

最新小产权房购房合同样板(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小产权房购房合同样板篇一

合同编号：118706

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：联系电话：

乙方(代理人)：

联系电话：

签订时间：_____年

公证人：

联系电话：

_____月_____日

小产权房购房合同样板篇二

甲方(卖方)：身份证号码：电话：

乙方（买方）：身份证号码：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落_____，房屋所有权证号_____，产权性质_____，建筑面积_____平方米。

（二）附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元（大写_____），附属设施、装潢价款_____元（大写_____），总计_____元（大写_____）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金_____元（大写_____），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

（一）乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款付清，交付给_____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____

将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□
_____□

(二) 甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。
_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。2、_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的_____ %支付给丙方中介服务费，为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大

误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。

逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方： 乙方：

年月日年月日 见证人： 年月日年月日

小产权房购房合同样板篇三

生活中处处少不了转让合同，合同或协议一般只是名称、叫法的不同，但法律效力是一样的。合同签订前，当事人都应充分了解本合同的有关内容。下面是小编为大家收集有关于小产权房购房指标转让合同，希望你喜欢。

转让方(甲方)_____

受让方(乙方)_____

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让方(甲方): __ 身份证号:

受让方(乙方): __ 身份证号:

__ 身份证号:

甲、乙双方经友好协商, 就幼儿园转让事宜达成如下协议:

第一条 转让标的

甲方将座落于茶陵县__镇__村二组的__幼儿园(其中含校车三辆、滑滑梯、课桌椅、厨具、玩具□vcd□音响等)转让给乙方。

第二条 附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设施在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归还甲方所有, 动产归乙方所有。合同期内乙方有转让权, 需征得甲方同意。

第三条 转让金及支付方式

甲方将幼儿园作价9万元转让给乙方(其中校车折价8万元, 其他设施折价1万元)。本转让协议签订时乙方支付6万元给甲方, 剩余的3万元在20__年下半年下学期开学后30日内一次性交清。除此之外, 甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 相关证照的办理和债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了相关办学许可证, 甲方保证乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。本协议签订后, 相应的许可证、校车手续、税务登记等全部转让给乙方, 由乙方办理相关的变更手续, 甲方有积极协助义务, 但相关证照变更手

续的费用，以及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条 已入托幼儿的后续服务

乙方应保证甲方在转让前对已入托幼儿的人数有接纳的义务，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第六条 员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方妥善处理好安置。

第七条 不可抗力因素

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损失的与甲方无关。

第八条 职业操守和保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密应有保密义务，如使用教学、招生机密及价格等不得几有关其他第三方泄密，但法律、法规另有规定的除外。

第九条 如甲、乙双方违反本合同第三条、第八条之规定，违约方应向另一方承担违约金壹万元。

第十条 争议的解决

在履行本协议中发生争议，甲、乙双方应协商处理，协商不成，任何一方可向法院提起诉讼。

第十一条 未尽事宜，双方可友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条 协议的生效时间

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，教育局留存一份备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的___(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、___现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该___的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

住址：_____住
址：_____年_____
月_____日于_____市签署鉴于：

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为_____元/股，股份收购总价款为_____元。

二、付款期限

在本合同签署之日起_____年_____月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

- 1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
- 2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
- 3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

- 1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
- 2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交_____公司所在地有

管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币(大写：____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的经甲、乙双方经友好协商将汉阳墨水湖北路红光村雅丽二区小精灵幼儿园转让给乙方使用。

第二条：附属设施的归属幼儿园现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

第三条：转让金乙方向甲方支付转让费共计人民币大写壹拾陆万伍仟元，乙方在20__年6月29日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写壹拾陆万四仟元，剩余壹仟元乙方确认甲方在协议生效前没有产生的费用，在20__年8月1号前付给甲方，关于装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条：经营权债权债务的承担自20__年6月29日起，乙方负责经营幼儿园，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条：员工幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置。

第六条：保密责任任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条：争议的解决未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第八条：协议的生效

本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房购房合同样板篇四

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补；

第四条 付款方式及期限

买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款

第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受

人愿意继续履行合同的。，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限

出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更；

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有；
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有；
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有；
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)

买受人(签章)

___年___月___日

___年___月___日

小产权房购房合同样板篇五

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：联系电话：

委托代理人：联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：联系电话：

买受人：

[本人]姓名：[身份证]：

地址：

联系电话：

[委托代理人]姓名：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《青岛市经济适用住房管理办法》及有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖经济适用住房达成如下协议：

第一条项目建设依据出卖人以划拨方式取得位于、编号为的地块的土地使用权。（土地使用证编号）为。

该地块土地面积为，规划用途为。

出卖人经批准，在上述地块上建设经济适用住房(暂定名)。建设工程规划许可证号为，施工许可证号为，房地产开发经营许可证号为。第二条经济适用住房销售依据买受人持《经济适用住房购房证明》，编号，购买的经济适用住房为(现房)(预售经济适用住房)。销售经济适用住房批准机关为，经济适用住房销售许可证号为。

第三条买受人所购经济适用住房的基本情况买受人购买的经济适用住房(其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第(幢)(座)(单元)(层)号房。

该经济适用住房的用途为住宅，属结构，层高为，建筑层数地上层，地下层。

该经济适用住房阳台是(封闭式)，是(非封闭式)。

该经济适用住房合同约定建筑面积共平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款出卖人与买受人约定按建筑面积计算该经济适用住房价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为平方米，单价为(币)每平方米元，金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。
2. 超出核定住房标准的建筑面积为平方米，单价为(币)每平方米元，金额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

该经济适用住房金额合计为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

第五条面积确认及面积差异的处理经济适用住房交付后，合同约定面积与产权登记面积有差异的，双方同意按第种方式进行处理：

1. 合同约定面积与产权登记面积误差比绝对值在3%以内(含3%)时，以产权登记为准，按每平方米原价格不变多退少补。
2. 双方约定。

第六条付款方式及期限买受人按下列第种方式按期付款：

1. 一次性付款乙方在年月日前付清全部房价款%的，甲方给予乙方占付款金额%的优惠，即实际付款额为(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

2. 分期付款乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(帐户名称： 帐号：)

(1) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(2) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(3) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元；

(4) 年月日前支付全部房价款的%，计(币)仟佰拾万仟佰拾元。

3. 贷款方式付款(1) 买受人应于年月日前支付全部房价款的%，计元；

(2) 买受人应于年月日前支付全部房价款的%，计元；

(3) 买受人应于年月日前首付款付清后，持有关材料于年月日前到银行办妥贷款手续，否则视为买受人违约。

第七条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1、逾期在日之内，自本合同规定的应付款限期第二日至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过天后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。

出卖人(签章)：_____ 买受人(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年__月__日_____年__月__日