

# 2023年评初级职称音乐教师工作总结(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 私人房屋买卖合同篇一

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。在签订合同时,双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县\_\_\_\_\_的自建房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退。

三、由于系自建房屋,没有房屋产权证书。故本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时,甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方,乙方承担房屋购买后的一切义务。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同篇二

甲方（卖方）： 电话： 立契约人：

乙方（卖方）： 电话： 单位： 身份证号码：

甲乙双方依据《房地产管理法》和有关规定，共同就下列商住住房买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_区商贸城a栋自东向西第 间出售给乙方，计售面积 平方米（按国家规定计算建筑面积）。

二、该房屋销售价格：商住房单价 元平方米。销倍总额元，大写元。订房时乙方向甲方预付房款底价的%，为 元，大写元。工程主体结束时再付 %，为 元，大写 元，余款待甲方交给乙方商住房时（交房日期为\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日）一次付清全部余额款为元，大写元。

三、超过付款规定日期十天不付清全部房款的，该契约无效，此房由甲方另售。

四、商住房交付使用后，甲方并提供一切过户手续，帮助乙方办理《房屋所有权证》，费用乙方负责，土地使用证由甲方办理。

#### 五、双方应承担的责任

1、甲方保证上述房屋权属清楚，若发生与甲方有关的 房产权纠纷或债权债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责法定保修期内（\_\_\_\_\_年内）的房屋维修，逾期由乙方负责。

3、乙方在取得房屋所有权后，有权按规定享用该房有关的公用通道和公共活动场所，乙方必须服从统一管理，爱护公共设施，如损坏按规定价加二部赔偿。

4、乙方不得擅自改变房屋的主体结构，否则一切后果由乙方承担。

5、违约责任，乙方不能按预期向甲方付购房款或甲方不能按规定向乙方交付房屋，每超过\_\_\_\_日，由违约方向对方承付

房款0.3‰的违约金。

6、本契约在履行中引起的纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，直接向人民法院起诉。

7、本契约经甲方、乙方签字或盖章后生效。

8、本契约一式三份，甲乙双方各执一份。

9、双方约定一的其它事项：

甲方：乙方：

开户银行： 开户银行：

账号：账号

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

### 一、合同标的物

1、本合同的标的物是米、面，由乙方向甲方购买。

2、本合同的标的物表述及价款如下：

3、本合同的标的物应当符合国家、相关部门或者相关行业的标准。

4、甲方向乙方提供的39;合同标的物应是国家规定有相应生

产资质企业所生产。本合同签订时，甲方须提供产品生产厂家的营业执照复印件（盖章）及产品质量合格证，以便乙方备案之用。

## 二、数量及检验

交货地验收，商品溢短装2%以内，视为已完全履行合同，按实际数量结算货款。

## 三、质量及检验

甲方送货到达后，乙方立即抽检验收，未提出书面异议，视为质量合格（限于标准、规格、品种）。

1、使用无毒卫生编织袋包装；

2、重量应足斤足两，每包重量正常误差必须低于0.2%；若经乙方抽查发现有短斤缺两或破包、受潮等现象，将给予整批退回。

3、经甲乙双方自愿商定，自货物交付之日起六个月内，若出现质量问题（包括但不限于发霉，腐烂等）

## 四、交货方式

甲方负责在指定期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将货物运送到乙方指定地点，运费由甲方负担。

## 五、货款结算方式

甲方交货之日，乙方先行支付10万元人民币。剩余货款在交货后三个月之内结算完毕。

## 六、双方权利义务及违约责任

- 1、甲方未按乙方要求的时间地点送达货物，应支付违约金。
- 2、甲方送达之货物经乙方验收不合格，乙方有权拒绝收货或要求甲方退货、补货，应支付违约金。
- 3、甲方不能按合同约定数量交货，应在约定交货时间前15天书面通知乙方。乙方可根据甲方状况进行评估，如果乙方根据评估认定甲方不能继续履约，可解除本合同，并于3天前通知甲方，甲方不得有异议。
- 4、甲方所提供的货物质量不符合合同约定、货物总数量短缺或其他应当归责于甲方的原因，甲方向乙方支付违约金。
- 5、乙方未能按约定付款的，应承担不能付款部分的违约金。

## 七、不可抗力

- 1、本合同履行过程中出现不可抗力是指合同签订时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。
- 2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起\_\_\_日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。
- 3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

## 八、相关规定

- 1、本合同未尽事宜，双方协商解决；协商不成，通过乙方所在地人民法院诉讼解决。

2、本合同双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同篇四

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方；

第四条办理甲方名下产权{一手出去} 费用由承担。

1、乙方于元整(含定金)；

2、乙方于元整；

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整；

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款；

5、补充

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

## 私人房屋买卖合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

### 一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积)第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。\_\_\_元整(元)。甲方将房屋交付给乙方使元(：\_\_\_元)。

### 二、房屋概况及计价、付款方式：

### 三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

### 四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结



构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日