

# 大连劳动合同去哪里买(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 大连劳动合同去哪里买篇一

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方可将出租房屋作\_\_\_\_\_用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )，月租金总额人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的

应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修;甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

(三)甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五)乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”、“梅山苑房屋租赁管理办法”、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

联系电话： 联系电话：

法定代表人(签章)： 法定代表人或委托代理人(签章)：

年 月 日

登记人(签章)： 合同登记机关(签章)：

年 月 日

## 大连劳动合同去哪里买篇二

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

甲、乙双方经充分友好协商约定，就商铺租赁事宜达成如下协议：

1、租赁商铺：，面积：左右。

2、租期

2.1租赁期为\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2.2承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回商铺，并赔偿甲方一切损失：

2.2.1承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；

2.2.2承租人利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的；

2.2.3承租人不按合同时间交纳租金的。

2.2.4承租人违反物业使用公约，楼层经营管理公约的。

2.3租赁期届满，乙方须恢复该商铺原状，装修不得拆除，归甲方所有。如有违约，后果自负。

3、租金与押金及付款方式

3.1该楼层租金第一年第二年为人民币：/年；第三年为人民币：  
\_\_\_\_\_/年；乙方必须向甲方交纳押金人民币\_\_\_\_\_

元整，待租赁期满后乙方结算无欠款后无息退还。

3.2付款方式：一年一付,第二年、第三年付款方式：在前一年租赁期满前提前一个月一次性付清下一年租金。如乙方未按合同约定的日期付清该楼层房租款，甲方无须通知乙方，甲方有权解除本租赁合同，且已收租金和押金不予退回并赔偿甲方一切损失，后果乙方自负。

#### 4、其他费用

4.1乙方应每月结清当月水、电及公摊水电费用

4.2政府机构或公共事业部门收取的与乙方有关的一切费用由乙方承担，由乙方直接缴纳。

4.3租期内，该租赁商铺所发生的应缴纳的税款和其他合理税费等均由乙方承担。

#### 5、对租赁商铺的使用要求

5.1乙方仅应将租赁商铺用于合法经营目的，不得在租赁商铺内从事违法或违反社会公共道德的活动，不得在租赁商铺内储存危险物品或非法物品。

5.2乙方应认真做好防火工作，根除火灾隐患。

5.3乙方应保证其员工服从户口管理，到当地派出所办理临时户口暂住证。

#### 6、对租赁商铺的改建、维护和装修

6.1租赁商铺的正常维护由乙方负责，乙方应保证租赁商铺处于适用状态。

6.2未经甲方书面同意，乙方不得对租赁商铺进行任何改建、



增建或其他改动;经甲方同意的改建、增进、装修或其他改动,都以不影响租赁商铺安全使用为前提条件。

## 7、损失

7.1非因甲方的故意或重大过失致使乙方财产损坏或灭失的,甲方不承担责任。

7.2如因乙方不履行或违反本合同或有关法律之规定或政府规定,致使甲方遭受损失,乙方应予赔偿。

7.3如因乙方原因造成火灾或其他安全事故,则由乙方承担因事故发生的所有损失,甲方不承担因事故而导致的所有直接或间接相关责任。

## 8、转租

租期内,未经甲方同意,乙方无权将租赁楼层转租、转借、转让给第三方。乙方未经甲方同意,擅自将租赁商铺给第三者,甲方无须通知乙方即有权解除租赁合同,且已收租金和押金不予退回。

## 9、违租

租赁期内,如乙方单方终止合同,甲方已收租金和押金不予以退回并赔偿甲方一切损失。

## 10、违约责任

甲、乙双方同意按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

## 11、杂项条款

11.1乙方租用本楼层只可用于经营。不可做其它用途,否则视为乙方违约。

11.2乙方必须交给甲方身份证复印峻一份，编号为： 。

11.3本合同经甲、乙双方确认之日起生效。

11.4本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11.5本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

## 大连劳动合同去哪里买篇三

承租人： （以下简称乙方）法人代表

甲乙双方就甲方房屋、铺面及内场地出租给乙方的事宜，遵循双方自愿、公平和诚信的原则达成以下协议：

一、出租地址： 街 号

二、租用范围及面积：一楼铺面五间，二楼至三楼住房10间包括后院场地实用面积约550平方米。

三、租房用途：从事餐饮行业，也可根据乙方发展情况改变用途，也可转让或转租，合同内容不变。

四、租期20xx年

五、租房时间：自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金： 年 月 日至 年 月 日，前五年的租金人民币为每年22万元(大写：贰拾贰万元整)，租金不日至年日后五年

根据市场行情甲乙双方协商调整租金。

七、付款方式：于每年 月 日一次性付清壹年租金。

八、乙方所产生的水电费及相关费用由乙方按照相关部门标准支付。

九、注意事项：乙方在经营期内注意防火和人员安全措施，不得从事一切非法行为，否则后果自负。

十、甲方必须按照合同内容规定，保证经营期内的正常经营不受任何形式的干涉。

十一、如遇不可抗拒的自然灾害致合同无法履行时，甲乙双方协商解决。

十二、合同期间内，甲乙双方如一方违约，赔偿一切损失。

十三、本合同未尽宜，双方协商解决，合同到期后，乙方有优先续租权。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 大连劳动合同去哪里买篇四

根据《\_\_\_\_\_》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有

的商铺房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

## 一、租赁商铺描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_平米。

## 二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

## 三、租赁用途

1、乙方租赁房屋为商业使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

## 四、租金及支付方式

1. 租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_ )分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_ )

2、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

## 五、甲方的权利与义务

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

## 七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无\_\_\_\_\_常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本

合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的商铺被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

## 大连劳动合同去哪里买篇五

合同编号：（ ）

出租方(甲方)深圳市国土房产物业管理服务中心

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国城市房地产管理法》，《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律，法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律，法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律，法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元(大写 )，月租金总额人民币 元(大写 )

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元(大写 )

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金，物业管理费，房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项

费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水，电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律，法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建，扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲，乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲，乙双方应就此另行签订书面协



议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用，收购，收回或拆除租赁房地产；

(三) 甲，乙双方协商一致。

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二)甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水，电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲，乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造



年 月 日

## 大连劳动合同去哪里买篇六

房屋租赁合同(示范文本)

合同编号：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_元以上;
3. 未经出租人同意及有关部门批准, 承租人擅自改变出租房屋用途的;
4. 承租人违反本合同约定, 不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
5. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋进行装修的;
6. 未经出租人书面同意, 承租人将出租房屋转租第三人;
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的, 承租人有权解除本合同:

1. 出租人迟延交付出租房屋个月以上;
2. 出租人违反本合同约定, 不承担维修责任, 使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的, 负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的, 除应及时如数补交外, 还应支付滞纳金。

承租人违反合同, 擅自将出租房屋转租第三人使用的, 因此造成出租房屋毁坏的,

应负赔偿责任。第十四条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第种方式解决:

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

出租人(章): 承租人(章):

鉴(公)证意见:

住所: 住所:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

居民身份证号码: 居民身份证号码:

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

鉴(公)证机关(章)

账号: 账号:

经办人:

邮政编码: 邮政编码:

年月日

监制部门: 印制单位:

**大连劳动合同去哪里买篇七**

出租方 (以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。  
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

#### 第四条 双方的权利和义务

##### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。



## 十、乙方

- (一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- (三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条 其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件(略)

附2：用电及防火安全合格证复印件(略)

附3：甲方营业执照复印件(略)

附4：乙方营业执照复印件(略)

甲方：      乙方：

法人：      法人：

注册地址：      注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项：

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起

至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担

责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 大连劳动合同去哪里买篇八

法定 代 表 人：

地 址：

承 租 方(乙方)：

地 址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的

规定,经甲,乙双方协商一致,订立本合同.

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用. 建筑面积共 平方米 .

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月,即自 年 月 日至 年 月 日止.

第三条 乙方可将出租房屋作 用途.

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用,并符合国家有关消防安全规定.乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律,法规的规定办理改变房屋用途的报批手续.

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律,法规及规章的规定.乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律,法规及规章的规定.

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元(大写 ),月租金总额人民币 元(大写 ).

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用.甲方迟于前款时间交付出租房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认.

第七条 甲方交付出租房屋时,乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金,即人民币 元(大写 ).甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据.

第八条 租赁期间,乙方每月应向甲方支付当月租金,物业管理费,房屋本体维修基金及其它应缴费用.

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式,乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项



费用. 每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日, 托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金, 并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金, 并且在乙方滞纳期间, 甲方有权进行督促, 有权停止水, 电供应.

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全, 符合有关法律, 法规或规章的规定要求. 乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施, 防止不正常损坏. 合同终止时, 乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用, 在结清费用后甲方向乙方返还保证金.

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中, 如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时, 应及时通知甲方并采取有效措施; 甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修; 甲方拒不维修的, 乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修. 本条维修的费用由甲方承担. 但因乙方使用损坏的由乙方承担.

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用, 出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障, 乙方应负责及时维修或赔偿. 乙方拒不维修或赔偿, 可经合同登记机关鉴证后, 由甲方代为维修, 维修费用由乙方承担.

第十三条 本合同有效期内, 甲方确因需要对出租房屋进行改建, 扩建或装修的, 须报请政府有关部门批准, 并及时通知乙方后方可进行, 甲, 乙双方应就此另行签订书面协议.

本合同有效期内, 经甲方同意并经政府有关部门批准, 乙方可对出租房屋进行装修. 甲, 乙双方应就此另行签订书面协议. 乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构, 否则视为违约.

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人, 否则视为违约.

第十五条 本合同有效期内,甲方需转让出租房屋的部分或全部的,应提前一个月通知乙方.

出租房屋转让他人的,甲方应保证受让人继续履行本合同.

第十六条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

(一)发生不可抗力或意外事件,使本合同无法履行;

(二)政府决定征用,收购,收回或拆除租赁房地产;

(三)甲,乙双方协商一致.

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月;

(二)未经甲方同意及有关部门批准,乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方将出租房屋进行装修;

(五)乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人.

甲方依据上述情形单方解除合同的,应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋,乙方预交款项有结余的,应当将余款退还乙方.但保证金无权要求退还.

(一)甲方迟延交付出租房屋壹个月以上;

(二)甲方违反本合同第四条约定,使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

乙方因上述理由单方面解除合同的,应当及时书面通知甲方,及时迁离出租房屋,并有权要求甲方返还保证金以及退还多收

的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方同意续租,应重新订立合同办理有关手续.甲方不同意续租,则本合同到期后自动解除.

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的,甲方可没收租赁保证金,并且可向人民法院提起诉讼.诉讼期间,甲方有权停止为乙方提供配套服务,包括水,电供应等.

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的,应向甲方交付违约金,违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元.同时甲方有权按十七条的规定解除合同.

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务,不得无故解除合同.

甲方需提前解除合同,应提前一个月通知乙方,退还租赁保证金,并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同.

乙方需提前解除合同的,应向甲方说明理由,经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同;如乙方拒不支付补偿费用,甲方可从租赁保证金中扣除.

第二十三条 甲,乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方赔偿实际损失.

第二十四条 乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”,“梅山苑房屋租赁管理办法”,各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议,否则视为违约.

第二十五条 本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,

如有违约,按合同条款约定进行处理.

第二十六条 甲,乙双方就本合同未尽事宜,可另行协商作出补充协议,补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力.

第二十七条 甲,乙双方就履行本合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或:向深圳仲裁委员会申请仲裁;向人民法院起诉.

第二十八条 本合同以中文为正本文字.

第二十九条 本合同一式肆份,甲方,乙方各执壹份,合同登记机关备案壹份,有关部门执壹份.

第三十条 本合同自签订之日起生效.

甲方(签章) 乙方(签章)

联系电话: 联系电话:

法定代表人(签章): 法定代表人或委托代理人(签章):

年 月 日

登记人(签章):

合同登记机关(签章):

年 月 日

## 大连劳动合同去哪里买篇九

本合同双方当事人:

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，

不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

5. \_\_\_\_\_； 6. \_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

7. \_\_\_\_\_□

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

## 大连劳动合同去哪里买篇十

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：\_\_\_\_\_甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。



七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

证明人： \_\_\_\_\_