

包工包料装修合同书样本(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

包工包料装修合同书样本篇一

甲方(业主)(全称)：_____ (以下简称甲方)

电话：_____

乙方(施工方)(全称)：_____ (以下简称乙方)

电话：_____

甲方雇佣乙方装修甲方位于：_____。

工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：(详见附表：预算表)甲乙双方应共同遵守以下条款：

第一条 施工准备：

- 1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修效果图)
- 2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修施工图图纸)。

第二条 乙方义务

- 2、甲方提供施工期间的水源、电源；
- 3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 3、乙方不拆动室内承重结构；
- 4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

第三条 装修各项目及价格

1、水电安装：

(1)水路：包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。(冷、热水的改装)

(2)电路：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

(3)暖气：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

价格：水、电、暖安装费用总价为_____元整，人民币：_____元整(含人工费(沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费)、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等)。

2、地面、墙面贴砖

(1)地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室，单价为_____元平方米，人民币：_____元整(含人工费、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)

(2)墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为_____元平方米，

人民币：_____元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(3)踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为_____元米，人民币：_____元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(4)其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为_____元;人民币：_____元整(包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶(汉刚)多乐士油漆、安装费、材料费)。

第四条

1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

2、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

3、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

第五条 付款方式：

1、合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

备注：

(1) 工程进度过半指：房屋内所有吊顶完成。

(2) 其他支付方式：_____。

第六条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

(一) 提交_____市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

包工包料装修合同书样本篇二

乙方：(简称乙方)_____

甲方雇佣乙方装修甲方位于：_____。

工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)_____。(详见附表：预算表)甲乙双方应共同遵守以下条款：

第一条：施工准备

1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修效果图)。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修施工图图纸)。

第二条：乙方义务

1、施工期间，乙方将外屋钥匙2把，交给承包人保管。工程竣工验收后，乙方负责提供新锁一把，由甲方、乙方当场负责安装交付使用。

2、甲方提供施工期间的水源、电源。

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系。

3、乙方不拆动室内承重结构。

4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

第三条：装修各项目及价格

1、水电安装：

(1)水路：包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。(冷、热水的改装)

(2)电路：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

(3)暖气：包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

价格：水、电、暖安装费用总价为_____元整，人民币：_____元整(含人工费(沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等)。

2、地面、墙面贴砖

(1)地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室，单价为_____元/平方米，人民币：_____元整(含人工费、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(2)墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为_____元/平方米，人民币：_____元整(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(3)踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为_____元/米，人民币：_____元整(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(4)其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为_____元;人民币：_____元整(包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶(汉刚)多乐士油漆、安装费、材料费)。

4、客厅吊顶：共计为_____元;人民币：_____元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板)。

5、廊到吊顶：共计为_____元;人民币：_____元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板)。

6、阳台吊顶：采用桑拿板，共计为_____元;人民币：_____元整(包人工费、沙子、石料、石膏板、轻钢龙骨、泰山牌石膏板、异性生态板)。

7、入门玄关吊顶、餐厅吊顶：共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、沙子、石料、泰山牌石膏板、异性生态板)。

8、两个卫生间吊顶、厨房吊顶：共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、铝扣板、鑫太艺、集成吊顶)。

9、木工：书桌+书柜，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、奥松板、生态板)。

10、木工：鞋柜，_____元/平米，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、奥松板、生态板)。

11、木工：橱柜、吊柜、储藏室橱柜，橱柜_____元/延长米，吊柜_____元/延长米，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、橱柜：鹏鸿生态板、吸塑门板/烤漆板、台面英石，不包墙砖、地砖)。

12、木工：炕床，为_____元/个；人民币：_____元整(包人工费、生态板、柜体、炕面、1.5奥松板、炕围、软包)。

13、木工：衣柜，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、宏源/新金秋生态板、烤漆/喷漆门板)。

14、木工：酒柜，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、奥松板、生态板、扎墙喷漆)。

15、木工：吧台，共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、木材)。

15、客厅垭口：共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、奥松板、喷漆)。

16、厨房垭口：共计为_____元；人民币：_____元整(包人工费、奥松板、喷漆)。

第四条：工具设施

1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

2、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

3、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

第五条：付款方式

1、合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

备注：

(1)工程进度过半指：房屋内所有吊顶完成。

(2)其他支付方式：_____。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后一个工作日_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单。

第六条：违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。
- 4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第七条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

(一)提交内蒙古鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

包工包料装修合同书样本篇三

装修方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方将_____房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

- 1、按甲方要求的内容精装修六楼，按图纸施工。
- 2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币_____元。

施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

- 1、本工程的开工期：_____。

2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证60天完工。

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为人民币_____元，完成楼面后付人民币_____元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

六、甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

七、乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

八、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

九、未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

包工包料装修合同书样本篇四

甲方(发包方)：_____

单位名称：_____电话：_____

住址：_____通讯地址：_____

乙方(承包方)：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

第一条工程概况

1.1 工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

包工包料装修合同书样本篇五

承接方(乙方)_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____。

2. 居室规格：房型_____，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期：_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写_____。)，详见本合同附件。

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的_____%。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日