

2023年幼儿园疫情防控自查报告格式以及 (通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

电梯维保合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将安装于z市的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方对以下设备进行维修保养服务以及维保价格：

序号	电梯型号	规格	层/站/门台数	每台每月	维保费	每年	每台	维保费
----	------	----	---------	------	-----	----	----	-----

1	gvf-ii1000-c0904220			0.002640				0.00
---	---------------------	--	--	----------	--	--	--	------

一年合同总价(人民币)：壹万零仟伍佰陆拾零元整(\$10560.00元)

1、自年月日起至年月日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月2次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的(1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器；(3)井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴；(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:5280.00元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行解救，同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。

2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。

3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同未述事项由双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法人委托人： 法人委托人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日

电梯维保合同篇二

为了保护电梯安全运行，延长其使用周期，甲、乙双方经友好协商，特拟订本合同。

编号 电梯名称（型号） 层/站台数 月维保费 年维保费

1、自20xx年5月22日起至20xx年5月21日止。

2、合同期满双方如无异议，合同将按合同期限为周期自动延长。

1、乙方每月定期（上旬10至15日，下旬25日至30日）派专业技术维保人员，对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，按《电梯维保项目》的标准，对其进行调整、检查、润滑、清洁保养，保持其正常运行。

2、乙方在中秋、国庆、除夕、正月初一四个假日全天安排专人24小时在园区值班。

3、乙方每季度第一个月第一个星期六安排专业技术维保人员对我司的工程维护技工、保安人员进行电梯简单故障及紧急救人程序的培训。

4、周期性检查所有安全装置，并作安全测试。必要时更换安全装置以保持足够安全。

5、按国家标准系统地检查设备、调整润滑个部件，并根据设备使用状态，维修和保养。

（1）机械部分：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和电机的转换器、转换开关、电刷、轴承。

(2) 电气部分：控制柜、选层器和调度设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、变压器、接触器。

(3) 井道部分：随动电缆、导向轮或复绕轮、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关，涨紧轮装配、补偿轮装配、轿厢和对重导靴。

(4) 厅、轿门设备：轿厢和厅门机械按钮、大厅信号灯、轿厢方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机，轿厢门吊板、轿厢门触点、称重设备，轿厢框架、风扇和照明设备及对讲机。

付款方式为预付款，付款周期为三个月，首期付款\$11250元，应于20xx年6月15日前支付，以后各期款项，均应在各付款周期的第壹个月内支付。

1、出于安全的需要维保电梯钥匙及机房钥匙必须由甲方专人保管，无关人员不准进入机房及井道内。

2、机房必须保持通风及防雨防水，同时井道与底坑不能有浸透与漏水。

3、甲方有义务提供维保电梯有关的准确信息，监督乙方维保人员服务质量，如有不足应及时反馈给乙方负责人；由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行缓救，同时立即通知乙方排除故障。

4、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方免费维修。维修中更换的各类零部件、油类均由甲方负责。

5、甲方如不遵守本合同付款规定依时付款，乙方对其维修电梯设备运行将不负安全责任。

- 1、乙方提供24小时急修服务。维保电梯一旦出现故障，乙方接到甲方通知后应在30分钟内到达现场进行维修并及时排除故障。
- 2、如果乙方每月不能定期（两次）派人对每台维保电梯设备进行常规检查和例行保养，每次给予处罚200元；在节假日期间（中秋、国庆、除夕、正月初一）不安派专人24小时在园区值班或在值班期间擅自离开园区，每次给予处罚200元；当园区的维保电梯出现故障时，乙方若不能在接到甲方通知30分钟内到达现场，则迟到30分钟以内给予扣罚100元/次，迟到1小时以内给予扣罚200元/次，迟到一小时以上给予扣罚300元/次。
- 3、乙方维保人员每月定期对维保电梯进行常规检查和例行保养或其他急修作业，必须经甲方有关人员签字确认才可。
- 4、维修保养期间，乙方发现维保电梯零部件磨损严重或损坏应立即通知甲方并及时进行紧急处理，直至其恢复正常运行。
- 5、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全的前提下方可作业。由于乙方人员违规操作造成事故或损失，责任由乙方承担。
- 6、乙方需配合维保电梯通过年检，年检费由甲方负责；由于乙方原因造成电梯年审不合格，复审费由乙方负责。
- 7、乙方不承担不可抗拒的事件所引起的损失或责任：如政府行为、台风、暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为等。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年月日

电梯维保合同篇三

乙方：_____

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

三、服务期限

自_____年____月____日起
至_____年____月____日止，为
期_____年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供_____天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有

关的规章制度。

1.2每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按电梯定期保养工作项目单(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

1.5因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费;在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用

根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号_____ (甲方) 电梯型号数
量_____ (台) _____ 层站载
重_____ kg 速度_____ m/s 每月每台保养
费_____ (人民币) 年合计_____ (人民
币)

年度电梯保养费总计(大写)：

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费总额的_____%，共计人民币_____；余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

九、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方：_____单位名称：_____（章）

乙方：_____单位名称：_____（章）单
位名称：_____（章）

地址：_____

委托代理人：_____

联系人：_____

电话：_____

邮编：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

签约地点：_____

签订日期：_____

电梯维保合同篇四

甲方：

乙方：

(1) 工程项目名称:

(2) 工程范围: 电梯运行、维修保养、大修、调试、技术改造。

(3) 工程地址:

为确保电梯正常运行、维保、施工中, 人身和设备的安全, 依据《特种设备安全监察条例》和《北京市电梯安全监督管理办法》等法律法规规定, 明确甲乙双方安全责任, 预防发生各类安全事故, 经双方协商一致, 签订本协议。

服务内容及双方责任:

一、乙方的责任

1、要加强对乙方工作人员安全、消防、治安教育, 确保施工安全。乙方工作人员应持证上岗, 必须做到岗位证书与岗位人员人证相符, 坚决杜绝冒名顶替工程做业。施工中要严格按照安全操作规程进行施工, 不得发生人身和机械事故。因违规操作造成的人身和财产损失, 由乙方承担全部责任。

2、施工现场必须配备必要的灭火器材, 并由专人管理维护确保安全有效。施工过程中必须设置必要的防护措施, 施工人员配备防护工具, 确保施工安全, 避免发生人身伤亡事故和机械事故。

乙方工作人员不得以任何理由与业主(住户)发生矛盾和口角, 因与业主(住户)发生矛盾和口角, 给甲方造成的影响和损失, 乙方应承担全部责任。

4、乙方及其工作人员应接受公安消防部门和建设单位的安全检查管理。施工过程中因违规发生的各类安全事故均由乙方负责。

- 5、乙方提供服务时应严格遵守甲方和乙方的有关规章制度，加强管理，定期对操作人员培训、确保电梯安全运行。
- 6、根据国家标准及《电梯定期保养工作项目单》进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以保证设备的安全正常运行。
- 7、提供全天候的服务，并在接到甲方报修通知30分钟内赶到现场；因乙方延迟到达现场，造成人身和财产损失的，均由乙方承担。
- 8、当发生设备故障及事故时立即通知甲方。
- 9、当发生人员被困时，乙方应于15分钟内赶到现场按应急程序进行解救；因乙方延迟到达现场，造成人身和财产损失的，均由乙方承担。
- 10、乙方工作人员在施工过程中出现人身损害的，由乙方自行承担。

二、乙方应遵守的作业规程

1、一般安全规定

凡是上岗人员必须执证，熟知本工种安全作业规程，严禁酒后操作。

电梯维修、保养、作业时必须挂“检修，保养”标牌。

电梯维修作业，只允许开检修速度。

上岗人员要正确使用防护用品，严禁穿拖鞋作业。

电梯在保养或维修时禁止载客。

一般不准在机房控制屏上强开门，防止伤人。

2、电梯维修保养工作安全操作规程

在轿厢内工作

a□进入轿厢前，首先看清轿厢是否停在本层，防止踏空坠落。

b□在轿厢内检修保养时，严禁将外厅门敞开走车，检查操作盘各按钮应灵活可靠，急停开关是否起作用。

c□因故厅门不能关闭时，必须派专人监护或装好牢固可靠的防护栏，挂好明显警告牌，防止他人误入坠落。

d□在轿厢内检修时，身体各部位不得超越轿厢底坎以外的免刮伤、撞伤。

在轿厢顶上工作

a□进入轿厢顶上以前，首先要看清轿厢是否停在本层理想的位置上，不可只看楼层指示灯，即进入井道，防止踏空坠落。

b□在任何情况下，不可跨于轿厢与厅门之间进行工作，更不可将身体某部位探于中间梁下，厅门口下及各种支架下进行工作。如需要必须有切实可行的安全措施。

在机房内工作

a□在机房内经行维修时，除因工作需要且有绝对把握外，必须将电源开关切断挂标示牌，并派专人看守。

b□因工作需要要在机房操作轿厢时，必须与轿箱内或轿厢上的人员联系好，将轿厢门、厅门安全关闭，门锁作业正常方可开车。严禁在厅门敞开的情况下开动轿厢。

c□机房进行走车时必须与轿箱内的人员联系好，两人操作且

断开电源。防止抱闸打开产生溜车，操作抱闸人员应断续工作并随时做好刹车准备。

d□接近带电体时，要有防护措施且有专人监护。

e□检查控制柜各器件时，一定要断电工作。

在底坑工作

a□首先断开急停开关再下到底坑工作，如工作需要开车时，必须采取措施，确保安全，并派专人看管监护。

b□在检查换速和极限开关时，必须注意选好安全可靠的位置。

c□在底坑工作需要开车时，一定要站在安全位置，防止被随缆或平衡连兜倒。

故障情况下的安全操作规程

(1) 电梯冲顶：电梯内如有乘客，工作人员要首先将动力电源断开，再将乘客按救援方法安全放出处理故障，放下轿厢。

(2) 电梯蹲底：首先断开动力电源，按救援方法将乘客安全放出，如轿厢地坎高于厅门地坎超过60公分，则不允许轿厢内人员外出，采取安全措施将人放出。

(3) 电梯不关门：在处理故障时，一定注意有随时走车的可能，此时不准载客，维修人员要注意电梯突然启动，以防伤人。严禁不关门走车，以防他人误入坠落。

电梯不开门：听从维修人员的指挥，不要慌乱，然后再排除故障，轿厢停于不安全位置，不要开门。

(5) 在任何情况下严禁在机房短接门锁接点开车。如因工作需

要，只允许短时间在专人监护下，但应尽量抓紧时间排除故障，拆除短接线恢复正常。

三、甲方责任

- 1、负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。
- 2、保养维修时给予乙方合理的充分时间。
- 3、认真贯彻执行国家及北京市有关电梯设备的法律规章制度和标准并组织具体实施。
- 4、主持编制特种设备各种管理制度，操作规程和常规检查计划并对执行情况进行检查。
- 5、检查和纠正电梯设备运行中的违章行为。
- 6、管理电梯设备技术档案和相关技术资料。
- 7、编制定期检验计划并组织落实。
- 8、检查电梯操作人员维修人员培训和复查情况。
- 9、传达贯彻监察机构下达的安全监察指令。
- 10、发现电梯存在安全隐患需要停止使用的，有权作出停止使用的决定，并立即报告本单位负责人。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各保存壹份。

五、本协议自双方盖章签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

电梯维保合同篇五

乙方： _____

为了确保公司车辆的正常运行，发生故障时能得到及时、快捷、有效的维修，经甲、乙双方共同磋商后，达成如下协议：
(以下简称甲、乙双方)

一、甲方提供车辆维修地和水、电必要的条件，水、电费用有乙方负责支付。

二、甲方经对乙方综合技能考评合格后，每月支付给乙方公司车辆维修费用叁仟元整，支付时间次月10日前。

三、乙方必须24小时待命在凤凰山停车场维修点内，有事外出时，需向公司安全科领导请假。

四、乙方对甲方故障车辆必须第一时间进行维修，所需配件全部安进价，不得加任何费用，一旦发现按此配件5倍罚款。

五、乙方对公司挂靠车辆的维修，要本着公平、透明、薄利的原则，及时、有效地维修出现的故障，费用有车主或驾驶员自行支付。

六、乙方所需维修设备，有乙方自行购置，归乙方所有。

七、乙方必须服从甲方公司安全科领导的管理。不得带情绪工作或谩骂领导，不服从管理的甲方可随时终止协议。

八、乙方在维修过程中，造成任何事故，有乙方自行负责，与甲方无涉。

九、乙方应交甲方承包押金6000元。

十、乙方做到工完、场清，保持维修场地干净整洁。

此协议望甲乙双方共同遵守，一式两份。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日