

最新合同签订后一方擅自变更合同有效吗 (模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同签订后一方擅自变更合同有效吗篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落在_____的自有房屋（建筑面积_____平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。
- 2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；

未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金____元（大写：_____），

其中甲方承担房屋的_____（费用），乙方承担房屋的_____（费用）。

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合

同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

甲方收乙方押金____元（大写：_____）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

联系电话：_____ 联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

合同签约后一方擅自变更合同有效吗篇二

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰装修工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：_____ (小写)_____元，合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，

并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

- 2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；
- 3、负责协调施工队和邻里之间的关系；
- 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；
- 6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；
- 7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

- 1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；
 - 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。
- 1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。
 - 2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。
- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通

知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按xx年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局xx年1月1日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部xx年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质(xx)17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如

一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

(1) 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

本站合同范文·建材订货合同范本·简单装修合同·工装装修合同·门面店面装修合同·办公室装修合同·室内装修合同

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4) 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5) 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

甲方： 乙方：

年月日年月日

合同签约后一方擅自变更合同有效吗篇三

各项目部：

为规范用工行为，规避公司潜在的用工风险和保障员工的合法权益，公司各项目部聘用的工人必须及时与劳务派遣公司签订派遣合同。

为了保证合同签订工作的顺利开展，公司明确项目经理和项目财务为此项工作的责任人。自工人到达项目工地之日起20天内必须签订派遣合同，如工人拒绝签订派遣合同的，项目部应当立刻终止其工作。如果工人未签订派遣合同又被项目部继续聘用的，一经查实将对项目经理处以2000元/次、项目会计1000元/次的. 罚款。上述未签订派遣合同的工人与公司发生劳务纠纷或出现工伤赔偿而给公司带来经济损失的，按经济损失的20%对项目经理、财务进行处罚。

特此通知。

合同签约后一方擅自变更合同有效吗篇四

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）经甲乙双方协商，甲方将工程委托给乙方施工。为了确保本工程的顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，现就该工程相关事宜经双方协商并达成如下条款，共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：

1.4工程期限：甲方将符合施工条件的场地交给乙方施工，时间暂定为20xx年月日，本工程工期为天，以甲方通知乙方进场时间为准开始计算工期。

承包方式为包工包料。经甲、乙双方协商，本工程合同总价约万元包干（大写整），双方按此包干价进行结算。

1、乙方按照公路工程施工规范及设计要求进行施工，工程质量

等级为合格。

2、若双方对工程质量有争议，共同商情公路工程质量鉴定机构进行质量鉴定。鉴定费用由质量争议有过错的一方承担。

3、本工程质量保修期为一年。若属乙方原因造成的质量问题，由乙方负责维修并承担费用。若因不可抗拒的自然灾害等原因造成的混凝土路面返工、修复，由甲方承担费用，乙方可协助配合甲方进行返工及修复。

1、负责施工中的协调工作，确保施工的连续性。

2、负责乙方施工机械进入施工地点道路的及为施工机械顺利进入施工地点做好协调工作。

3、提供良好的施工作业环境，排除干扰正常施工的各种因素。甲方应安排专人组织施工场地周围的协调工作，配合乙方控制施工人员之外的其他人员进入施工现场。

4、组织业主单位、相关部门人员及时验收。

5、按照合同约定按期足额支付工程款。

6、负责交付后的成品保护。

1、及时告知甲方施工日期、工程机械设备等进入施工场地的路线、施工现场的作业要求。

2、严格按照公路工程施工技术规范和设计要求施工，确保工程质量合格。

3、负责提供砼的原材料检测、配合比等一切检测资料，砼路面检测由乙方负责，费用由乙方承担。

4、向甲方提供施工进度情况，接受甲方的检查和抽检。

5、遵守当地有关部门相关施工时间、施工现场作业规范要求，严格管理乙方施工现场人员，做到文明施工。

6、在施工过程中按操作规程安全文明施工，若因乙方在施工期间出现安全事故及造成的人身损害和财产损失，应由乙方全部赔偿。若因此造成甲方损失（包括但不限于赔偿金、违约金、补偿金、诉讼费用、保全金、执行费、律师费、鉴定费、评估费、误工费及其他一切费用）的，应由乙方赔偿。

7、按合同约定收取工程款。

1、按照本合同约定的期限，及时组织并完成工程施工。

2、如因连续中到大雨等天气原因或者其他不可抗拒的原因导致乙方不能正常施工的，工程顺延。

乙方按合同内容施工完毕并验收合格后15日内，甲方支付乙方的全部工程款。质保期为一年，质保期中出现质量问题由乙方修复。

1、工程施工完成后5日内，乙方应及时通知甲方，甲方须组织相关部门及人员进行验收。

2、甲方在接到乙方交工验收申请之日起日内无正当理由不组织验收，在该工程无任何质量问题的`前提下，视同本工程已验收合格。双方在15日内须办理完善工程结算手续。

3、工程验收合格之日或视同合格之日起15日内，双方应办理完善工程结算。

1、乙方工程延期的，除甲方或不可抗拒的因素以及恶劣天气影响，从延迟之日起，向甲方支付工程款项总额按2%计算的违约金。

2、一方有其他违约行为的，除承担上述约定的违约责任外，另向守约方支付违约金5万元。

1、在履行合同中双方有争议，应友好协商。协商未果的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，本合同正本两份，副本四份，双方各执三份，具有同等效益。双方结清账务后，本合同自动失效。

以下无正文

甲方（章）： 乙方（章）： 法定代表人： 法定代表人： 或：
或：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真：

开户银行：

账号：

签订时间： 传真： 开户银行： 账号： 年月日

合同签约后一方擅自变更合同有效吗篇五

合同编号：

招（议）标选商意向书

1、项目名称：

2、需用单位：

3、计划接收时间： 需用时间：

4、概预算金额：万元

5、选商意向：

6、选商说明：本次招（议）标的评标标准按下列第（）种方式：（一）单项低价中标。（二）总价最低中标。（三）综合评议性价比，由评标小组推荐中标者。妥否，请批示。

7、标的物：见《采购物资明细》表

物资供应中心

科：业务员科长

招标科：业务员科长

中心主任：

矿区服务事业部

分管供应副主任：

主任：年月日