

最新签订合同的函件(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

签订合同的函件篇一

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利的原则，经友好协商，就窗帘购销事宜达成共识，签订本合同。

名称数量单价总计

共计金额：

乙方安装完毕，甲方验收合格后，乙方需提供正式发票，甲方一次性付清。

窗帘的类型、规格、颜色、材质、按甲方要求的样板进行生产，安装。于_____年__月__日前安装完毕。

1、甲方须准时向乙方支付金钱。

2、甲方订购后中途不得更改，如甲方中途更改，由此引起的'损失由甲方增加等值经费与乙方。

3、乙方于约定时间安装完毕,甲方于七个工作日内进行验收,未提出异议或逾期验收,均视为验收合格。

1、乙方若因自身原因而延误交付安装,每超过一天,须按合同总额2%日向甲方支付违约金。

2、甲方未按时支付金钱,每超过一天,须按合同总额2%日向乙方支付违约金。

乙方提供窗帘部分半年免费保修,配件部分提供一年免费保修(人为损坏除外)

1. 窗帘高度实际: 2.75米,超过2.75米的高度接高度接多少算多少。

甲方: 乙方:

签约代表: 签约代表:

电话: 电话:

日期: 日期:

公对公转帐帐户和帐号:

公司名称:

开户银行:

帐号:

签订合同的函件篇二

在出租人和出租房屋符合资格与条件后,签署租赁合同前,律师要核对原件、确认双方当事人的主体身份:

个人审核身份证或护照、港澳居民往来内地通行证、台湾居民来往大陆通行证;企业、其他组织审核登记注册证明、法定代表人身份证明、签约代表的授权委托书,若是境外企业、其他组织,前述证明还应经公正或认证。

委托他人出租房屋的,房屋所有人应当出具授权委托书,并与受托人签订房屋出租委托合同。

代理人代理出租,应当向承租人出具房屋所有人委托代理出租的授权证明,代收租金的,应当由相关的委托文件。

租赁合同应具备以下主要内容

- (1) 租赁当事人的姓名或者名称、住所;
- (2) 房屋座落地点、面积、结构、附属设施和设备状况;
- (3) 房屋用途;
- (4) 房屋交付日期;
- (5) 租赁期限;
- (6) 租金数额、支付方式和期限;
- (7) 房屋使用要求和维修责任;
- (8) 房屋返还时的状态;
- (9) 转租的约定;
- (10) 变更和解除合同的条件;
- (11) 违约责任;

(12) 争议的解决方式;

(13) 租赁当事人约定的其他内容。

签订合同的函件篇三

目前工程承包一般都实行项目经理负责制，以项目经理为首组成一个项目经理部。项目经理部是承包人为了履行某一具体的建设工程合同，便于对施工进度、质量进行直接管理而组建的特定工程的临时性的管理团队。根据《建设工程施工合同》通用条款第1.5条的规定，项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。因此，在承包人授权的范围内，项目经理部可以对外签订合同，项目经理部在承包人授权范围内对外签订的合同无疑是有效的。

问题是，在承包人没有授权或者授权不明的情况下，项目经理部对外签订的合同的效力如何认定。我们认为，如果合同已经履行或者事后取得承包人的追认，合同有效；如果合同尚未履行，承包人也不予以追认，则应当分两种情况认定：

(2) 如果相对人并没有理由相信项目经理部签订合同是在承包人授权范围内的，项目经理部的行为构成越权代理，合同无效。

通过在上文中的详细讲述，相信你已经知道，在工程项目部这种比较特殊的部门中，其对外签订的合同是有法律效力的。因为通常工程承包当中都是实行的项目进行负责制。但是也不能完全肯定的说项目部签订的合同就是有效的，还需要符合法律规定的合同生效条件才可以。

签订合同的函件篇四

《合同签订的法律意义》内容如下：

《民事诉讼法》第二十四条规定，因合同纠纷提起的诉讼，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。这是法律对于因合同纠纷提起的诉讼的管辖一般规定，即发生纠纷后，要么向被告住所地人民法院起诉，要么起诉至合同履行地人民法院(从这里可以看出，明确合同履行地比明确合同签订地更具有法律意义)。

所以，一般而言合同签订地人民法院没有管辖权，但也存在特殊情况。《民事诉讼法》第二十五条规定，合同的双方当事人可以在书面合同中协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。根据此规定，合同签订地人民法院有管辖权，要同时满足以下条件才可以：

- 1、双方签订了书面合同(口头合同当然不行)；
- 2、双方所签订的书面合同中已明确约定合同签订地人民法院为管辖法院；
- 3、双方关于管辖法院的约定，没有违反法律对级别管辖和专属管辖的规定。

只有同时具备以上三个条件，明确合同签订地才具有法律意义，否则对于合同的履行以及可能发生的诉讼，其实际意义相当微小。

签订合同的函件篇五

一、单选题(共30题,每题2分,共60分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 双方恶意串通, 损害国家或者第三人利益的合同, 应当采取**(b)**的措施。

a.将财产返还给对方

b.赔偿损失d.追缴财产

c.继续履行

2. 对于建设工程物资采购合同的效力有争议的,当事人应当请求(a)确认无效。

a.人民法院

b.监理单位d.建设单位

c.建设行政主管部门

3. 合同法律关系内容包括(b)□

a.行为

b.权利d.智力成果

c.当事人

4. 工程建设中甲施工企业的乙项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由(b)承担。

a.乙项目经理

b.甲施工企业d.具体施工人员

c.建设单位

5. 设计人的设计工作进展不到委托设计任务的一半时,发包人由于项目建设资金的筹措发生问题而决定停建该项目,单方发

出解除合同的通知。按照设计范本的规定,设计人应(c)□

- a.没收全部定金补偿损失
- b.要求发包人支付双倍的定金
- c.要求发包人补偿实际发生的损失
- d.要求发包人付给合同约定设计费用的50%

6. 在施工合同中,(d)是承包人的义务。

- a.提供施工场地
- b.办理土地征用
- c.在保修期内负责照管工程现场
- d.工程施工期内对施工现场的照管负责

7. 施工合同专用条款约定某分部工程应于开工后的第10个月竣工移交。施工过程中由于变更工程师批准顺延工期0.5个月;工程师批准承包商的索赔顺延工期0.5个月;由于业主严重拖欠支付工程进度款承包商停工0.5个月。根据fidic施工合同条件相应通用条款的规定,(d)个月应作为判定承包商该部分工程施工是否提前竣工获得奖励标准。

- a.10
- b.10.5d.11.5
- c.11

8. 合同生效应当具备的条件不包括(d)□

a. 当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力

b. 意思表示真实

c. 不违反法律或者社会公共利益

d. 必须采用一定的合同形式

9. 在施工合同中, 项目经理是(b)授权的, 派驻施工场地的承包人的总负责人。

a. 发包人单位法定代表人

b. 承包人单位法定代表人 d. 发包人代表

c. 总监理工程师

10. 无效的建设工程勘察合同, 当事人应当请求向(d)撤销。

a. 建设行政主管部门

b. 质量监督机构 d. 仲裁委员会

c. 监理单位

11. 合同生效后, 当事人发现合同对质量的约定不明确, 首先应当采用(a)确定价款。

a. 补充协议 b. 合同有关条款

c. 交易习惯 d. 按照通常标准

12. 设计合同正常履行情况下,应在(d)时终止合同。

a.提交设计文件b.设计文件通过审批

c.设计人向施工单位完成设计交底d.工程施工完成竣工验收

13. 在承包工作范围内,部分由承包商负责设计的图纸,应在合同约定的时间内将经过行政法规规定的审查程序批准的'设计文件提交工程师审核,如果设计图纸仍有质量问题,则责任应当由(b)承担。

a.发包人

b.承包人d.发包人与承包人共同

c.工程师

14. 甲、乙双方互负债务,没有先后履行顺序,一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求,一方在对方履行债务不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。这在合同法上是(c)□

a.先履行抗辩权

b.先诉抗辩权d.不安抗辩权

c.同时履行抗辩权

15. 债务人或者第三人不转移其财产的占有,将该财产作为债务履行担保的担保方式是(c)□

a.定金

b.留置d.质押

c.抵押

16. 因承包人的违反合同行为导致工程竣工时间的延长, 监理单位(a)□

a.不承担责任b.监理单位承担全部责任

c.监理单位承担监督不力的责任d.监理单位承担连带责任

17. 下列可以构成一个有效的承诺是(b)□

a.承诺是由非受要约人做出

b.承诺超过期限, 但要约人及时通知该承诺有效

c.承诺的内容对要约的数量提出适当变更的

d.向不特定的多数人同时做出承诺

18. 设备安装工程中, 具备联动无负荷试车条件时, 应由(b)组织试车。

a.发包人

b.承包人d.设备供应人

c.监理人

19. 招标文件要求工程的施工期限不得超过20个月, 承包商在投标书内承诺18个月竣工。施工过程中, 工程师因变更批准顺延工期1个月; 填筑工程施工中遇到虽未达到合同约定不可预见外界条件等级的连续降雨, 工程师为了保证工程质量, 指示该部分的施工停工0.5个月。则判定承包商提前或延误竣工标准的合同工期应为(a)个月。

a.19

b.19.5d.21.5

c.21

20. 缔约过失责任有别于违约责任的最重要原因是(c)□

a.当事人有损失

b.当事人有过错

d.过错与损失之间的因果关系

c.合同尚未成立

21. 关于隐蔽工程与重新检验的说法不正确的是(b)□

d.重新检验表明质量不合格, 承包人承担由此发生的费用和工期损失

22. 下列哪些财产可以抵押(a)□

a.土地所有权

b.抵押人依法承包但未经发包人同意的荒山的土地使用权

c.抵押人所有的房屋

d.有争议的财产

23. 某些紧急工程, 特别是灾后修复工程, 只能采用(d)合同。

a.可调价的总价

b.不可调价的总价d.成本加酬金

c.单价

24. 承包人负责采购的材料和设备, 应(c)□

a.发包人负责检验试验, 费用发包人承担

b.发包人负责检验试验, 费用承包人承担

c.承包人负责检验试验, 费用承包人承担

d.承包人负责检验试验, 费用发包人承担

25. 合同当事人双方权利义务共同指向的对象是(a)□

a.标的b.数量

c.质量d.价款

26.fidic施工合同条件规定, 用从(d)之日止的持续时间为缺陷通知期, 承包商负有修复质量缺陷的义务。

a.开工日起至颁发接收证书

签订合同的函件篇六

1、产权证要齐全。包括《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《商品房预售许可证》。此三证是办理产权证的必要条件。销售许可证的证件原件应该在售楼现场悬挂, 可以在售楼现场看到证件的原件, 再有就是土地证是否抵押了, 土地使用证有一个备注页, 如果开发商向银行进行了开发贷款, 在土地使用权证上会有注明。还有开发商的营业执

照，经营范围里是不是有房地产开发商的土地经营许可。

2、签合同时要写明交房日期、通水、通电、通气等条件，要明确双方违约责任。按规定入住70%以上才能开通燃气，之前开发商要免费提供液化气灌。

3、延期交房：开发商《补充协议》规定，“若开发商延期交楼，则按业主已交房价每日千分之一支付违约金，且违约金赔偿总额以房款5%为限，如发展商仍不能交楼，业主只退回已交的本金。”这种约定非常不合理。

4、购买合同的第一条，项目建设依据，在审核这一条款内容时，需要注意在合同中填写相关的内容，与开发商提供的相关证件是否一致，比如说编号和经营范围。第二条，是商品房的销售依据，需要做的跟第一条基本相同，需要核对销售许可证的号码，批准的机构，以及销售的方式，与开发商在售楼处悬挂的售楼许可证是否一致。

5、公摊面积：不应该计入的包括仓库、机动车车库、非机动车车库，作为人防的地下室，以及可以单独使用的空间。还有售房单位自管自用的房屋，比如说开发商在大堂里做的销售中心等。为多栋房屋服务的管理用房，通俗来说，就是与这栋楼不相连的部分，比如说小区的物业管理用房等。在商品房买卖附件里应该有一个明确的说明，在主合同的第三条里，只是说分摊了多少，分摊的面积数额，但是在合同的附件二，应该有一个房屋面积分摊的说明表，分摊了哪一部分，是经过哪一个地方批准的。

6、面积确认和差异的确定。建议购房人选择在合同里已经规定的第二种处理方式，即确定双方可以接受的一个误差比例，也就是说正负3%，超过此比例的购房人可以选择退房，开发商应退还房款以及利息，你也可以接受。

7、付款方式与期限。一次性付款可以跟开发商协商，是不是

可以留5%左右的房款，在正式交房之后给予付款，银行贷款应该在约定的时间里款没有到开发商的帐上，按照合同，你要支付相应数量的违约金，所以应该把时间约定的更加充裕一些。在签订正式购房合同之前，建议你向开发商指定的银行，或者向律师咨询一下你的资信条件，看你是否能够得到资信贷款，避免出现其他的麻烦。

8、卖售人预期付款的违约责任。也就是说开发商约定你超过30天未付清房款可以解约的，对预期交房的解约期限也只能定30天，这两条应该对应，应该是平等的。

9、有关规划设计变更条款，这一方面，因为我们购买的是期房，在商品房施工的过程中，有可能某些方面，开发商认为需要做规划的变更，设计的变更，应该在收到有关部门批准变更10个工作日，书面通知购房人，购房人有权选择退房。

10、房屋的交接：开发商应该请房地产的管理部门认可的有资质的机构对房屋的面积进行实测，在交楼的时候，应该提供实测面积的数据，以及我们所说的住宅质量保证书以及住宅使用说明书，如果开发商提供证明原件不全的，可以拒绝收楼，由此产生的一切责任，由开发商承担。

11、开发商关于基础设施和配套设施的承诺，一般来说，标准合同中有五项，首先是通水通电通电梯，保证你售楼之后，这是最基本的保障。再有就是有关于天然气以及燃气管道的开通，一般来说，开发商会跟你说等到入住之后，比如说入住率是多少，但是目前北京市并没有明确的规定，说入住率达到多少才可以开通天然气，实际上跟开发商跟燃气公司的工作协调都是有关系的，应该跟开发商进行约定，以免影响您的正常生活。对于您购买园区项目内，在楼书中开发商承诺过的，比如说会所、园区的绿化，以及地上地下的停车位，建议在这一条中，要求开发商承诺竣工时间。在本条款中还包括如果规定日期内未达到开发商承诺的使用条件，双方约定的处理方式，应该按照对您比较有利的，在这一条上

签上，未达到使用条件，应该视为开发商逾期交房，应该承担逾期交房的相关责任。

12、关于产权登记的相关规定，约定了办理产权证的时限，以及违约的条款，购房人可以根据实际的情况，可以选择退房或者违约金。按照现行商品房销售规定，在60天内，开发商应将登记资料提供给产权办理部门备案。如果因为开发商的责任，没有及时把所有的资料报产权登记机关备案，使购买人不能及时办理产权证的，可以约定一个处理方式，可以退房，对于违约金，一般是合同金额的1%—5%之间，也是根据实际的情况来进行选择。也可以选择不退房，如果选择退房，做起来有一定困难，比如说你已经入住了，因为办理产权，是在入住之后的二三个月进行，如果这时你因为产权证的原因要退房，可能会不太利，建议大家在确认这个项目是一个合法的项目之后，那么办理产权只是开发商工作的一个程序问题，以及和相关部门的协调问题，并不是说没有办理产权证，是因为这个项目的本身合法性有问题，在这个情况下建议你选择不退房，让开发商按照一定的比例来支付违约金。

13、其它：比如说这个合同有多少页、有多少份等，商品房买卖合同应该有四份，其中二份是正本，二份是副本。现在房管局在做备案的时候，房管局会备一份，购房人应该有一个合同的正本，如果是申请银行按揭的话，合同正本应该交银行来收押。在整个的合同最后一条，是做预售登记备案的一个条款，一般情况下在合同签订30日之内，开发商应该向房产所在区的房产管理局和房管局做登记。附件一是房屋的平面图，在签合同的时候应该注意这个图纸要用坐标来确认这个房屋的朝向；第二要标注面积，或者是面积的标尺。