

最新游泳池的租赁合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

游泳池的租赁合同篇一

合同编号：

甲方（出租方）：_____身份证号：_____

乙方（承租方）：_____有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方建在间砖混结构房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：_____。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：自二〇〇八年月日至年月日，期限_____年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为元整，间房年租赁费共计元整。年一缴，即20xx年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整，年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费x万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金x万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金x万元。

姓名：_____； 签字_____；

乙方：_____有限责任公司

代表：_____； 签字_____；

乙方法律顾问：_____； 签字_____；

签订日期：_____年_____月_____日

游泳池的租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区___内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自___年___月___日至___年___月___日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为___元（大写___），乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。

2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。

3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押

金5000.00元（伍仟元整）。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方（不计利息）。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费（按水电费计量和规定标准）。

4、乙方应在甲方移交游泳池前（三日之内）负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池（三日之内）根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。

5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失（包括但不限于游泳池设施、设备的损失），均由乙方承担。

6、乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8、甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金5000.00元（伍仟元整），同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

游泳池的租赁合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的.游泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：

甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

二、承包期限：

____年____月____日——____年____月____日（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准），为期____年。

三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期两年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水___元/吨，电/度___元，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

五、合同说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用游泳池的名义对外宣传。

5、因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

六、甲方责任说明

1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。

3、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

5、甲方应提供详细的设备清单（如：水循环处理设备、吸污机），并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。

6、甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动（如拉横幅、贴海报等）。

7、为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

七、乙方责任说明

1、游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

2、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均由

乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。

4、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

5、乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。

6、乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。

7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施（救生台、水处理机等）归乙方所有。

八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。

但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

九、免责条款

因不可抗力（地震、塌方等）或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

十、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

游泳池的租赁合同篇四

在租赁期内，承租方应该保护好游泳池的相关设备！以下是游泳池租赁合同范本，欢迎阅读！

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途:

甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方,乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限:年。自年月日起至年月日止。

三、租金及租金交纳方式:

1、租金每年万元。分年度支付,每年月日前交清下一年度租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后,甲方于年月日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工,并配齐水表,达到乙方的经营需求。

3、甲方交付的.游泳池具备验收合格消防系统。

4、本合同期满,乙方若申请续租,在同等条件下,甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。

5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内,乙方应遵守国家法律法规,依法经营,照章

纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。

2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时(直接向水、电管理部门)交纳水、电费用。

4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。

3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方负责游泳池日常维护。

5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。

6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

六、违约责任及合同解除和终止

(一)乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。

2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途的。

4、因经营不善，无法正常经营的。

5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的经济损失。

(二)甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。

2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。

3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

(三)因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

七、合同纠纷的解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

代表： 代表：

年月日年月日

游泳池的租赁合同篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途:

甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方,乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限:年。自年月日起至年月日止。

三、租金及租金交纳方式:

1、租金每年万元。分年度支付,每年月日前交清下一年度租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后,甲方于年月日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工,并配齐水表,达到乙方的经营需求。

3、甲方交付的游泳池具备验收合格消防系统。

4、本合同期满,乙方若申请续租,在同等条件下,甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。

5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营，照章纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。

2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时(直接向水、电管理部门)交纳水、电费用。

4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。

3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方负责游泳池日常维护。

5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。

6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

六、违约责任及合同解除和终止

(一)乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

- 1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。
- 2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。
- 3、擅自改变本合同规定租赁用途的。
- 4、因经营不善，无法正常经营的。
- 5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的'经济损失。

(二)甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

- 1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。
- 2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。
- 3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

(三)因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

七、合同纠纷的解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

代表： 代表：

年月日年月日