

# 最新买卖合同如何突破合同相对性 材料买卖合同(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 买卖合同如何突破合同相对性篇一

合同编号：

需方(甲方)：

供方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利、自愿合作的原则，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，达成如下协议，以资共同遵守。

一、产品名称、规格型号、生产厂家、数量和金额  
产品名称 规格型号 生产厂家 单位 数量 单价 总金额 备注 合计 总金额 人民币：

二、质量要求和技术标准 本合同项下的沥青产品为 沥青，其品质应符合交通部颁发的标准 JTGF40-XX《公路沥青路面施工技术规范》执行，具体的技术指标详见附件。

三、交货地点、方式和期限 交货地点及方式：交货地点为 ；乙方按照甲方的要求负责送货至甲方指定的地点。 交货期限及数量：乙方应在 年 月 日前供应 (型号) 沥青材料 吨；甲方视施工需要将每批次需要的数量提前 天通知乙方，乙方应及时按照技术规范组织生产和供应沥青材料。

四、运输方式及费用承担 乙方采用汽车运输的方式送货至甲方的指定地点，乙方采用的汽车运输应为沥青专用罐车装运，运输过程中应采取有效的保温措施。乙方承担沥青中转及运输过程中的一切费用。 其他运输方式的约定： 。

五、合理损耗及计量方式 沥青交货数量的确定原则以乙方(或甲方)地磅所提供的过磅数量为准，该地磅须为质量技术监督部门检测周期内检验合格的地磅。甲方有权在交货工地进行复验，若数量误差低于 ，以甲方称重数量为准;若数量误差超过 ，双方可共同委托第三方进行重新过磅，并以该计量数据为准，重新过磅费用由差错方承担。

六、验收标准、方法和异议期限 1. 乙方每批次供货时应提供沥青产品的生产厂家证明和出厂检测报告给甲方，并说明装运数量、装运日期、订货数量等，运到指定地点的每车沥青保证厂家的铅封完好，否则甲方有权拒绝接受。 2. 卸车前，甲方可随时每车取样进行检测，乙方派人现场监督，检验结果双方签字确认后方可卸车。如双方对质量有争议，可由各方共同取样密封后送省级以上权威检测机构检验，此检验结果为最终结果，检测费用由差错方承担。 3. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号和质量等不符合约定，有权拒绝接收;甲方产品接收后发现品种、型号、质量不符合约定的，应妥为保管，并在交货后 天内向乙方提出书面异议，如甲方未在该期限内提出书面异议则视为交货符合合同规定;乙方接到甲方书面异议后应在天内负责处理，否则视为认可甲方的异议和处理意见。 4. 其他约定： 。

七、结算付款方式及期限 1. 本合同签订生效后 天内，甲方支付合同总价的 的预付款，乙方按合同约定的时间和质量及时供应沥青材料， 年 月 日之前支付合同总价的 ，计人民币 元;乙方根据甲方的要求在 年月 日之前提供全额发票;余额在乙方全部货物供应完后 天内，甲方将货款以转账的方式转入乙方指定的银行账户。 2. 其他约定： 。

八、不可抗力 任何一方由于不能预见、不能避免、不能克服的不可抗力事件导致不能履行合同时，应立即通知对方并采取合适的措施避免损失扩大，在不可抗力事件结束后 天内向对方提交相关部门出具的不可抗力事件的书面证明文件。在发生不可抗力的情况下，双方可友好协商延期履行、部分履行或者解除合同，并可以根据具体情况免除相应的责任。

九、违约责任 1. 合同签订生效后任何一方非因法定或约定的事由不得擅自解除合同，否则违约方应向守约方承担合同总价 的违约金。 2. 乙方未按照合同约定的时间及时供应货物的，逾期在 天以内的，每逾期一天，按日承担合同总价 的违约金；逾期时间超过 天以上，甲方有权单方解除合同，同时乙方承担合同总价 的违约金。 3. 甲方未按照合同约定的时间及时付款的，逾期在 天以内的，按逾期天数承担未付款额 /天的违约金；逾期时间超过 天的，乙方有权单方解除合同，同时甲方承担合同总价 的违约金。 4. 乙方交付的货物不符合合同约定的质量要求，甲方有权退货，给甲方造成工期延误或其他施工损失的应承担赔偿责任；乙方交付的货物有批次以上的质量不合格的，甲方有权解除合同，乙方承担合同总价 的违约金，给甲方造成其他损失的应承担赔偿责任。

十、争议解决 本合同履行过程中发生的与本合同有关的任何争议，由双方协商解决；协商不成，双方共同选择以下 种方式解决争议： 1. 向 仲裁委员会申请仲裁； 2. 向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

十一、其他约定

十二、附则 1. 本合同经双方签字、盖章后生效。合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。 2. 合同附件、合同谈判纪要等均是本合同组成部分。 3. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同样的法律效力。

乙方(盖章) 甲方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人(签字) 或委托代理人(签字)

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 买卖合同如何突破合同相对性篇二

买方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因甲方工程项目施工需要，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条设备供货范围： \_\_\_\_\_。

### 第二条机械设备预付款及质保金

1、本合同约定支付预付款，数额为\_\_\_\_\_元。

2、甲方提取合同价款总额的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，质保期为\_\_\_\_月，质保期满\_\_\_\_月内，扣除乙方机械设备质量问题赔偿金后支付。

(以上适用简单机械设备的采购，对大型设备、特种设备的采购，可约定预付款、分期付款及相应付款金额和条件)

### 第三条设备运输、包装、安装及交付

- 1、乙方负责运输并承担费用和 risk。
- 2、乙方应在设备包装前向甲方书面说明包装的有关情况，包装应符合运输需要，对因包装不良导致的损失由乙方负责。
- 3、乙方必须在年月日前将上述机器运输、安装于甲方指定的场所。
- 4、乙方应在交付机械设备的同时，将机器设备的相关资料转给甲方，乙方同时向甲方出具正式发票。

### 第四条结算方式及付款期限：

1. 结算方式及期限：\_\_\_\_\_。(一般表述为：甲方对验收合格的设备日内支付%的货款, 余款的支付时间为)

### 第五条设备检验

- 1、乙方保证出售的机器设备是全新未使用的，所具有的性能与说明书和国家相关标准相符。
- 2、机械设备到达指定地点后，由双方技术人员共同对设备依据合同约定进行现场验收，待机械设备安装实际使用日或完成工作量后由双方共同签字确认机械设备质量状况。
- 3、其他

### 第六条甲、乙双方的责任

- 1、甲方向乙方提供设备的数量和技术参数。

2、甲方按照合同约定及时支付货款。

3、在质量保证期内机械若非甲方的原因而发生故障，乙方有修理的义务，修理所产生的费用均由乙方负担，并承担相关的赔偿责任。

4、若发生第六条第3款的'情形，虽经乙方修复，而机器仍然无法使用，或其性能显著下降而达不到合同约定标准的，按下列方法处理：

(1)乙方在日内无条件更换新的机械设备。

(2)甲方退还机械，乙方在日内返还设备价款。

5、乙方应赔偿因其设备质量瑕疵、提供服务问题和延期交付机械设备给甲方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于以下费用：工期损失费、利息、手续费、运费、仓储费、装卸费、机械租赁使用费以及其他因履行本合同而产生的费用。

6、其它。

第七条：不可抗力：

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

第八条合同争议的解决方式：

因本合同履行中发生的争议，双方约定由洛阳仲裁委员会仲裁。

第九条本合同双方签字(盖章)后生效。合同履行期内，甲乙

双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

买方(甲方)：\_\_\_\_\_ (签章) 卖(乙方)：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_

账号名称：\_\_\_\_\_ 账号名称：\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_ 开户行名称：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

### 买卖合同如何突破合同相对性篇三

买受方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_

#### 一、标的、数量和价款

合同暂定总价：人民币(\_\_\_\_\_)

二、质量标准：按中华人民共和国行业标准执行及其相关规范标准执行。

三、甲方对质量负责的条件及期限：按照及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。四、随货必备的技术资料：甲方应提xx品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：送达乙

方承建的工程(以下均简称“乙方工程”)现场验收合格时转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际合格数量验收。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担：甲方送货至乙方工程施工现场，运输费用及上下车费用由甲方负责，乙方指定收货人为，结算票据以其签字为结算依据。

八、检验标准、方法、地点及期限：货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行；乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

九、结算方式、时间及付款

若所购货物按照本合同第一条能够在签订本合同时确定详细数量和金额的，自货物按本合同约定交验给乙方后，每月20日甲乙双方进行对账，对账结束后10日内支付上月货款的%，余款在用砖结束后两个月内付清。

若所购货物甲乙双方约定按实际供货量结算的’，选择下列第(1)项执行：

由乙方项目负责人及材料保管人员办理上述材料结算单，并由甲方签字，甲方每次供材料达到10万元(大写：壹拾万元整)时支付材料款的70%，尾款到本项目外墙工程完工且验收合格之后1个月之内结清剩余款项。甲方提供税务发票后，10日内乙方支付款项。

双方其他约定：检测送检费用由甲方自理。

甲乙双方的材料结算书须加盖乙方或乙方授权的职能部门、



分支机构的公章才有效。

如因乙方工程被业主拖欠工程款导致乙方不能按约支付甲方货款，甲方应积极配合乙方追索业主拖欠工程款的工作并且不得要求乙方承担违约责任。

十、本合同解除的条件：在合同履行中，乙方发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色、质量和供货时间等不符合合同规定以及乙方要求的，乙方享有合同单方解除权，并可继续追究甲方违约责任。

#### 十一、违约责任

甲方违反合同、报价表或投标书约定提xx品，或提供不合格产品的，乙方有权拒绝支付货款，有权要求退货并收回已支付的货款，同时有权要求甲方赔偿乙方因此受到的直接和间接损失。

甲方要求乙方付款时应首先向乙方提供合法有效的发票和请求付款的书面申请，否则，乙方有权暂缓支付货款并且不承担逾期付款的违约责任。

甲、乙双方每一次结算后，双方同意：

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后在6个月内未按时付款的，乙方不向甲方承担任何违约责任。

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后支付货款超过6个月的，从第7个月起乙方向甲方只承担未按约付款额度每年4%的违约金。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由人民法院管辖。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十四、本合同一式四份，甲方一份，乙方三份。

十五、其他约定事项：

甲方保证对其所供应的材料不受任何第三人所有权、他物权和知识产权的追索，拥有合法的经销权或特许经营权，否则甲方将承担因此给乙方带来的直接和间接损失。

甲方声明：本合同签订之时，甲方已经知悉本批货物将用于乙方承建的，因此，本合同中涉及的直接或间接损失包括但不限于给该乙方工程项目造成的损失、乙方对建设单位承担的赔偿金、因涉及诉讼或仲裁而支付的诉讼或仲裁费用、律师费用等。

甲、乙双方在执行合同过程中应遵守《产品质量法》、《环境保护法》、《道路交通安全法》等法律、法规。

本合同未尽事宜双方另行协商。

甲方(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同如何突破合同相对性篇四

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、共同发展的原则，双方经过协商达成协议，具体条款如下：

一、甲、乙双方应在协议签署的同时交换如下资料：

1、甲方：向乙方提供企业的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法定代表人等有关法律文件。

2、乙方：向甲方提供企业的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法定代表人证明书、产品质量检验报告（含企业标准的检验报告），代理厂家提供授权委托书等有关法律文件。

3、双方提供的如上资料的复印件都作为本协议的附属件。

二、合作产品：

1、乙方为产品的（生产商、经销商），并提供相应的证件和文件资料。

2、乙方应及时向甲方供应继续开发或引进的后续产品，以保障双方长远的合作伙伴关系。

三、供货价格：

1、甲、乙双方商定：甲方在北京地区销售乙方之产品时，乙方按该产品市场最低销售价（基础价）的折与甲方供货结算。

乙方提供的所有供货价格表及甲方销售价格表为本合同附件。根据法律的有关规定，如果乙方在同一时间的市场最低销售价（基础价）调低，则与甲方的结算价相应发生调整；如果乙方在同一时间的市场最低销售价（基础价）调高，则与甲方的结算价在下一个批次中调整。

2、甲方从乙方买断的部分产品价格另议。

3、甲、乙双方商定，在协议有效期内，由于厂家或市场需求需要调整价格时，乙方保证在价格调整前十五日以书面形式通知甲方同意，并将最新价格表提供甲方，甲方签字后生效。

4、甲、乙双方商定，在协议有效期内乙方组织的促销优惠活动，必须在第一时间内通知甲方，并且在乙方优惠促销活动的基础上，给与甲方供货价格与本条第一项相似比例的折让。

#### 四、订货确定：

1、甲方销售乙方产品后，将订单传真或通知乙方。

2、乙方接到通知后，当日与甲方联系，确认订货情况及供货时间，并按要求将产品送达指定地点。

3、乙方接到通知后，如选定的产品型号有误，乙方应在2小时内回复甲方，以便甲方通知客户及时调换，否则由此造成甲方的直接及间接经济损失全部由乙方承担。

4、对于乙方已停产的产品，乙方应及时通知甲方停止销售，若乙方未及时通知甲方，而甲方已销售该产品，乙方应向甲方支付该产品订货金额双倍费用作为补偿。

5、若遇乙方某些型号的产品北京市场缺货或已停止生产，乙方应尽量与其它代理商或销售商协调，24小时内为甲方配齐相应产品。若不能配齐，乙方承担订货金额200%的处罚。

## 五、供货时间及方式：

1、甲乙双方按照统一订单格式依据协商价格开具统一供货订单，并在指定的供货期限内，将订货产品送至指定的供货地点（限北京地区）。

2、测量安装类：乙方在甲方通知的时间进行测量，测量完成后2日内将测量结果及相应方案传真至甲方处，并在约定的时间内进行安装（详见工作流程图）。

非测量类：乙方在甲方规定的时间内任一工作时间将货物送至甲方指定地点。

3、乙方未按期交货，每延迟一天按合同货款的5%向甲方支付违约金；超过15天，甲方有权终止合同，乙方除全额返还甲方货款外，还需每日按合同货款的5%承担违约金；同时，乙方应承担由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

## 六、货款结算方式：

1、乙方将货物送到甲方指定地点，经甲方客户验收无误后，甲方客户在乙方提供的销售单上签字确认完成验收工作，此订单视为双方交易的有效凭证。

2、甲、乙双方同意采取以甲方或乙方货到客户工地验收无误后，作为结算依据，按15天（半个月）作为一个周期进行结算。每月3日、18日前双方进行上个周期结算对账，乙方凭送货单及验收单到甲方办公地点进行核对，每月10日、25日结清上月账目。

3、所有结算数量以实际发生为准，乙方只对甲方进行结算，在任何情况下，乙方不得与甲方客户进行结算。

4、如甲方需要正式发票，由乙方按照甲方要求的价格及金额

开具发票。如乙方不开具发票，需向甲方支付由甲方开具发票所产生的相关费用。开票金额不大于甲方从乙方处购物的累计金额。

## 5、 结算单据：

甲方给乙方传真的订货单、货到甲方或客户处的验收单、变更单等甲方要求提供的相关单据。

## 七 、 退货规定：

1、 甲方销售乙方产品后，在无损坏情况下，可以退换货。如有退换，经乙方检验合格后可办理退货手续，货款自结算款中直接扣除。

## 八 、 验收及质量标准：

1、 乙方提供的产品由甲方的最终客户进行验收，客户验收合格视为合格；

2、 若外包装完好而产品发生破损，由乙方承担相应责任；

3、 由乙方提供的所有产品必须符合国家相关的质量标准及国家的室内装饰装修材料有害物质限量的标准。乙方企业标准高于国家标准的，应以乙方企业标准为检验产品质量的标准。

## 九 、 甲方的权利与义务：

1、 甲方应积极了解乙方产品的相关知识，积极向客户推荐乙方产品。

2、 甲方应保守合作事宜的商业秘密，不得向第三方泄露。

3、 甲方应积极维护乙方及产品声誉，不得出现故意伤害乙方

声誉的言论或行为。

#### 十、乙方的权利与义务：

- 1、乙方须确保供货产品的质量符合其所承诺的质量标准，出现产品质量问题及由质量引起的相关问题，乙方负全责，并负责所提供产品的一切售后服务，同时承担由此给甲方造成的所有直接和间接的经济损失。
- 2、乙方须确保按约定日期将货物送到甲方指定的地点。
- 3、乙方与客户间的任何变更（仅限测量安装类产品）需于8个小时工作日内及时反馈给甲方，同时对于甲方客户没有及时确定型号、款式、颜色等而可能影响到工期的任何情况，乙方都需在8个小时工作日内及时反馈给甲方，否则由此引起的所有直接、间接的经济损失由乙方完全承担。
- 4、乙方同意因乙方服务不到位或因乙方服务行为不妥而造成甲方客户投诉、延期、或其它损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方应积极规范市场销售秩序，在乙方促销期期间，甲方应在促销价格基础上享受合同中规定的优惠比例。（双方协商了另议）
- 6、乙方须及时向甲方提供相关产品资料、价格、及产品检验报告或相关文件资料。
- 7、乙方应就其产品的特性及相关内容对甲方相关人员进行培训。
- 8、乙方应积极支持甲方开展业务推广工作，必要时可派专人协助甲方作好业务推广工作。
- 9、乙方应保守合作事宜的商业秘密，不得向第三方泄露。

10、乙方不得出现故意伤害甲方声誉的言论或行为。

11、乙方有责任对甲方推荐客户所购买产品实行一切售后服务。

12、乙方在接到甲方或甲方客户的投诉和维修电话，不得迟于24小时到达现场，并于24小时内向甲方反馈情况。

#### 十一、解除条款：

1、在协议有效期内，经双方协商一致同意，可以解除本协议。

2、因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素使本协议不能执行时，本协议自动解除。

3、协议任何一方严重违约，守约方均有权决定是否解除协议。

#### 十二、违约责任：

甲乙双方应当遵守本协议之各项规定，如有违反，则视为违约；因违约而给对方和第三方造成的直接、间接的任何损失，由违约方承担全部责任及经济赔偿。

#### 十三、其他：

1、乙方不得与甲方员工进行非甲乙双方合同范围内的私下交易，一经发现，甲方将终止和乙方的合作，并扣除所有未结算金额。

2、乙方承诺提供给甲方的结算价格为乙方提供给北京地区其它客户的最低价或同等最低价，乙方若违反此条款应给予甲方差额部分十倍的补偿。甲方并且有权单方面解除合同。

3、乙方承诺提供给甲方的销售价格为市场最低销售价，若甲方客户在市场中购买到同样产品的最低销售价比乙方供应给



安图瑞公司的低，乙方应给予甲方差额部分两倍的补偿，且最低不少于1000元/单品。甲方凭在乙方处购得产品的发票或收据，直接从乙方的结算款中扣除。

4、乙方应按照甲方要求提供产品的相关资料。

5、乙方现场测量收款的，需在测量后7日内将测量结果、设计方案及报价传真至甲方。

10、乙方所有的送货及服务需以乙方相关部门规定的相关单据为准，其他任何人员的传真或电话均无效，不作为结算依据。

十四、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商补充，补充部分与本协议具同等法律效力。

十五、对协议履行中的纠纷，由双方协商解决，协商不成时由甲方所在地法院解决。

十六、本协议有效期 年月日至年月日止。

十七、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，任何一方均不得擅自变更或解除。

十八、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：北京欧乐装饰工程有限公司乙 方：

地 址： 地 址：

电话/传真： 电话/传真：

委托代理人：（签字盖章） 委托代理人：（签字盖章）

# 买卖合同如何突破合同相对性篇五

第十六项目部(以下简称甲方)供方：兰州xx公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方长城家园34高层住宅楼基础地板采用乙方提供的f101砂浆防水剂□f102砼防水密实剂事宜，为了明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条工程名称：长城家园34住宅楼

工程地点：\_\_\_\_市定西路518号

供货地点：兰州xx公司商砼搅拌站

9□

130-、131-、甘071技术标准，乙方应提供产品合格证及检测报告，甲方在货到4小时内按照相关技术标准验收，材料质量必须达到合格。

第三条合同价款及付款方式：

3.2乙方须按照规定的时间、质量等级和合同条款要求完成合同范围内的全部内容，单价包含了税金等一切费用。

3.3结算方法：甲方人员签字的实际供货量结算单为依据，结算方式：当月按使用量的50%支付货款，其余材料款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底付清，最终预留5%的保修金，保修期满后15天内付清。

第五条甲方责任

5.2并视其为甲方意见的有效表达。。按时向乙方提供材料使用量的计划。甲方保管员魏x联系电话139xxxx9464负责向供方要货和验收，他在供方出库单上签字有效。

## 第六条乙方责任

6.1乙方委派，联系电话：同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。

6.2负责施工现场关于本产品的的技术交底和技术指导，提供防水材料在水泥素浆和防水砂浆及商品砼中的整体配合比。

6.3负责材料在商品砼站及施工现场拌合当中的指导、监督、计量工作。配合好现场抽样检验工作，发现问题及时解决。

6.4全过程应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定，实现范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.5提供相关资质证明材料、有关技术文件和产品出厂合格证明及检验报告。

6.6签订产品质量保修书。

## 第七条违约责任

8.1乙方在材料供应、质量方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿，并承担由此给甲方带来的一切连带经济损失。

8.2乙方违约后，甲方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

8.3因甲方未按照计划时间提前告知乙方要料计划，所造成的

停工待料由甲方自己承担

8.4由于不可抗力造成合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任，由此造成的双方经济损失，双方协商解决。

## 第九条其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

9.4双方结清财务手续受合同终止。

9.5本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同签订单位：

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表或委托代理人：法定代表或委托代理人：

地址：地址：

签约地点：长城家园

3、4住宅楼施工现场签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号□cc-7防水剂订货合同

甲方：\_\_\_\_省长城建筑工程总公司

第十六项目部乙方：兰州xx公司

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 防水材料买卖合同范x三

需货方(甲方)：金域瑞景项目部合同编号：

供货方(乙方)：北京xx公司签订地点：

签订时间：

第一条、标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条、乙方负责现场指导产品安装。

第三条、随即的必备品、配件、工具数量及供应方法：乙方按甲方提供的图纸确定的供货数量，并且乙方提供的货物数量应满足甲方在金域瑞景\_\_\_\_区小区雨水、污水管网按图施工过程中所需的所有材料的用量(包括管道、井筒及配件、井盖、雨水篦子等)。如确因甲方原因造成材料的损坏或大量丢失则由甲方对该部分材料另行采购。

第四条、合理损耗标准及计算方法：甲方在正常施工中造成管道、井筒及配件损坏时除是大型施工机械直接破坏的’，其它的情况由乙方负责无偿更换。

第五条、交货方式、地点：乙方负责送货到\_\_\_\_市金域瑞景xx施工现场，交货给甲方的施工单位；施工单位收到乙方货物后，应及时验收。

第六条、运输方式及到达站(港)和费用负担：乙方负责运输费用，乙方负责卸货。

第七条、检验标准、方法、地点及期限：按质量标准进行验收，乙方提供塑料检查井及c波纹管的检测报告及合格证。

第八条、供货金额及结算方式:

- 1、供货金额按甲方实际收货数量及双方确定的单价确定供货金额;
- 2、供货到甲方指定地点,甲方付该批货款的后付至货款20%,小区竣工验收后拨付至货款的15%,预留5%作为质保金,质保期为一年。
- 3、乙方提供的所有材料均含税票。

第九条、其他约定事项:

- 1、货物交接需施工单位和甲方工程部签收,甲方工程部负责人。

第十条、合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由当地工商行政管理部门调节;协商或调节不成的,依法向人民法院起诉。

乙方:(章)甲方:(章)

地址:\_\_\_\_市高\_\_\_\_区地址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

经办人: 经办人:

电话☐03172xxxx2977电话:

传真☐03172xxxx2877传真:

开户银行: 开户银行:

账号：账号：

xx编码□061000xx编码

## 买卖合同如何突破合同相对性篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方商定下列条款作为双方签订的《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同》（以下简称《合同》）的补充条款：

### 第一条、 双方代表

在施工期间，甲方如因出差等原因不便联系，应委托其他人为代表配合乙方施工，并需事先向乙方提供书面授权委托书，如甲方不能提供委托人授权，乙方在施工期间的工作针对主体仍为甲方，由此造成的配合，延迟等问题由甲方承担。

### 第二条、 双方义务

1. 开工前三日，甲方应当提供原土建水，电施工竣工图。在此基础上，竣工时乙方应当提供水，电改造图。
2. 有关物业管理部门收取的一切费用均由甲方承担（任何名目的物业管理费、物业押金、施工管理费、电梯使用费、配合费、垃圾外运费等。）若因乙方原因导致受到扣款的，由乙方承担。

### 第三条、 工程变更

1. 在施工过程中，甲方提出涉及修改意见及增建工程项目时，必须提前与乙方代表联系，在签订书面变更单后方可进行该

项目施工。所有口头承诺均无效。

2. 合同签订后，甲方变更后减少金额超过合同总额10%以上的部分甲方须向乙方支付该部分金额的10%作为变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外向乙方支付材料来回运费，搬运费，材料损耗及退货费用。

3. 合同签订后，当一方提出解除合同时，须征得对方同意并向对方支付合同总额的10%作为损失赔偿。

#### 第四条、材料供应

1. 乙方为客户提供委托购买材料服务，双方应当另行签订《委托购买材料协议书》。此外，乙方工作人员以任何方式为甲方购买或推荐材料均属个人行为，乙方不承担任何责任。

2. 应当由甲方购买的材料，设备以及须经甲方确认的材料，设备等，甲方应当及时购买和确认。否则由此造成工期延误的，每日按合同金额的0.2%支付给乙方作为误工损失。

#### 第五条、工程进度

1. 工程进度过半，甲方应配合乙方进行中期预决算，预决算金额是根据工程项目变更，工程量增减及水、电工程量的核实加以确定。

2. 在办理验收手续前，若甲方收回外屋门钥匙或自行更换外门锁，即示为甲方入住。

3. 施工过程中双方产生争议，可由北京市建筑装饰委员会家装委员会作为第三方参与协调解决。若协调不成，可以通过行政、司法、仲裁等途径解决。双方均同意解决争议期间不属于合同延迟履行期间，不对此期间计算延迟违约责任。



## 第六条、工程款支付方式

1. 甲方按照下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

付款时间

付款百分比

总金额

首期款

签订合同当日即付

合同总额的55%

中期款

工程进度过半，中期预决算后即付

中期预决算总额的95%—已交首期款

结算款

竣工验收合格后即付

竣工结算总额—已付款

2. 甲方应在中期预决算后两日内到乙方财务部缴纳中期款。甲方拒绝参加中期预决算或未在两日内付款，乙方将暂时停工，由此延误的工期及给乙方造成的损失由甲方负责。若甲方在缴纳中期款后提出工程变更，除签订变更单外，还须一次性将变更费用的95%交到乙方财务部后，乙方予以变更。

3. 甲方应在竣工结算后两日内到乙方财务部缴纳结算款。乙方在收到甲方竣工结算款后，向甲方交回钥匙，并开具工程保修单。甲方如在工程验收后七日内未办理结算手续，则视为自动放弃保修权利。

## 第七条、 特别提示

1. 砂灰墙（包括加白灰的混合砂浆、麻刀灰等）、轻质隔墙均存在较严重的开裂因素，需加贴玻璃纤维布处理，凡外墙内保温必须加贴石膏板。以上费用均由甲方另行支付，否则乙方无法保证墙面不会大面积开裂。

2. 客户签单时若享受优惠，发生退单或减项时要扣除相应优惠金额（以现金形式扣除）。

第八条、本补充条款为《合同》不可分割的部分，属《合同》中的其它约定，经双方签字盖章后生效，与《合同》具有同等法律效力。

第九条、本补充条款签订前，乙方已明确地向甲方解释清楚，双方对条款理解无歧义。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 买卖合同如何突破合同相对性篇七

买受方(乙方)□xx公司

1. 标的物的数量

甲方向乙方提供20吨棉花

注：双方特别约定，实际交货数量以乙方工作人员签字并盖章的单据为准，只有乙方工作人员签字而未加盖乙方印章的单据不能作为结算依据。

## 2、质量要求

## 3、标的物所有权转移

标的物所有权自甲方将标的物交付乙方时起转移，乙方接收前损毁灭失的风险均由甲方承担。

## 4. 交付及验收

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将标的物送至\_\_\_\_市\_\_\_区xx公司。运输途中发生丢失、损坏等责任由甲方承担。

4.1甲方应在货到工地现场前10天通知乙方，到达现场后由双方共同对货物进行初步验收，如甲方交付的货物、及资料与合同约定不符，甲方应负责补足或更换，对于初步验收时未能发现的潜在质量问题，甲方仍应承担质量责任。

4.2乙方在标的物使用过程中，对质量问题有权随时提出异议，因产品质量问题给乙方造成的损失由甲方承担。

## 5、运输方式和费用负担

5.1甲方应采取公路运输方式运输至乙方工地指定地点；

5.2装卸、运输及保险费用由甲方负担。

5.2甲方向乙方提供产品厂家标准服务，提供电话技术支持和

咨询

## 6、结算方式、时间

6.1货到验收合格后\_\_\_\_日内付合同价款。

## 7、解除条件

7.1双方协商一致。

7.2一方严重违约造成合同无法履行时，守约方有权解除合同。

## 8、违约责任

8.1产品存在质量问题，甲方需承担合同总价款10%作为违约金，并赔偿乙方因此造成的一切损失。

8.2甲方所交产品品种、规格、和质量不符合合同约定的，如果乙方同意利用，则按质论价，双方另行制定协议；如果乙方不能利用的，甲方应负责包换，并承担调换或退货的费用，乙方不予退换的，按不能交货处理。

8.5甲方应当保证其所提供的产品不存在任何权利瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的所有权、担保物权或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失的，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用，包括但不限于乙方交纳的罚款、赔偿金、诉讼费用、律师费等。

8.6乙方逾期付款的，应承担银行同期利息。

## 9、不可抗力

由于不可抗力(包括：火山爆发、山体滑坡、雪崩、台风、海浪、洪水、泥石流、海啸、地震、工程停建、缓建等)因素导致合同无法履行或不能完全履行而造成双方的损失互不承担

责任。

## 10、争议的解决方法

10.1因货物的质量问题发生争议，由甲方指定具有法定鉴定资质的单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

10.2甲、乙双方如发生纠纷，应当及时协商解决，协商不成，争议由合同签订地人民法院管辖。

1

### 1、其他约定事项

10.1本合同经双方签章后生效。没有另一方当事人的书面同意，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

10.2对合同条款的任何补充、增添和修改应以书面方式进行，由双方签字并盖章后生效。补充协议的内容如果与本合同内容不同，以补充协议为准。

10.3本合同一式 四份，甲方执 二份，乙方执 二份，具有同等效力。

甲方名称□xx厂

法定代表人：刘

委托代理人：马、白

联系电话□150x4211

地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区

乙方名称□xx公司

法定代表人：李x

委托代理人：张x

联系电话□151x2925

地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日