

# 2023年我最喜欢的节日中秋节普通话三分钟 我最喜欢的节日普通话三分钟演讲(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 药店租金多少合适篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本协议，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、

保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本协议期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本协议一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行协议规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行协议时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除协议。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 药店租金多少合适篇二

合同是商业活动中的基础，它规范着各方之间的权利和义务。在合同生效后，各方都必须遵守合同的条款，如果出现了合同违约，就会导致双方的利益受到损害。本文将从个人经验出发，分享对合同违约的一些心得体会。

### 第二段：认真研读合同条款

在签订合同之前，要认真阅读合同条款，确保自己已经完全理解合同内容，并且确定自己能够满足合同中所规定的条件。如果在签订合同前没有认真阅读合同条款，那么在事后出现合同纠纷的情况下，自己就没有理由抱怨合同条款不公平或

者不合法了。

### 第三段：遵守合同条款

在合同生效之后，每个合同参与者都应该严格遵守合同条款。如果在合同执行过程中要进行修改，那么必须得到其他合同参与者的同意，并且修改内容应该在合同中进行书面记录，以便在未来需要证明时进行使用。任何违反合同条款的行为都可能导致合同纠纷，并且可能会造成严重的经济损失和商誉损失。

### 第四段：及时报告合同纠纷

如果在合同执行过程中出现纠纷，那么各方需要及时向合同参与方报告。这是因为只有在及时报告合同纠纷的情况下，才能够准确判断合同违约所产生的损失和责任承担分配。在报告合同纠纷的时候，需要详细记录下纠纷的时间、地点、原因和影响等相关信息，以便用于未来的调解和解决。

### 第五段：合同违约教训总结

经历过合同违约的人应该吸取教训，总结经验，避免再次犯错。合同违约会给合同参与者带来严重的损失，因此需要时刻保持高度警惕。在与其他合同参与者进行合同签订和执行的过程中，需要保持诚信，尊重合同，严格遵守法律法规，并且在合同中包含风险提示和合规要求等必要内容，以确保自己的权益得到有效保护。同时，也要充分利用合同签订和执行过程中的经验，加深对商业活动和法律法规的理解和认识，提高自己的商业素养和合同管理能力。

### 结论

在商业活动中，合同是各方之间的基础文件，它规范着各方之间的权利和义务。保护自己的权益、避免合同违约就需要

认真研读合同条款、遵守合同条款、及时报告合同纠纷，并从中吸取教训，以提高商业素养和合同管理能力，更好地保护自己的合法权益。

## 药店租金多少合适篇三

合作经营通常是指两个或两个以上国家的企业基于合同进行合作，对于合作经营合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的合作经营合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，依据合同法规定，就合作经营杭州\_\_\_\_\_大酒店\_\_\_\_\_，达成如下条款：

### 一、合作项目

1. 双方同意在甲方安装乙方提供的\_\_\_\_\_。

2. 双方的合作期限为五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(正常开通日)至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 双方收益：

(1) 乙方的利益：乙方负责甲方\_\_\_\_\_设备的投资，设备：\_\_\_\_\_系统，在开通正常运行后\_\_\_\_\_年内，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_万元系统服务费用。

(2) 甲方的利益，\_\_\_\_\_设备的投放，能提高酒店的档次，稳定和提客房入住率，增强酒店的竞争力。

#### 4. 结算方法:

甲方按月平均额每月付款给乙方, 每月\_\_\_\_\_日前支付上月的款项, 乙方的各项税费由乙方自理。甲方如有滞纳行为, 按每日千分之二支付滞纳金给乙方。

#### 二、乙方的权利和义务

1. 在合同规定的五年内, 乙方对该系统的设备拥有所有权。第六年开始该系统设备的所有权归甲方。

2. 负责提供全套安装设备及配套设施, 承担由此产生的一切费用, 并应保证其所提供的设备规格、型号、质量等均符合约定(具体见附件)。负责合同规定期限内该系统的运营和维护保养。该系统的设备划归甲方后, 乙方有责任和义务保证该系统能正常运营, 并定期进行保养。(具体的承诺书见附件, 包括如何及时维修, 补救措施)

3. 保证所提供设备的安全性和稳定性。承担由于产品瑕疵所造成的一切损失。

4. 保证视频服务系统的音像质量。(质量的标准如何确定?)

5. 保证片源的时效性和合法性, 并保证每个频道每星期更换一部影片(共设轮播\_\_\_\_\_个频道)。(影片是否有要求?如何避免重复?)

6. 系统归属甲方后, 乙方应保证提供有效及时的片源, 直至该系统不再使用为止。(提早\_\_\_\_\_日提供片源清单。)

7. 在合同规定的期限内, 乙方不得将安装在甲方处的设备做抵押或提供担保。

乙方对甲方的有线电视线路进行必要的改造, 必须保证有线

电视收看的效果(等同于以往的收看效果), 并无偿提供\_\_\_\_\_台\_\_\_\_\_寸数源彩色电视机。

### 三、甲方的权利和义务

1. 按合同规定每月支付乙方系统服务费, 因视频系统设备原因导致质量问题而引起的投诉, 甲方有权拒绝支付系统服务费。
2. 在合同规定的期限内, 系统的所有权属乙方, 但甲方拥有使用权, 甲方不得自行转让、迁移、出租、抵押或提供担保。
3. 合同签订后派专人协助乙方在工程勘测和安装期间的工作, 并提供必要的施工场地。乙方人员由于故意或重大过失造成甲方财物的损失, 应当承担相应的赔偿责任。
4. 甲方有义务对本合作项目的技术、方案、协议内容保密, 为系统采用必要的安全防范措施。如因甲方故意造成的设备损毁, 甲方需对乙方作相应的经济赔偿。
5. 为保证系统的正常运行和良好维护, 甲方无偿提供设备操作间和一部工作电话, 并无偿为乙方工作人员在工程施工和系统维护期间提供住宿。

### 四、其他事项

1. 双方必须严格遵守本合同, 如单方违约, 违约方赔偿对方全部经济损失。若遇不可抗力的因素, 致使本合同无法履行, 双方可协商解决。本合同履行地为甲方所在地。
2. 违约责任: 双方均应自觉遵守、履行本合同, 任何一方若有违约, 应向非违约方承担责任。
3. 双方发生争议时如不能协商解决, 双方均有权向人民法院

提起诉讼。

4. 本合同一式四份，双方各执两份，并需加盖公章并经代表人签字后有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

双方经友好协商，对于\_\_\_\_\_合作一事达成如下协议：

合作期限：

一、 甲方责任：

1、 甲方需提供足够的经营场所，用于合作。

2、 甲方需提供安全及保卫工作，及其一切工商税务和治安费用等，其包括：水电，治安，公共关系，房费等一系列费用。

3、 甲方需保证场内的正常运行，并负责机器设备和工作人员的安全。如出现人为破坏，被盗，没收均由甲方全面负责，照价赔偿。

二、 乙方责任：

1、 乙方需提供全套机器设备并负责维修费用等。

2、乙方提供技术人员。

三、分成方式：

1、双方按营业收入的\_\_\_：\_\_\_分成，甲方\_\_\_%，乙方\_\_\_%。

2、每日结帐一次，帐与现金由甲方代管。乙方结帐时按机器的总底分结算，乙方不定时间查看帐目。

四、其他：

1、如有特殊情况，经双方协商协议解决。

2、如受政策影响，特殊情况和经营状况不好，甲方需保证乙方的设备安全运出。

3、双方必须严格遵守合同规定，如单方违约，任何一方有权中止合同。

4、本合同一式两份，双方各执一份，即签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

法定代表人：

住所：

乙 方：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 合作内容

甲方具有一家酒店，委托乙方进行经营管理，双方按照本合同的约定进行投资和收益分配。

## 第二条 合同期限

本合同的期限为 年：自20xx年 8 月 1日起至20xx年 7 月 30 日止。

## 第三条 利润分配

1 // 利润分配比例：甲方 60% 乙方40%

2 // 利润分配时间：按季度分配。正式开业后，每季度第一个月的15号前，将上个季度的利润分配完毕。

3 // 利润的计算方法：利润=总收入—总成本 总成本=工资+水电费+燃料费+物料消耗 +修理费+原料成本+税金（总收入包含应收账款）

4. 若形成负利润乙方不参与分配，也不承担责任。

## 第四条 酒店的经营管理

合作期限内，乙方全面负责酒店的经营管理，甲方不参与酒店的经营管理。

## 第五条 甲方的权利义务

- 1、甲方负责提供经营场所，负责协调经营场所使用过程中的对外关系协调。
- 2、甲方有权监督乙方的经营管理，有权提出相关的经营建议。
- 3、合作期限内，甲方不得干预乙方的经营管理。
- 4、甲方负责酒店开业前所需的各类物资、设备、流动资金手续办理，确保酒店能正常经营。免费提供员工食宿。
- 5 " 甲方负责酒店开业前，人员准备(招聘、培训)所需的员工工资及发生的费用。
- 6 " 开业前酒店装修期间的债权债务由甲方承担，与乙方无关。
7. 甲方负责客户挂账合同的审批权和应收款的回收。

## 第六条 乙方的权利义务

- 1 " 乙方负责酒店的经营管理。
- 2 " 乙方负责酒店人员的招聘培训
- 3 " 乙方有对酒店人员录用、辞退、岗位和工资调整的决定权
- 4 " 乙方有财务收支的签字权。
- 5 " 乙方应保证酒店的员工总数不超过30 人
- 6 " 乙方应保证酒店的员工平均工资不超过 20xx元

## 第七条 财务、采购管理

1 " 采购管理：乙方负责采购管理，甲方负责监督和提供采购车辆。

2 " 财务管理：甲方委托一人负责财务和保管工作。

3 " 甲方人员服从乙方管理，工资由甲方负责发放。

4. 工资发放时间：甲方应确保每月10号前发放上个月的工资

## 第八条 试用期

1. 时间：一个月□20xx年8月1到20xx年8月30日

3. 结果：若双方满意可按此合同继续进行；若有一方不满意可立即终止合同。

## 违约责任

1、由于甲方原因，导致本合同无法继续履行的，视为甲方违约，甲方除应赔偿乙方所有的投入外，还应向乙方支付违约金二万元。

2、由于乙方原因导致本合同不能履行的，乙方应向甲方支付违约金二万元。

## 第九条 酒店的交接

酒店装修结束后、试营业前，甲乙双方完成酒店的交接手续，并制作酒店设备设施的清单。

## 第十条 争议解决

在履行本协议过程中发生争议，双方应本着友好的原则协商解决，协商不成的，任何一方可向原告方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他约定

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具同等法律效力。

2、本合同自甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 药店租金多少合适篇四

合同作为一种法律文书，具有约束双方权益的重要作用。我通过与他人签订合同的经历，深刻体会到了合同的重要性和注意事项。从理解合同的含义到合同执行的过程中遇到的困难，我逐渐认识到了合同对于各方权益保护的重要性。在谈合同的心得体会方面，我总结出了五点经验，即明确合同条款、合同审查的重要性、信任与合作、保持沟通、以及合同风险的考量。

首先，明确合同条款是签订合同的重要前提。在签订合同的过程中，双方必须明确合同的各个条款，确保双方的权益得到保障。对于合同中的定义、责任、限制等内容，双方应该互相沟通、理解和确认，以避免在后续执行过程中出现争议。只有在明确合同条款的基础上，双方才能达成一致，真正落实合同，确保各方的权益。

其次，合同审查的重要性不可忽视。在签订合同前，对合同进行审查是必要的步骤。除了双方的利益保护外，法律法规、行业标准也是进行合同审查的重要依据。通过对合同的审查，

可以减少合同纠纷的发生，降低未来的法律风险。因此，在签订合同前务必进行仔细的审查，确保内容合法有效，并符合各项规定。

第三，信任与合作是签订合同的基础。在合同的签订过程中，双方应该建立互信和合作的关系。只有相互尊重、信任和合作，合同的签订才能有效地落地和执行。当双方存在争议或遇到问题时，通过建立良好的合作关系，可以更好地解决问题，保护各方的权益，确保合同的履行。因此，建立良好的商业关系是签订合同的重要前提。

第四，保持沟通是合同执行过程中的关键。合同签订后，双方必须保持良好的沟通，随时掌握合同履行情况，及时解决问题。通过双方之间的交流和沟通，可以减少合同履行中的不确定性和误解，保持合同的有效执行。在合同执行过程中，双方应该及时反馈问题、解决争议，并保持良好的工作关系，以确保各项合同权益得到充分保障。

最后，合同风险的考量不能忽视。签订合同时，双方必须充分考虑合同可能带来的风险。在合同条款的约定中，应该合理地考虑各种可能出现的情况，并制定相应的应对措施。合同风险的考量包括但不限于经济风险、法律风险、合规风险等。通过充分考虑合同风险，双方可以更好地防范风险，减少潜在的经济和法律损失。

综上所述，签订合同不仅要明确合同条款，审查合同，建立信任与合作关系，保持沟通，还要充分考虑合同风险。只有通过合同签订和执行的全过程的有效把握，才能更好地保护各方的权益，实现合同目标。合同是商业活动中的重要法律工具，我们应该认真对待，遵循合同原则和合同精神，最大限度地保护各方权益，促进商业交流与合作的顺利进行。

## 药店租金多少合适篇五

甲方（用人单位） 乙方（劳动者）：

名称： 姓名： 性别： 住所： 户籍所在地： 法定代表人：  
身份证号码： 身份证号码： 居住地址： 联系电话： 联系电话：  
电话：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

合同期自20xx年01月1日起，至20xx年05月28日止。试用期即签订日期5天。

1

乙方工作地点在 。

2、乙方应按照甲方的要求按时完成规定的工作任务，达到规定标准。

1、乙方所在的岗位实行 2、甲方因生产需要加班的，经与乙方协商后可以延长工作时间，时间由乙方根据自身健康条件自行安排。

3、甲方保证乙方在合同期内依法享受国家规定的带薪年休假。  
职工累计工作已满1年

不满10年的，年休假为5天；已满10年不满20年的，年休假为10天；已满20年的，年休假为15天。

1、甲方按照国家、省有关规定，根据本单位经济效益和生产经营特点等情况，制定本单位的工资分配制度。

甲方应按照本单位的工资分配制度，结合乙方所在岗位及技能水平、劳动成果等情况，确定乙方的工资水平。

2、乙方在试用期工资为 /月。乙方试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。

3、甲方根据科学合理的劳动定额标准，计件单价为3.5元每件，此外另加1.0元作为节假日补贴、加班工资、保险等补助。

星期日、节假日期间乙方可根据自身情况自行安排休

息时间，需要延长工作时间的，乙方自定与甲方无关

4、甲方每月至少一次以货币的形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方工资。

乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准500元，并实行长效的工资增长机制。

5、甲方以货币形式按月支付乙方的劳动报酬，发放时间为每月的如遇特殊情况，甲方和乙方协商顺延时间。

1、在合同期限内，甲方按照国家规定为乙方缴纳医疗保险、养老保险、工伤保险，其产生的费用由甲方以工资形式发放到乙方手中，由乙方自行购买，与甲方无关，此项费用将在工资表中体现。

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知和义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止在劳动过程中发生事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家和小有关劳动安全、劳动保护、职业

卫生等规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方的安全和健康。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工，未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。甲方安排乙方从事接触职业病危害作业的，应定期对乙方进行职业健康检查。

1、甲乙双方应按照本合同约定，依法、全面履行各自的义务。

2、经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

1、甲乙双方解除、终止本合同及支付经济补偿金，应当按照《劳动合同法》等有关规定执行。

2、甲方在解除或者终止劳动合同时应在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

3、乙方应当按照双方约定办理工作交接。甲方依照本劳动合同有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在甲乙双方办理工作交接时支付。

劳动争议，应及时协商解决；协商不能达成一致的，可以在劳动争议发生之日起六十日内依法申请调解、仲裁、提起诉讼。

1、乙方在工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

2、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权

利义务。

3违反的甲方有权终止合同。

4、本合同期内，乙方居住地址、联系电话及通信地址等事项发生变化应及时告知甲方。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同是确立劳动关系及处理劳动争议的依据，甲乙双方妥善保管。

甲方（公章） 乙方（签字）

法定代表人（签章）

年 月日 年 月日

## 药店租金多少合适篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方聘用乙方在甲方 担任临时岗位工作。合同期限为半年，自 20xx 年 2月 20日至20xx年6月30 日。

后勤工作

（一）负责乙方的日常人事管理。

（二）负责支付乙方工资，每月 元（其中含各种保险金费

用)。

(三) 后勤人员为临时工, 工资实行包干, 按月发放, 各项劳动保险均由自己购买, 学校不再支付任何保险费用。

(四) 开学红包、端午节、学期末等由甲方支付乙方共计福利300元整。

1、接受甲方的管理, 并按合同要求认真履行岗位职责, 服从工作岗位安排或调整, 遵纪守法, 圆满完成工作任务。

2、在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定。

3、后勤人员实行聘任制, 合同每半年签订一次。

4、寒暑假不享受工资待遇。

5、各项保险由自行购买, 与甲方无关。

(一) 乙方有下列情况之一, 甲方可以解除合同。

1、后勤人员对学校管理如不能遵守, 或有特殊情况需解除合同, 应在前一月内提出辞呈申请, 如突然自行终止合同, 学校照天结算工资。如工作不负责任, 完不成本合同所书规定的工作或出现重大工作失误, 学校有权及时终止合同。

2. 乙方因疾病不能按时上岗。

3. 订立合同的客观情况发生重大变化, 经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二) 乙方有下列情况之一, 甲方可以随时解除合同:

1. 严重违反劳动纪律或我校规章制度, 损害单位经济权益, 造成严重后果以及严重违背职业道德, 给单位造成极坏影响

的。

2. 旷工时间超过一天的。
3. 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的。
4. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的。
5. 伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的。

（三）合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的。
2. 甲方以非法手段强迫乙方工作的。

（五）有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满。
2. 法律、法规规定的其它情况。

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签名）

年 月 日