

# 小学美术快乐刮画教学反思(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑机具租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (承租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (出租方)

为了响应当局号召，拆除\_\_\_\_\_范围内违法建筑，根据工程需要，明确双方的权利和义务，经双方协商后签定如下租赁协议：

一、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起租赁乙方挖掘机一台，进行违法建筑拆除工程，租赁使用期限为\_\_\_\_\_日，即到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

二、机械租赁费用：甲乙双方议定该机械租赁费用为\_\_\_\_\_元/时，每天使用\_\_\_\_\_小时，即：每天的机械租赁费用为\_\_\_\_\_元(大写：叁仟元整)。

三、付款方式及工作时间：

甲方共使用该机械\_\_\_日，按照每天的机械租赁费用为\_\_\_\_\_元计算，共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整，含税价)。

四、甲乙双方责任

1、乙方机械进入甲方工地，双方共同负责机械的安全，保证

工程完工后机械人员安全离场。

2、乙方机手应听从甲方工地人员的指挥和安排，认真工作，合理施工，不听甲方指挥人员的指挥，甲方有权解除合同，费用乙方自负。但甲方不得强行机手进行危险作业，否则乙方机手有权拒绝。

3、乙方应确保机械正常作业，圆满完成任务。

4、由于乙方机械手违章作业不听指挥造成的事故一切费用由乙方承担。

五、甲乙双方如发生纠纷，应在同等互利的原则下协商解决，如协商不妥，可在甲方当地仲裁委员会解决。

六、本合同未经公证处公证，但经双方签字后享有法律的同等效力。

七、本合同一式三份，双方各一份，其余报送相关部门，具有同等法律效力。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑机具租赁合同篇二

承租方：

出租方：

因甲方建设工程施工需要，根据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，为明确租赁双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，就建筑施工钢管扣件租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

二、所租用材料质量要求：向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》中对构配件的要求，并提供该批产品的质量合格证明和检测证明。

乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

三、乙方负责送货到甲方工地，运费卸货费用由乙方承担。甲方联系人及联系电话. 四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的6折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续。

九、结算、付款方式：租用数量和日期以领货单和退货单为

准，单价以本合同为准。付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%；此后，每月付当月租赁费的50%；直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金；如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

十一、其他约定：

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按75%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。

4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质证书复印件、安全生产许可证复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书。

十二、解决本合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同经双方签字或盖章后生效。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑机具租赁合同篇三

编号： 合 同 书 -g-gc-施工合同书工程承包人（以下简称甲方）： 中铁五局赣龙铁路g-5标第隧道项目部 劳务分包人（以下简称乙方）： 鉴于甲方与建设单位已经签署赣龙铁路g-5标建设工程施工总包合同，乙方愿以自身施工能力提供劳务配合，依据《民法典》及国家有关法律、行政法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商就劳务分包事项订立本合同，以资双方共同遵守。

1、 工程概况工程项目： 赣龙铁路g-5标合同段；分包工程名称： 施工分包范围： 项目部临时工程主要施工内容包括： 、 。

### 2、 劳务分包方式

2.1实行总价承包方式。合同总价 元（大写： 元整）付款账号： 银行。

2.2合同总价除包含管理费和利润外，还包括乙方为完成协议规定（按附件一图纸要求施工）的全部工作内容所必需投入的人工费、材料费、机械使用费、员工的劳保、医疗、公积金、补贴、安全费、节假日加班、夜班赶工补贴等费用以及现场试验配合费用，以及施工中的安全文明施工措施费用和施工中明示或暗示将发生的所有费用。

2.3双方签订协议后，合同履行中总价一次包干，在协议执行期内，任何一方不得以任何理由调整总价。

2.4乙方须按施工需要投入施工所需的施工机械设备及料具，乙方已充分了解和认可本合同约定的价款已包括该施工机械设备及料具的调遣、使用、折旧、维修等所有机具费用。

2.5当地环境、气候、材料供应、变更设计及其它原因引起停工时，乙方应根据现场实际情况统筹安排施工，其人员窝工及机械闲置等费用由乙方承担。

2.6施工中因工程质量、安全、进度需要，甲方需要调整工程量，乙方同意无条件服从，但调整后剩余工程量的综合工序单价仍执行本合同附件一。

### 3、 安全要求

#### 3.1要求

1)乙方应建立完善的安全生产管理制度，严格执行各种安全生产规章制度和操作规程，接受甲方相关人员的监督检查，采取必要的安全防范措施，安排专职安全防护员现场指挥。

2)乙方已充分了解和认可本合同约定的合同价款已包括该工程所应投入的劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用。具备劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用投入。

3)乙方需加强自身队伍人员的安全意识，凡从事特殊工种作业的人员必须持证上岗。

4)乙方承诺：不论任何原因引起的的各种安全事故，均由乙方自理，并承担一切责任和由此产生的全部费用，同时接受地方政府、业主及甲方对乙方进行的安全处罚。甲方不承担任何责任和经济补偿。

### 4、 质量要求

4.1要求1)乙方在施工过程中接受甲方的质量监督检查，检查中提出的问题乙方必须认真改进，对检查中发现的不合格部位，乙方应立即进行整改，若需返工处理，由此而造成的

经济损失由乙方承担。为确保工程质量达到甲方的要求，甲方不定期的对乙方的施工进行检查，若发现不按规定施工，甲方视情节轻重进行处罚并限期改正。乙方接到甲方限期整改通知书拒不改正，甲方有权命令乙方限期退场，按乙方违约终止合同处理。

2) 为确保工程的质量，本合同采用质量保证金制度，质量保证金总额为工程总价的5%。在计量过程中，按计量总价扣除5%的费用，此费用作为本工程的质量保证金。

3) 本工程的缺陷责任期为半年，以甲方全部开始使用起算日期为准。在缺陷责任期内如工程出现质量瑕疵时，由乙方负责整修，乙方应在收到修补通知之日起\_\_\_\_日内派人修理，直至整修合格。如乙方不进行整修或者甲方无法通知乙方时，预扣的质量保证金用作修理费用，不足部分乙方仍要承担责任。缺陷责任期满后，其剩余的质保金由甲方在一个月内无息退还乙方。

4.2 工程验收: 本合同工程完工后，乙方提交书面验收通知，甲方应于接到验收通知之日起，\_\_\_\_日内组织验收，并出具书面验收合格证明。如甲方收到乙方验收书面通知五天未组织验收，则视为甲方验收合格。未经验收，甲方提前使用或擅自动用，已竣工工程视为工程验收合格。如甲方第一次验收不合格，应于\_\_\_\_日内提出书面整改意见，属不合格部分由乙方返工。属于乙方责任的工程质量问题，由乙方无偿修理。经查证与乙方无关的或甲方在使用过程中损坏的，不在此限，由甲方负责。

## 5、 文明施工及环保要求

5.1 目标乙方承诺按建设单位和甲方要求，建成文明标准工地。

### 5.2 要求

1) 乙方承诺加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

2) 乙方承诺按甲方的统一规划堆放材料、机具，按业主及甲方标准化工地要求设置标牌，标牌由甲方统一制作，费用由乙方承担，由甲方财务直接在乙方的验工款中直接扣除。

3) 施工期间，施工现场必须做到整洁、整齐。由于乙方没有按上述要求做好施工现场的文明施工，乙方除接受甲方的罚款外，甲方将在每月的计价款中扣留工序总价2%的文明施工费，直至整改完退还。

4) 乙方应对所属人员进行文明施工教育，所有现场施工人员必须自觉遵守甲方各项现场管理规定，维护甲方良好的社会信誉，在施工过程中必须佩戴上岗证牌，戴好安全帽，禁止穿拖鞋、酒后上班，杜绝一切不文明现象发生，如发现违章者，甲方将给予违章者50~20元次的罚款。

## 6、 进度指标及要求

6.1 指标本合同计划开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，全部竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期每推迟一天按合同总价的10%进行违约处罚。若进场5天内进度缓慢不能满足甲方工期要求，则乙方自动退场，甲方不承担任何经济责任。

## 7、 材料

7.1 材料采购及供应乙方自行采购，所有材料必须符合国家及建设单位的相关要求，并具备材质检验报告和质量证明书（大堆料必须是料场出来的大堆料）。甲方将不定期对材料进行抽检，如抽检不合格，该批材料必须按照甲方要求和时间清理出工地现场，利用该批材料施工的项目乙方承诺自费



返工，并承担由此而造成的一切损失。乙方自行采购的材料费用已包含在合同总价中。

7.2 水电费用建设所需的水电费用由甲方承担。

8、机械

8.

1. 机械配置1) 机具由乙方自带，生产生活用电由乙方自行承担。乙方自带设备费用已包含在合同总价中。

9、计价结算

4.1条第三点执行。所有费用通过银行转账，甲方不支付现金。

2、 其他事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协议，书面确认，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份。甲方：中铁五局赣龙铁路g-5标第隧道项目部 乙方：负责人：

负责人： 签定日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑机具租赁合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

- 1、塔式起重机型号：\_\_\_\_\_生产厂家：\_\_\_\_\_出厂编号：\_\_\_\_\_产权号：\_\_\_\_\_。
- 2、租赁方式：月租金：\_\_\_\_\_元税率按12%另加。
- 3、塔吊独立高度米，安装费用\_\_\_\_\_元。
- 4、按规定安装扶着架道，每道扶着架安装费用\_\_\_\_\_元。塔吊超过米，每增加一节费用为\_\_\_\_\_元，检测费甲方自理。
- 6、基础施工由乙方负责按图纸施工，乙方负责确定塔机安装方向，并确保塔机能顺利拆卸地脚螺栓套费用\_\_\_\_\_元，由乙方负责。
- 8、塔吊进入现场后，乙方负责看管吊车，如有零部件丢失，损坏，应按实际发生费用赔偿。
- 9、塔吊安装完毕后，自动计入台班，乙方预付甲方一个月的租金\_\_\_\_\_元，并且乙方在以后提前\_\_\_\_\_日交付下月的租金。如违约，甲方有权执行停用或转租，停机期间台班费照付，乙方不得干涉。
- 10、甲方在塔吊安装及拆除过程中，乙方应具备安装拆除的现场条件，并配合甲方做好安装及拆除工作。塔吊使用中的吊具，吊物的安全由乙方乙方负责。设备自身安全由甲方负责。
- 11、施工季节停工，租赁费照收。
- 12、塔吊司机，司索、指挥由乙方配备，同乙方签订劳动合同，费用由乙方支付。乙方提供住宿，司机享有与工地管理

员同等待遇。

13、甲方承担塔吊的\_\_\_\_\_日常修理费用，为了不影响购买零部件的时间进程，此种费用可先由乙方垫款购买，经双方确认同意后，该费用从最后一个月的月租金扣除。

14、乙方如不按时交付甲方租赁及乙方责任内的维修费用，甲方有权停止乙方使用塔吊直至拆除，乙方不得干涉。

15、由甲方塔吊自身质量，安装维修不当所造成的安全事故，由甲方直接负责。其它除上述的塔吊使用过程中造成的安全事故以及塔吊的超载、损坏所产生的一切费用，由乙方负责。

16、租赁期间塔吊自然损坏，甲方接到乙方通知应在4小时内赶到工地进行检测修，修理费有甲方负责。若延时不修，按月租金的三十分之一扣除租金。

17、如一方违约给对方造成损失的，由违约方承担10%的违约金及全部损失。如有异议，由出租方所在地人民法院裁决。

18、本合同一式二份，双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_公司乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 建筑机具租赁合同篇五

### 一、概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。

2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_

3. 施工范围：三卧室一客厅一餐厅一厨房二卫生间二阳台，套内面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，储藏室、部分家具打造等其他双方约定工程。

5. 承包方式为乙方清包工。

6. 总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_元整。其中：材料费：无。人工费：\_\_\_\_\_元整。管理费：无。设计费：无。垃圾清运费：无。税金：无。其他费用：无。此款项经双方认可。若甲方在签约后变更施工内容，变更部分的工程款经双方讨后论按实另计。

7. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定全部工程用材料均由甲方提供。甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前三天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单。甲方应按时提供亦方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工程延误后果由甲方承担。乙方同时必须提供大致精确(- 5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担。乙方工人必须帮助甲方进行材料的搬运工作。

### 三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
2. 本工程由甲方提供设计施工方案。
3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用和材料损失由乙方承担，工期不变。
5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，经双方协商后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。
6. 工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，双方应提前商定验收日期，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。
7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。另：乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

### 四、关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式如下：本合同签订后甲方支付乙方定金\_\_\_\_\_元。乙方完成木工、瓷砖铺贴等工程，并由甲方验收通过后3天内支付乙方工程款\_\_\_\_\_元。乙方完成其余所有工程(包括清洁)，并由甲方验收通过后3天内支付乙方工程款\_\_\_\_\_元。最后\_\_\_\_\_元在甲方入住\_\_\_\_\_周，并确保装修质量可靠后支付。但支付的最后期限不超过实际竣工后\_\_\_\_\_天。

2. 本工程保修期为\_\_\_\_\_年。保修期从竣工验收完毕，甲方结清所有款项之日起算。在保修期内乙方不得以任何理由推塘、拖延甲方的维修项目。

3. 保修期外的维修费用，可以由双方协商决定。