

集体土地承包合同最长多少年(模板8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

集体土地承包合同最长多少年篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_____省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条 甲方将 亩的土地发包给乙方从事 。

第二条承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承包指标：每年应上交的国家税金、农产品订购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条 甲方的权利和义务：

（一）对发包的耕地和随耕地一并法宝的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

（二）有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时

完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

（三）维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条 乙方的权利和义务：

（一）对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

（二）在承包期内经甲方同意，可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

（三）按规定交纳税金，完成国家农产品订购任务，依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求，承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

（四）不得擅自改变承包耕地农业用地用途，不得买卖、荒芜、取土建窑、建造永久性住房等。

（五）加强地面附属物的维护和管理，不得损坏。

（六）窑积极增加收入，培肥地力，保护土地资源。

（七）承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条 违约责任：

合同一经签订即具法律效力，双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同，而致使承包方受到损失的，应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一，经批评教育仍不改正的，发

包方有权终止土地承包合同。

- 1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的；
- 2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；
- 3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条 其他事宜：

（一）在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。

（二）本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

（三）本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

（四）在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方和签证机关各一份。

甲方：

乙方：

日期:

集体土地承包合同最长多少年篇二

土地承包制度是我国农村集体土地使用的一项基本制度,集体土地承包合同是集体土地使用制度的外在表现形式,对其法律性质进行探讨是十分必要的。集体土地承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的集体土地承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,乙方通过公开协商方式取得甲方一宗土地的承包经营权,经双方共同商定,达成如下协议:

一、土地基本情况:甲方将位于某镇某村村民委员会所有的面积为 亩的土地发包给乙方使用,其四至为:东西长 米、南北长 米。甲方保证本合同签订之前,已经过村民会议表决通过并报 镇人民政府批准,并保证该宗土地界线、四至与他人无任何争议。

二、承包期限:乙方承包使用期为五十年,即从20xx年 月 日起至20xx年 月 日终止。

三、承包费:承包费为 元/年,共计 元,自合同签订之日,乙方分一次性向甲方交纳完毕,甲方收到后出具收据。

四、承租土地用途:乙方拟将所包土地用于植树等经营之用,但不排除乙方根据市场情况另作他用。乙方有权根据实际需要设计、建设符合承租目的的各种地上设施,甲方在权限范

围内予以协助。

五、甲方的权利义务：

- 1、甲方有权要求乙方按照本合同约定的时间足额支付承包费。
- 2、承包期内甲方不得以任何理由收回土地，除非因政府征收、征用行为或者因不可抗力导致本合同不能继续履行，但甲方应在该事实发生后三日内通知乙方，并与乙方协商合同解除事宜。合同解除的，乙方有权获得地上附属物补偿，并有权要求甲方补偿乙方实际损失。
- 3、甲方为乙方的经营活动提供道路畅通、通水、通电等便利条件。
- 4、甲方在能力范围内为乙方的承包经营活动提供支持，帮助乙方办理相关经营建设手续。

六、乙方的权利义务：

- 1、乙方对所承包的土地享有生产经营自主权，甲方不得以任何方式干涉乙方的正常生产经营活动。承包土地的治理成果及经营收益全部归乙方所有。
- 2、乙方有权根据实际经营需要添路、建设各种地上设施，并享有所建设施的所有权。甲方对因建设设施所涉城建、规划、土地等方面的行政许可予以保障，如乙方未获准建设或所建设施被相关部门强制拆除而严重影响乙方生产经营的，乙方有权解除合同，并可要求甲方按照本合同第五条第5款的规定赔偿乙方损失。
- 3、乙方有权通过转包、出租、转让等方式对所承包土地进行流转。乙方在承包期内死亡的，其继承人或其指定的人承受乙方的权利和义务。在上述事实发生后十日内，乙方或乙方

的权利义务承受人应将产权的变动情况通知甲方。

4、乙方必须按时足额支付承包费，但除交纳承包费和水电费外，乙方有权拒绝交纳其他任何名目的费用。

七、合同的期满和续签：本合同期满后，乙方在相同条件下享有优先承包权。乙方接到甲方发包启事后30日内决定是否承包，否则甲方有权将土地发包他人。合同期满后，方不续签合同的，乙方自行处路地上设施或经双方合理作价后归甲方所有，由甲方一次性支付给乙方补偿金。

九、本合同一式二份，甲乙双方各一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于富裕村范围内的集体林地承包给乙方，其四至为：东至自然道路；南至公路；西至坑边以外300米南北一线；北至山顶分水岭以北200米。

二、乙方承包经营使用期五十年不变，即从20xx年一月起至20xx年一月终止。

三、乙方所承包的荒山(林地)使用权总价款为人民币元10000.00元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。

四、乙方承包荒山后应积极治理，在荒山上植树、搞多种养殖经营；经有关部门批准可以从事非农业生产。

五、乙方对所承包的荒山有独立的经营管理权、转让转卖权和继承权。

六、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、退还乙方购买荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包荒山款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不在承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包方(乙方)：__ __ 身份证号码_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营(作为养殖区进出道路使用)，其四至为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

二、承包期自_____年___月___日起至_____年___月___日止，一共伍拾年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币 元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

集体土地承包合同最长多少年篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为充分利用___乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

甲方将位于___县___乡___村的水田___亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

从___年___月___日起到___年___月___日止。

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

集体土地承包合同最长多少年篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位

于_____面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：_____, 西至：_____, 北至：_____, 南至：_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。
2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

签订时间：_____

集体土地承包合同最长多少年篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

为了提高土地利用效率,本着公平、公正、自愿的原则,经召开社员大会同意,公开招标,由乙方中标。经甲、乙双方协调就土地承包事宜达成以下协议。

一、甲方现将 镇 村组亩土地承包给乙方租种,承包期年,每年每亩承包费 元,合计 元。

二、

(1)承包期间:五年,从年 月 日起到 年 月 日止。

(3)承包期内,如乙方安装滴灌费用由乙方承担,甲方即不承担滴灌费用。

(4)水费、电费、滴灌管理,由承包人自己承担管理。

(5)水电费必须由乙方先交钱,队上再派水。派水与村民同等对待。

(6)滴灌如有机械损坏由承包人自己承担修理。

(7)在合同期内,如遇国家征收土地,甲方向乙方退还剩余承包费,合同自动终止,甲方不给乙方任何赔偿。

三、付款方式:自双方签订合同之日起,乙方一次性付清五年土地承包费元。否则不予划给土地。

四、双方责任:如有违约,给对方造成的经济损失,违约方向对方赔偿承包土地总金额30%的违约金。不经甲方同意,不得改变土地种植性质,不得转包、转让。如乙方违约,甲方即收回土地,损失由乙方承担并按违约处理。

五、本合同一式四份,甲、乙双方签字即生效,到履行合同

期满为止。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

集体土地承包合同最长多少年篇六

乙方：村民委员会

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至南至西至北至。经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年，自年月日始至年月日止合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为年，土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的月日付清。甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的'土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方

生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，_____公证处一份，_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份2、村民代表会议决议一份。

甲方：有限公司乙方：

代表签字：代表签字：

签订日期：年月日

监督部门：

年月日

集体土地承包合同最长多少年篇七

承包方(乙方)：__ __ 身份证号码_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_ _____亩发包给乙方承包经营(作为养殖区进出道路使用)，其四至为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

二、承包期自____年____月____日起至____年____月____日止，一共伍拾年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币 元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份，经公证处公证后生效。

集体土地承包合同最长多少年篇八

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

1、土地基本情况

该块土地位于县乡村队，位置地名：_____，东西长米，东至，西至，南北长米，南至，北至，土地面积：_____亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限年，从年至年。

2、租金：_____粮食斤/亩.年/现金

元/亩.年，合计：_____粮食斤.年/现金_____元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历_____月_____日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

甲方_____乙方_____