

深圳租赁合同流程(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

深圳租赁合同流程篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

联系电话：

一. 租期暂定年. 即从年月日至年月日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币元整. 由乙方按付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将年月日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担. 租期内水. 电等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的`经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意。

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金:元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币:元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币元. 乙方到期不租. 费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约。

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉。

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数:吨. 电表底数:度

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

签约日期: 年月日

深圳租赁合同流程篇二

甲方:

乙方:

签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从二〇〇四年元月一日起至20__年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付__x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年月日

租赁合同样本

深圳租赁合同流程篇三

甲方(用人单位) 乙方(员工)

名称姓名

住所性别

法定代表人身份证(护照)

(主要负责人)号码

联系人住址

联系电话联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法,公平,平等自愿,协商一致,诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款.

(一) 甲乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限.

1, 有固定期限:从年月日起至年月日止.

2, 无固定期限:从年月日起.

3, 以完成一定工作任务为期限:从年月日起至工作任务完成时止. 完成工作任务的标志是.

(二) 试用期为(试用期包括在合同期限内, 如无试用期, 则填写无).

乙方的工作内容(岗位或工种)

乙方的工作地点.

(一) 甲乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间.

1, 标准工时制, 即每日工作小时(不超过8小时), 每周工作小时(不超过40小时), 每周至少休息一日.

2, 不定时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行不定时工作制.

3, 综合计算工时工作制, 即经劳动保障行政部门审批, 乙方所在岗位实行综合计算工时工作制.

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行.

(三) 乙方依法享有法定节假日, 婚假, 产假, 丧假等假期.

(四) 乙方的其他休息休假安排

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方. 甲方支付给乙

方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资元(其中试用期每月工资元)或按执行。

(三) 甲方每月日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资, 假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律, 法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定定

(一) 甲乙双方按照国家和省, 市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省, 市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病, 因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》, 《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇

(一) 甲方按国家和省, 市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省, 市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事作业, 可能产生职业危害, 甲方应采取防护措施, 并每年组织乙方健康检查次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部

门举报.

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方.

(二) 乙方应遵守国家 and 省, 市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德.

(三) 乙方自觉遵守国家和省, 市计划生育的有关规定.

甲乙双方经协商一致, 可以变更合同. 变更合同应采用书面形式. 变更后的合同文本双方各执一份.

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同.

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同; 乙方试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同.

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方可以通知甲方解除劳动合同:

1, 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

2, 未及时足额支付劳动报酬的;

3, 未依法为乙方缴纳社会保险费的;

4, 甲方的规章制度违反法律, 法规的规定, 损害乙方权益的;

6, 甲方免除自己的法定责任, 排除乙方权利, 致使劳动合同无效的;

7, 甲方违反法律, 行政法规强制性规定, 致使劳动合同无效的;

8, 法律, 行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形.

(四) 甲方以暴力, 威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的, 或者甲方违章指挥, 强令冒险作业危及乙方人身安全的, 乙方可以立即解除劳动合同, 不需事先告知甲方.

(五) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同:

- 1, 在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2, 严重违反甲方的规章制度的;
- 3, 严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 6, 被依法追究刑事责任的.

(六) 有下列情形之一的, 甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后, 可以解除劳动合同:

- 2, 乙方不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;
- 3, 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行, 经甲乙双方协商, 未能就变更劳动合同内容达成协议的.

(七) 有下列情形之一的, 甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的, 甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况, 在听取工会或者职工的意见, 并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后, 可以裁减人员:

- 1, 依照企业破产法规定进行重整的;
- 2, 生产经营发生严重困难的;
- 4, 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行的.

(八)有下列情形之一的,劳动合同终止:

- 1, 劳动合同期满的;
- 2, 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;
- 3, 乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4, 甲方被依法宣告破产的;
- 5, 甲方被吊销营业执照, 责令关闭, 撤销或者甲方决定提前解散的;
- 6, 法律, 行政法规规定的其他情形.

(一)符合下列情形之一的, 甲方应当向乙方支付经济补偿:

- 2, 乙方依据本合同第九条第(三)项, 第(四)项规定解除劳动合同的;
- 3, 甲方依据本合同第九条第(六)项规定解除劳动合同的;
- 4, 甲方依照本合同第九条第(七)项规定解除劳动合同的;
- 6, 依据本合同第九条第(八)项第4目, 第5目规定终止劳动合同的;
- 7, 法律, 行政法规规定的其他情形.

(二)甲乙双方解除或终止本合同的, 经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行. 甲方依法应向乙方支付经济补偿的, 应在乙方办结工作交接时支付.

甲乙双方解除和终止本合同的, 乙方应按双方约定, 办理工作交接等手续. 甲方应依法向乙方出具书面证明, 并在十五日内

为乙方办理档案和社会保险关系转移手续.

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决.协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁.对仲裁裁决无异议的,双方必须履行;对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉.

十三,双方认为需要约定的其他事项:

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行.

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效.

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份.

甲方:(盖章)乙方:(签名)

法定代表人:

(主要负责人)

年月日年月日

深圳租赁合同流程篇四

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿协商一致的基础上,甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份,双方各持二份,且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

乙方(购买方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

第三部分房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写:_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方,甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续,并承担相应的过户费用。?

第五部分争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议,双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决,在开始协商后三十(30)日内,则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

第七部分合同签署

甲方:_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

乙方：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

深圳租赁合同流程篇五

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条工程概况

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式:

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供, 施工前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更, 双方应当协商一致并签字确认, 以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

- 1、开工_____日前清除影响施工的障碍物, 对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电路图纸及工程地点钥匙, 保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二) 乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面, 发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

2、本工程质量应当符合以下标准：

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

(4) _____

(5) _____

第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____ %的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决也可以向

深圳市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

1. _____

2. _____

3. _____

签订地点： _____