

资产租赁合同 固定资产租赁合同免费(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

资产租赁合同篇一

甲方：

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的. 收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘中，由于甲方随意打开帐户，给乙方操盘带来影响，所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力，甲乙双方都不得将帐户和密码，告诉第三人，如果谁泄露，造成的损失，由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

资产租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方) (以下简称乙方)。

公司名称: 。

公司地址: 。

法定代表人:

根据《_合同法》及相关规定,为明确甲乙双方的权利和义务,经双方充分协商,本着自愿、平等、等价有偿的原则,特订立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于市中心的门面出租给乙方..甲方对租赁房屋拥有合法产权。

二.甲方出租给乙方的建筑面积为平方米,使用面积为平方米。甲方同意乙方出租的房屋用于商业用途,其范围以乙方营业执照为准。

四. 甲方为乙方提供的房间包括:消防设施、供配电设备等。上述设备的运行维护费用包含在租金中,乙方不支付任何额外费用。

第二条 租赁期限

5. 租赁期限为年,从年月日起至年月日止。

第三条 租金及其他费用

不及物动词本合同生效年度的租金总额为人民币。

七、每个租赁年度按月计算。

八、电费按每日实际使用量(计量),每月10日前支付每月电费(甲方出示供电局发票)及其他费用,经双方协商后加入本条款。

第四条 双方的权利和义务

九. 甲方

(1) 甲方应保证租赁房屋及设施的完好和正常使用,并负责年度检查和日常维护和维修;当政府部门要求对相关设施进行改造时,所有费用由甲方承担。

(2) 监督检查乙方租赁房屋的装修或改造计划,并及时提出意见。

(3) 负责协调区域内相关部门的关系,为乙方办理营业执照提供有效的房产证及相关手续。

(4) 甲方应保证原有的室内电线电缆满足乙方正常的业务使用,并定期检查其完整性(乙方设计的除外),发现问题及时通知乙方。因供电线路问题给乙方造成经济损失的,甲方应全额

赔偿乙方。

(5) 合同期内，甲方不得再次引进类似(珠宝)商家。如有违约，赔偿乙方经济损失人民币元，并对商户进行清理。

(6) 甲方应确保租赁房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区消防部门出具的电气和消防检查证明复印件。

(7) 甲方应及时修理或更换上述设备和设施。如甲方未及时实施，乙方有权代为维修或更换，费用(以发票为准)从租金中扣除。

x.乙方

(一) 在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

(二) 在合同有效期内，对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权。

(3) 根据合同支付租金及其他费用。

第五条支付方式和时间

xi]乙方应在签订合同时向甲方支付人民币作为首付款，并在正式入住后五天内支付甲方人民币作为第一个月的租金。

十二. 乙方应在本月5日前支付第二笔款项并交付。

13. 乙方向甲方支付的所有费用可以通过银行转账、支票、汇票或现金支付。

第六条房屋装修或改造

14. 乙方如需装修或翻新租赁房屋，必须事先征得甲方书面同

意，装修费用由乙方承担..本合同终止及租赁关系解除后，乙方装修或改建的房屋相关的所有设施均归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

15. 本合同期满后，乙方有优先续租权。

16. 乙方如需续租，应在租赁期满前两个月向甲方提出，并签订新的租赁合同。

第八条其他

17. 甲乙双方法定代表人的变更、企业的搬迁和合并不影响本合同的继续履行。变更合并方将成为本合同的当然执行人，并承担本合同的权利和义务。

18. 当本合同的某一条款需要变更时，必须以书面形式确认。双方签订补充协议，收到信函的一方将在十天内书面回复对方。十日内未收到答复，视为同意，最后达成补充协议。

19. 双方另行办理财产保险，互不承担任何风险责任。

20. 乙方的营业时间可根据客户需要适当调整。

第九条违约

二十一、双方签订的房屋租赁合同。乙方支付首付款后，甲方未能按期将租赁房屋及设备完好移交给乙方，属于甲方违约行为..甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索取延期保证金，直至合同完全恢复并终止。

二十二、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方单方面增加租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方解除或中断合同，应提前两个月通知另一方。

24. 乙方未能按时向甲方支付全部应付款项，属于乙方违约，每延迟一天，乙方应向甲方支付欠款的1%作为违约金。60天后，甲方有权采取措施收回房屋。

25. 因不可抗力致使本合同无法正常履行的，不视为违约。甲方应将乙方预付的`租金返还给乙方..

26. 因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成经济损失的，由甲方承担责任，并赔偿乙方经济损失。

第十条合同的生效和争议的解决

二十七、本合同由双方法定代表人或授权代理人签字，乙方支付定金后生效，具有法律效力。

28. 本合同执行过程中如有争议，双方应友好协商。协商不成的，可以向房屋所在地人民法院申请解决。

29. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

31. 甲乙双方提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，双方各执一份。

第11条其他

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

资产租赁合同篇三

甲方：

乙方□ xxxx集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《公司法》和《合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震xx集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

- 1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震xx房地产开发公司(以下简称博震xx)为xx集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。
- 2、甲、乙双方通过对博震xx公司的控股，获得震xx集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震xx公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。
- 3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震xx公司组建手续。

二、出资比例及支付

- 1、公司博震xx注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震xx公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震xx公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震xx公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震xx公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震xx公司中的出资比例承担xx集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震xx公司也可以自行筹措xx集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询（中介服务除外）。

四、管理机构设置

1、博震xx公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震xx公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震xx公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震xx公司的利润分配，按会计年度结算。博震xx公司因

经营武汉博震xx集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震xx公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震xx公司的具体事项，均以博震xx公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(2) 与乙方共同制定公司博震xx利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4) 与甲方共同制定博震xx公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条 合作条件和前提

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内（代垫之日起）将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条 终止协议的约定

- 1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。
- 2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。
- 3、由双方确认的因素造成博震xx公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

第七条 不可抗力因素

- 1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争□xx□起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。
- 2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。
- 3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的`一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。
- 4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条 争议解决

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

第九条 其他

- 1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。
- 3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。
- 5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。
- 6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪（上海）投资有限公司

(盖章)

地址:

法人代表:

(签字)

电话:

传真:

签约日期:

乙方□xxxx集团公司

(盖章)

地址:

电话:

传真:

签约代表:

(签字)

签约日期:

资产租赁合同篇四

乙方(承租人)_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》等有关法律法规,

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下租赁协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：位于_____该房屋占用的土地使用权以_____ (出让) (划拨) 方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。(房产证号_____，土地使用权证号_____。)

第二条房屋用途。

房子的用途是_____

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币_____元整。租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付定金人民币_____。租金应按月(季)(年)结算。并由乙方于_____日交付给甲方。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起_____日内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证交易中不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 取暖费；
4. 物业管理费；

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付。

第九条因乙方责任终止合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的；
2. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；
3. 累计拖欠租金达____个月；
4. 无正当理由闲置____个月；

5. 利用出租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏租住的房屋；

第十条合同提前终止。

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前六个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。在终止合同生效之前，合同将保持有效。如果甲方因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况而必须终止合同，一般应提前三个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第十一条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付年租金的____%并向乙方收取滞纳金。

第十二条本合同及附表共____页，一式____份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

甲方代理人：_____

____年____月____日

乙方代理人：_____

____年____月____日

资产租赁合同篇五

乙方：_____

根据_房屋租赁法律法规，为明确出租人和承租人的权利和义

务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

醉方同意将位于东莞市长安镇边肖社区东门中路22号楼三层的项目办公室及公共办公区的设施自愿出租给乙方办公使用。

租期一年，___年___月___日至___年___月___日。

双方协商的租金为每月2000元伍佰50元[含管理费70元/月，租金1680元/月，办公家具折旧费800元/月(24个月计提)]。

为保证租赁期内租赁房屋及设施的完好和相关费用的按时结算，乙方应向甲方支付相当于两个月租金的定金，共计人民币5100元。合同期内，乙方不得将保证金抵减合同约定的租金和各项费用。租赁期满时，乙方应与甲方共同检查室内设施，并付清租赁项下所有应付费用，甲方应将保证金无息全额返还乙方。

乙方支付的租金每月支付一次。付款日期应在每月5日前。如乙方未能按期支付租金，每延迟一天，乙方应向甲方支付5 & permil逾期付款，甲方有权采取措施停水断电。

在签订本协议之日，乙方应向甲方一次性支付本协议第款和第款所包含的费用。

乙方在租赁期内使用的电话费和宽带费由乙方承担..

租赁期内，水电消耗由乙方按每月查表的实际数量交付给甲方。

在租赁期内，乙方应承担乙方使用的房屋的装修费用以及办公设施的维护和增加费用。

租赁期内，乙方应承担其使用场地的清洁卫生费用..

甲方应按本合同约定的状态按时向乙方交付办公场所及其设施。

租赁期内，甲方不得收回租赁的办公用房(本合同另有规定的除外)。

如因乙方或与乙方有关联的第三人的责任造成物业主体结构、楼层、管道等固定装置和设备损坏，甲方应配合乙方及时通知物业管理公司安排维修工作。

甲方有权授权其代理人交付办公场所、收回办公场所、收取租金以及行使甲方授予的其他权利..

乙方应按合同规定按时支付租金及其他应付费用。

未经甲方事先书面同意，乙方不得对办公场所的结构进行任何改变，也不得擅自移动或拆除办公场所的固定设施和设备。乙方应在不破坏办公空间内物业整体结构和设施的原则下装修办公空间。

乙方应按照本合同的规定合法使用租赁的办公场所，不得擅自改变使用性质，不得存放_法律禁止的危险品，不得从事违法乱纪的活动。如有损坏，乙方应承担一切责任，包括赔偿甲方由此造成的损失。

租赁期内，乙方不得以任何形式将办公用房转租、转让、出借、抵押或其他损害甲方利益的行为。乙方发生的一切对外债务不得以办公场所和住房的利益为交换条件。

合同期满后，乙方不续签合同时，除操作和办公用品专用设备外，不得拆卸或损坏原由乙方出资的室内装修及其他设备。

租赁期内，乙方需要重新装修租赁房屋的结构、改变甲方原有设施等。，须经甲方报物业管理公司批准。

乙方应不遗余力地使用甲方的室内设施(如桌椅等固定资产)。如有损坏，乙方应及时修复至原状，如未能修复，应按价赔偿。

乙方有权根据本租约使用办公场所的公共区域(如洗手间和楼梯)，并保证完全遵守甲方公司制定的相关制度。

如因乙方对办公场所的不当使用、管理和维护造成人身、房屋或财产的损害，乙方应承担后果，并赔偿甲方由此造成的损失。

在不违反本租约的前提下，乙方有权优先续租办公用房。如需续租，应在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，双方另行讨论续租事宜。

乙方有下列行为之一的，甲方应收回租赁的办公场所，本合同终止。乙方应扣留乙方已支付的押金，在乙方付清本租约项下所有应付费用后，甲方应向乙方退还未到期的租金。

未经甲方同意，擅自拆除、改变租赁办公用房的结构或用途；

无故拖欠租金超过十天(另有约定的除外)；

未经甲方同意，将租赁的办公场所转租、出借、转让或抵押；

乙方要求提前终止合同。

如甲方因特殊原因要求提前解除合同，应提前30天以书面形式通知乙方，并支付相当于乙方已付定金金额的赔偿金，退还乙方已付定金及未到期租金。本合同终止。

本合同的订立、有效性、解释、履行和争议解决应受_法律管辖并符合_法律。

九、在租赁期内，如遇不可抗力或政府施加的意外事件，使

本协议无法履行，本协议将自动解除。

乙方： _____

日期： _____