌机棚物料提升机棚，外架拉接点、物料提升机护作拉接点，以及工地现场安全防护棚搭设，以及施工过程中的修理工作，以及脚手板的铺设，安全标志牌搭设等上述工作内容含在承包单价内。

## 外脚手架包工合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

该工程所有脚手架的搭设、拆除和挂安全网、水平网、材料的进出场、场内的转运及脚手架的管理等一切工序。

双排脚手架按垂直投影计算面积，满堂架按地面积计算（高度超过3.2米每增加3米计算一次增加层）。

本工程暂定面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□每m<sup>2</sup>单价按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□工期为个月，此单价中不含增值税发票。

乙方材料进场后一周内甲方支付10%备料款，脚手架搭设一半时支付合同25%工程款，全部脚手架搭设完成，验收合格交付使用后甲方支付35%工程款，余下30%尾款脚手架拆除完毕结算后付清。

脚手架搭设必须按建筑行业规范及需要搭设，整齐、牢固安全，做到万无一失，错固点不得栓在窗框、落水管、避设施及稳定性差的建筑部位上，按施工规定荷载设计搭设脚手架，立框图距不能大于2米，确保脚手架整体稳定、不移位、保证强度。

1、甲方向乙方提供食、宿、水电方便，食宿水电费乙方自负。

2、甲方向乙方提供施工部位图纸。

3、督促乙方搞好文明安全施工。

4、甲方保证乙方所有进场脚手架材料能够出场。

1、必须按甲方需求保证所承担脚手架工程质量，符合脚手架质量验收规范要求，根据现场需要，按甲方意图拆除，保证甲方施工要求及工期，不能影响甲方进度。

2、搭设完成后派4人维护。

3、所有如因乙方责任造成的病、伤、残等大小事故均由乙方自行负责。

4、搭设工期：\_\_\_\_\_每个施工段自脚手架管进场之后15天内搭设完毕，如因乙方未按期交付使用，甲方有权拒付工程款并处罚。

5、如因工程需要，乙方应无条件满足甲方少量的零星搭设需要。零星搭设未超过500m<sup>2</sup>的不再计量，超过部分扣除此量后另计。

6、本协议中未尽事宜，双方协商解决。

7、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年月日年月日

## 外脚手架包工合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲方承建的楼建筑工程，经研究同意该工程的钢管架施工项目承包给乙方施工，经双方充分协商，特订立如下合同条款：

一、承包方式：包工。

二、承包内容：本工程的外脚手架搭拆、掉栏、搅拌要的防护棚的搭拆。

三、承包单介：按计划施工图纸建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_元。

四、付款方式：按每月结一次帐，付工程量的65%，余款按每栋楼的外架拆除后的壹拾天内付清。

五、工程质量：乙方必须根据甲方专项安全施工方案和现场施工要求及现行的钢管脚手架防护网的安装、拆除按规范进行搭设、拆除，并要达到验收标准。在操作层要铺满竹桥板。

六、安全施工：乙方操作人员应持证上岗，应增强的安全意识，认真做好安全防范，确保施工安全。施工中要按安全规范进行旗，上班要戴好安全帽，不准穿拖鞋，不准酒后作业，高空作业必须系安全带，若有违反应按甲方场管理的规章制度进行处罚。乙方在施工中因违反操作规程、违规作业，所造成的安全事故及经济损失由乙方自负。

七、违约责任：若一方违约，违约方应负责赔偿守约方的一切经济损失。乙方在施工中不得以任何借口延误工期和中途停工或退场，若发生此类情况，甲方有权单方面终止合同，另招班组，并拒付乙方未结清的工程款和预留款，作为对甲方延误工期的补偿。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，另一份存档，具有法律效力，自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 外脚手架包工合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_工程外墙钢管



脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

## 二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm□内外立杆距离为800mm□立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm□外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

## 三、项目及计算方式：（以下涉及金额均不含税价）

(1) 外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 卸料平台：(卸料平台宽度2m□面积按2m乘高度计算;超过2m□面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_元。

(5) 施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外

墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7) 吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_元。

(8) 满堂架每立方米\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

#### 四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

#### 五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

#### 六、双方责任：

(1) 甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2) 若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3) 甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4) 甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5) 乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6) 本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7) 乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8) 乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9) 乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10) 乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

## 七、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：        乙方： 惠州市腾达脚手架工程有限公司

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：