

最新工程类合同金额大于多少万要三方比价(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规的规定，甲方将道路（硬化）工程发包给乙方施工，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条：工程概况

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期：自年月日至年月日止；总工期日期为天。

6、合同总价款：人民币元；（大写）。

第二条：甲方的工作

- 1、在开工前日内，甲方向乙方提供本工程的全部施工图，同时组织乙方和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要。
- 2、指派为甲方本工程的代表，负责本合同的履行。对本工程的质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记等签证手续和其他事宜。
- 3、在乙方进场施工前，做好施工场地的三通一平工作，并向乙方提供地下管线布路图和有关隐蔽障碍物资料。
- 4、如确实需要拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，负责到行政主管部门办理相应审批手续。

第三条：乙方的工作

- 1、参加甲方组织的施工图纸的会审工作，拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。
- 2、指派为乙方在本工程中的项目经理，负责本合同的履行。项目经理应当按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、地上地下管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清除等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 5、在施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

第四条：关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

2、因甲方原因未按约定完成提供图纸等工作，影响工期的，工期应当顺延。

3、因乙方原因不能按期完工的，经甲方同意，工期方可以顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx]等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。若甲方要求全部或者部分工程达到优良标准时，双方可另行协商具体费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求

办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条：工程价款的支付及结算的约定

1、合同生效后日内，甲方应当支付合同总价的%预付款，该笔预付款同时作为本合同履行的定金，计人民币元。

2、工程完工后，经甲方和其他相关部门组织竣工验收合格后3日内，甲方向乙方支付合同总价的%，计人民币元。

3、工程结算后并且乙方将有关资料送交甲方后3日内，甲方向乙方支付至工程结算总价的95%，计人民币元。

4、其余5%的质量保证金，待质量保期满后15个工作日内支付。如保修期内由于乙方原因产生的质量问题，由乙方免费维修，如乙方在接到维修通知后2天内不到，由甲方处理，所发生费用加10%的管理费由乙方承担。质量保证金不计算利息。

第七条：关于材料和设备供应的约定

1、本工程甲方负责采购供应的材料和设备（具体见本合同附

件)。材料和设备应当符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料和设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料和设备，经乙方验收后，由乙方负责无偿保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料和设备，必须事先征得甲方同意。如不符合质量要求或规格有差异，禁止使用。若已使用，对工程造成的其他损失（包括但不限于拆除、重新施工等）由乙方负责。

第八条：奖励和违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一日，甲方支付乙方元，并顺延工期。甲方不按合同的约定付款，则每迟延一日，按应付款额的万分之一支付违约金。

2、由于乙方原因造成不能按期完工的，则每迟延一日，按全部工程款的1%支付违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一日，甲方支付乙方元，作为奖励。

3、乙方按照甲方要求，全部工程项目达到优良标准时，除按本合同第五条第二款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5、甲方未办理任何手续，擅自同意乙方拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责恢复原状并承担由此给甲方造成的损失。

7、除法定免责的情形外，若因乙方自己原因造成合同无法继续履行，乙方应当及时通知甲方解除合同。因乙方原因导致合同解除的，乙方除应当向甲方支付由此造成的损失之外，同时应当向甲方支付合同总价款10%的违约金。

第九条保修期：

本工程的质量保修期：自工程竣工验收合格之日起1年。

第十条：争议的解决方式

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条：其它

1、本合同自双方法定代表人或者代表人签字并加盖公章后生效。

2、本合同相关附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇二

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由____方负责工资，工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过____小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工三天(维修

时累计十二小时折合一天)以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇三

甲方（聘用单位）：

乙方（受聘人）：

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方的岗位意向，与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方兼职营销工程师岗位及职责。

2、乙方负责甲方在武汉市市区内的市场营销、产品售前服务、项目实施等工作，并全力协助项目（单）的回款。

3、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条 工作条件、劳动保护

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，实行灵活的工作方式，不限制乙方每天工作时间，乙方只须及时上报进行兼职工作的情况，保证在一个月内至少有十个工作日进行兼职工作。

2、甲方为乙方提供开展工作所需要的产品光盘、推广资料。

3、甲方可根据工作需要组织乙方进行必要的业务培训。

第四条 工作报酬、奖励

奖励系数：

在一个月内完成两个项目（单）或销售额达3600元以上，且

收回全部款项，奖励系数为10%。

3、乙方业绩特别突出或年度累计销售额达5万元的另行专项奖励。

4、甲方应在按月结算后及时支付给乙方劳动报酬及奖励，最迟不得超过当月最后一个工作日。

第五条 工作纪律、惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在工作期内被证明不符合聘用条件的；

- (2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；
- (3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；
- (4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；
- (5) 被依法追究刑事责任的。

5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

- (1) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (3) 乙方不履行聘用合同的。

6、有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

- (1) 在工作期内的；
- (2) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

7、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、

法规为准。

甲方（盖章） 乙方（签字）

代表（签字） 代表（签字）

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇四

发包方（全称）： （以下简称甲方） 承包方（全称）：
（以下简称乙方） 依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的南昌居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关南昌居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

- 1、工程名称： 。
- 2、工程地点： 。
3. 建设单位： 。

二、工程承包方式、范围和内容

- 1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。
- 2、工程承包范围为甲方负责施工的xx居住主题公园香榭丽居市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、

联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。

工程承包内容为xx居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

三、工程工期

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

四、工程质量

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。

- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关工程量签证工作。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。
- (7) 甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。
- (8) 负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。
- (9) 协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。
- (2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。
- (3) 服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。
- (4) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。
- (5) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和

甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。（6）进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（10）严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（11）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和费用。

（12）乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

（13）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

（14）积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安

全责任书，层层落实安全生产责任制。

（15）乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

（16）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

（17）乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

（18）乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

六、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

七、材料供应

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

八、质量验收

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

九、工程价款支付

1. 乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

于下月18日至20日发放每月每人600元整的生活费，如逢年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

十、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6. 本合同于 年 月 日订立。

甲方经济责任人（签字）： 乙方经济责任人（签字）：

盖 章： 盖 章：

电 话： 电 话：

手 机： 手 机：

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇五

发包方：海南鑫盛房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：海南中水龙建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

1-1 工程名称：海口中基美域(暂定名)

1-2 工程地点：永兴镇陈安

1-3 工程内容：中基会馆、多层洋房、别墅、道路、挡墙护坡、绿化及度假中心的前期施工道路、土地平整、现有大坑回填等其他工程。

1-4 工程承包范围及承包方式

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全。

1-5 建筑面积：按施工图面积计算(约6万平方米)。

2-1 开工日期：(以甲方签发的开工通知书为准)

2-2 竣工日期：待定

2-3 工程合同工期：应暂定总工期，另外总工期内是否含现场大坑回填。

4-1 计价依据：甲方提供的施工图，设计变更、现场签证等计算价款，工程量按实结算。

工程的取费定额。

4-3 材料价格执行同期《海南工程造价信息》颁发的信息价，信息价中没有的材料，由乙方提供市场采购价，经甲方确认后执行，其价格按甲乙双方确认的市场价+5 %采保费为材料价，经甲方认价后材料不下浮。人工工资补差按海南省定额站最新文件执行。本工程的水、电费调差按照实际缴纳单价计入决算。

5-1 开工前将水准点、坐标控制点以书面形式提交乙方，配合乙方做好开工前的三通一平工作并承担所有的费用。

5-2 开工前七天，向乙方提供经图审后的施工图纸六套，并组织设计单位向乙方进行现场技术交底；协助乙方办理好施工所涉及的一切审批手续。

5-3 指派为甲方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签收手续和其他事宜。

5-4 委托 公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其责任在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方一份。 5-5 如施工过程中确需要拆改地上建筑物、设备管线或树木等，负责到有关部门办理相关手续，并承担其费用。

5-6 协调有关部门作好施工现场防火、防灾和保卫等工作。

5-7 在施工过程中，负责各阶段、各部门、各环节、各分部分项工程的检查申请报验，负责组织初验、签署检查验收报告。

6-1 协助甲方做好开工前的三通一平工作。

6-2 参加甲方组织的施工图纸会审及技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定后实施。

6-3 建立强有力的施工组织机构，按质监部门要求配备施工管理人员，按要求组织施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务。

6-4 指派为乙方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度负责，解决由乙方负责的各项事宜。

6-5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定，严格按照施工图纸及会审要求进行施工，做好各项质量检查记录和施工过程中的各项原始资料收集。参加竣工验收，编制工程结算书和竣工图各三份，并按城建档案管理要求提供相应资料二份。

6-6 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定。

6-7 按有关规定编制施工方案，做到安全生产和文明施工，保证工程施工质量。 6-8 保证解决农民工工资，在最后提交结算书前全部付清农民工工资，并在提交结算书的同时，提供一份全部农民工工资付清证明书。

7-1 本工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

7-2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程验收手续和中间工程检查验收手续。乙方应及时向甲方提出验收申报，甲方应在24小时内组织有关单位参加验收，如甲方不按时组织隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

7-3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，施工中的安全事故由乙方全部负责。

8-1 本工程按月进度付款，甲方每月按乙方月完成工程量的85%支付给乙方，直至竣工。乙方在每月的25日之前将当月完成的工程量向甲方申报，甲方在5日内审核完毕并支付工程进度款给乙方。工程全部竣工甲方按乙方实际完成工程总量的90%支付工程款。工程竣工验收合格并结算后7日内付到工程总价款的98%，留2%的保修金。

8-2 保修金返还执行海南省建设工程施工合同的通用条款。

9-1 工程竣工乙方就所施工的单位工程应及时向甲方送交的竣工验收报告，甲方代表收到竣工验收报告后10天内组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙

方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收已被批准，即可办理结算手续。

及农民工工资付清证明书移交给甲方。甲方在接到上述材料15天内审核完毕或提出审核意见。双方意见达成一致后7天内甲方向乙方支付工程款。乙方在收到工程款后3天内将工程交付给甲方。

若甲方收到结算书后15天内未提出审核意见，即视同工程结算已经批准，甲方应予支付工程款。甲方不能在约定的时间内支付工程款，乙方有权留置部分或全部工程，并予以保护，由甲方承担保护费用，直至甲方付清工程款和保护费用为止。

甲方如不能按合同规定支付结算工程款，甲方可延期一个月支付，但甲方必须按同期银行贷款利率的双倍计息给乙方，否则乙方有权根据甲方所欠款项将本项目未售房屋按成本冲抵工程款(实际抵押房屋成本应为乙方施工范围的土建、装饰装修工程的费用平均值，作为冲抵房屋的单价)。

11-1 本工程乙方所采购的材料必须向甲方提供相关合格证作为依据。如甲方或监理方发现材料质量或规格不符合要求，乙方必须停止使用并更换符合质量和规格要求的材料。

11-2 乙方提供的材料必须是正规厂家生产，相关手续必须齐全，报甲方和监理方审核并同意后方可使用。

11-3 在施工过程中，甲方不得以任何理由、借口强迫乙方使用甲方指定的材料，干扰乙方正常施工。但屋面外观材料品牌的选择必须经过甲方的认可。

12-1 甲方不能及时给出必要的指令、确认、批准，不按合同支付工程款及其他使合同无法履行的行为，造成乙方停工，

应按乙方现场人数及实际停工天数每人每天200元支付误工费，现场施工设备和材料租赁费用按乙方需支付价格按实补偿支付给乙方，并按所欠工程款总额每天千分之三的标准支付违约金，直至付清为止，工期顺延。如因甲方原因导致中途停工超过三个月的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，甲方必须在一个月內付清乙方所有工程款。

12-2 乙方不按规范施工，至使质量达不到设计的要求，甲方有权要求其返工直至合格为止，工期不得顺延。因乙方的原因不能按合同工期竣工，按延期的实际天数每天 元支付违约金。

本协议未约定的参照《海南省建设工程施工合同》的通用条款执行，本协议与《海南省建设工程施工合同》的条款有异议的部分以本协议为准。

14-1本工程甲方所分包工程，乙方需计取分包方管理、配合费用：乙方按分包方的决算总价3%收取，但分包方应承担本分包工程所需的水电费用和乙方方提供的现场仓库、人员宿舍费用。

14-2其他未约定的条款和结算依据，均按国家政策性文件执行。

14-3施工期间双方各自承担应缴纳的政策性文件规定的相关费用，乙方所承担缴纳的政策性规定费用，由甲方代为缴纳，在本工程决算后相应扣回。

. 本协议一式六份，双方各执三份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：海南鑫盛房地产开发有限公司 乙方：海南中水龙建设工程有限公司

法人代表： 法人代表：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇六

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《民爆物品安全管理条例》、《爆破安全规程》、《国家安全生产管理总局62号令》等有关法律的法规，遵循平等自愿、公正、诚信原则结合本工程实际情况，经双方协商，就平潭开发区环岛大道 总长十八公里车道爆破工程的相关事项达成如下合同条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、爆破期限：从20xx年12月22日进场——20xx年4月底完工
（进场等甲方开工情况提早10天通知乙方进场）

四、工程内容： 路爆破作业，含炸药油料打眼散炮等人工作业及设备工程等

五、工程单价及结算方法：

1、按施工图纸总石方给乙方进行爆破方量为276万立方米。1百立方米单价为含税价元（炸药每吨10000元以内，油接市场价少0.2毛一升）。

2、结算按每月进度的工程量付80%，余款工程验收后三个月付清。

六、甲乙双方职责

（一）、甲方责任

1、工程折安全生产由甲方负全体责任；

3、负责协调该爆破工程辖区内地方乡镇村民关系及处理好矛盾纠纷。

4、甲方应积极支持并配合乙方做好爆破现场的安全管理工作，严格遵守《民爆条例》、《爆破安全规程的相关规定》。

5、甲方必须为乙方提供良好环境，如工作面土层及修理便道和地下电缆排队等。

6、乙方进场必须进行人人保全费用甲方负责。人员进场及其他一切人员安全责任由甲方负责。

7、因乙方爆破操作不当及不按时间起爆造成甲方不负责。

（二）、乙方责任

1、乙方对其施工现场的爆破安全生产负责，认真负责地做好职工爆破规章规范相关工作。

2、乙方在确定甲方施工地符合爆破的作业面必须加班加点及时爆破，不得以任何理由拒绝（除遇不可抗拒或行业政策因素）。

3、乙方派出的工作人员必须持证上岗，不得无证上岗，如公安人员查到无证上岗及相关罚款等乙方自负。

4、乙方负责工程所需爆破器材审批、购买、配送、使用、保管、登记等一系列流向控制。

5、本工程爆破的安全隐患排除，乙方爆破员、安全员或工程技术员必须对每次爆破结束后进行彻底检查，排险后通知甲方车队进场作业。

6、乙方不得任何理由其他作业，经发现甲方有权终止合同。

七、其他

1、本合同工程自双方签章后生效，十三个月完工后结清所有工程款，本合同自行终止。

2、本合同外的细节双方协商解决。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

4、乙方在合同签订好双方盖好公章后交合同保证金伍拾万元，进场施工二个月内退还。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程类合同金额大于多少万要三方比价篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着相互诚信、相互合作、互惠互利的原则，就甲方商品房土建工程承包给乙方达成如下协议，共同遵守执

行。

该工程项目地点位于桂林市瓦窑西路二巷4号万福庄园。

工程项目总建筑面积约30000平方米，建筑层数13层(含地下室两层)。

包工包料。

土建及水电(未含消防、基坑工程、地质处理、垫层、道路等)。

2、水电工程按20xx年广西水电定额结算后下浮8%;

4、外墙装修材料由甲方选定并指定价格，双方确认进行结算;

5、钢材按甲方指定的厂家、价格按市场同等价格。

本工程项目施工工期为500天(含节假日两天)交付给甲方使用。

1、合同签订之日起三个工作日内付给甲方伍拾万元执行保证金。

2、乙方支付500万元(含50万元执行保证金)给甲方作为该项目的前期费用及保证金。此款不计利息，支付时间为：从本合同签订之日起至20xx年 月 日，乙方支付到甲方帐户，如此款未按时到甲方帐户，此合同作废。乙方支付的伍拾万合同执行保证金不予退回给乙方，归甲方所有。乙方汇给甲方的本目前期费用及保证金，待本工程主体00以上，建至六层时全部付清给乙方。

乙方支付给甲方的前期费用及保证金，甲方用甲方开发的本项目(万福庄园作担保)。

本项目甲方约在20xx年 月底交付乙方施工，特殊情况双方友好协调，开工时间顺延。

、如果乙方交付给甲方的前期费用及保证金按规定的开工时间未能开工，在超过一个月后，甲方按3%的利息支付给乙方。

当乙方完成00以上两层封顶，按工程量的80%付给乙方，以后的付款方式每完成3层工程量付80%给乙方，直到封顶。进入工程装修并完成装修付给装修工程的80%给乙方。之后的工程款，待整个工程完毕达到竣工验收并交付使用时付至工程造价的90%给乙方，余款结算扣除3%保修金外，十个月内全部付清(保修金按国家有关规定执行)。

甲方付给乙方的工程款，要由乙方提供该工程项目与民工签订的民工劳务输出合同费用，便于每次拨付工程款时按比例由乙方领取支付给民工，确保民工劳动费用。

本合同签订之日起3个工作日内乙方付给甲方伍拾万元人民币作本合同的执行保证金。保证金到甲方帐户后，甲方不得以任何形式将本合同约定的工程项目另行发包给他人。但如果乙方未将本合同执行保证金3个工作日内付到甲方帐户，则视为乙方放弃本项目。本合同作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____