

最新物业服务合同印花税率算(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

物业服务合同印花税率算篇一

依据印花税法方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

具体数据表如下：

税目	范围	税率	纳税人	说明
1. 购销合同		按购销金额0.3%贴花	立合同人	
2. 加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同	按加工或承揽收入0.5%贴花	立合同人	
3. 建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	按收取费用0.5%贴花	立合同人	
4. 建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	按承包金额0.3%贴花	立合同人	
5. 财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	按租赁金额1%贴花。税额不足1元，按1元贴花	立合同人	
6. 货物运输合同		按运输费用0.5%贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
7. 仓储保管合同	包括仓储、保管合同	按仓储保管费用1%贴花	立合同人	仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花
8. 借款合同		按借款金额0.05%贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
9. 财产保险合同	包括财产、责任、保证、信用等保险合同	按保险费收入1%贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
10. 技术合同	包括技术开发、转让、咨询、服务等合同	按所载金额0.3%贴花	立合同人	
11. 产权转移书据		按所载金额0.5%贴花	立据人	
12. 营业账簿	生产、经营用账册		立账簿人	
13. 权利、许可证照		按件贴花5元	领受人	

印花税法实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税法票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

印花税法还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税法税款。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额(费用、收入额)×适用税率 应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准 (四)免税 下列凭证可以免征印花税：

(1)已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

(3)国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

(4)无息、贴息贷款合同；

(6)企业因改制而签订的产权转移书据；

(7)农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

(8)个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：

(1)农林作物、牧业畜类保险合同；

(2)书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

(3)投资者买卖证券投资基金单位；

(5)个人销售、购买住房。

物业服务合同印花税率算篇二

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。具体如下：

1、比例税率

印花税的比例税率分为5档，

即：1‰、0.5‰、0.3‰、0.05‰、2‰

1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同的税率为1‰

3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同的规定税率为0.3‰

4) 借款合同的税率为0.05‰

5) 股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的股权转让书据，均依书立时证皇谐) 比帐导食山患鄯窠扑愕慕鸪睿由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳印花税(包括a股和b股)

2、定额税率

在印花税的13个税目中，适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件5元。

3、适用税率的特殊要求

在确定适用税率时，如果一份合同载有一个或几个经济事项的，可以同时适用一个或几个税率分别计算贴花。但属于同一笔金额或几个经济事项金额未分开的，应按其中一个较高税率计算纳税，而不是分别按多种税率贴花。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

物业服务合同印花税率算篇三

租赁合同印花税率，印花税在2016年1月1日的时候就已经重新调整了，那么各位租房一族对房屋租赁合同印花税率有了解多少呢？知道各种租房合同印花税率怎么计算吗？下面小编就为大家详细讲解哦！

1、对于融资租赁合同，因为印花税是列举征税，其经济合同中暂时没有融资租赁合同的税目，暂时按照一般财产借款合同征收印花税，税率为0.05%。

2、易货合同类似于“购销合同”，但计算应纳税所得额时应该为交换双方的价值的合计数目，因为易货存在既购又销的情况。税率为0.3%e_wbo 稍微用错了点税率。

印花税是由纳税人按照规定应税的比例和定额自己购买并粘贴印花税票，这样就完成了缴纳的义务。印花税的主要纳税人立合同人、立据人、立账簿人、领受人、使用人。而房屋租赁合同印花税的纳税人就是立合同的人。缴纳印花税的方法一般分为四种：贴花法(纳税人根据有关规定自行计算应纳税金额，购买印花税票贴在应税凭证上)、采用缴款书代替贴花法(一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花)、按期汇总缴纳法(同一种类的应纳税凭证如果需要多次贴花，纳税人可以根据自己的实际情况决定是否按期汇总缴纳，汇总缴纳的期限是一个月，一旦缴纳方式选定一年之内不能更改的)、代扣代缴法(从纳税人的收入中扣除应纳税额并代为缴纳)。

房屋租赁合同印花税率计算公式： $应纳税额 = 计税金额 \times 适用税率$

财产租赁合同印花税的税率是0.1%；印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

我们来具体说明一下房屋租赁合同印花税税率的算法，房屋租赁合同印花税税率是0.1%，印花税在合同签订时按合同金额缴纳。根据国家的有关规定，按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的可以免征印花税，一角以上的其税额尾数不满5分的不计，满5分的按一角计算，对房屋租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，税额超过1角但是不足1元的，按1元计算。我们举个例子，如果你的租金金额是400元，应纳印花税0.4元，但是不足一元，所以按一元贴花。所以房屋租赁合同印花税是以角作为最低的计量单位，超过1元的应该全额贴花，不存在尾数的取舍问题。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

根据应纳税凭证性质的不同，印花税分别采用比例税率和定额税率，具体税目、税额标准详见《印花税税目、税率(税额标准)表》：此外，根据国务院的专门规定，股份制企业向社会公开发行的股票，因买卖、继承、赠与所书立的股权转让书据，应当按照书据书立的时候证券市场当日实际成交价格计算的金额，由出让方按照1‰的税率缴纳印花税。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：

1. 应纳数额=应纳税凭证记载的金额(费用、收入额)×适用税率

2. 应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

1. 下列凭证可以免征印花税：

(1) 已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

(3) 国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

(4) 无息、贴息贷款合同；

(6) 企业因改制而签订的产权转移书据；

(7) 农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

(8) 个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

2. 下列项目可以暂免征收印花税：

(1) 农林作物、牧业畜类保险合同；

(2) 书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

(3) 投资者买卖证券投资基金单位；

(5) 个人销售、购买住房。

相关阅读：

租赁合同印花税税率

房屋租赁合同印花税税率

租房合同印花税税率

借款合同印花税税率

物业服务合同印花税率算篇四

根据印花税的相关规定，购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，

若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。

(一) 购销合同印花税计税依据为购销金额

按照《中华人民共和国印花税法》的规定，包括供应、订购、采购、购销结算及协作、调剂、补偿、易货等合同的购销合同，按照购销金额万分之三缴纳印花税。对于印花税的计税依据是否包含增值税，营改增之后相关税法也并没有明确，需要区分合同的具体规定，各地的执行口径也有所不一。

1. 以合同所载购销金额为计税依据

《湖北省地方税务局关于明确财产行为税若干具体政策问题的通知》(鄂地税发〔〕176号)规定，根据《中华人民共和国印花税法》的规定，购销合同的计税依据为合同上载明的“购销金额”。而在实际经济活动中，购销合同中的“购销金额”有的包括增值税税金，有的不包括。对这一问题分两种情况处理：

(一) 按合同金额计征印花税的情形：

1. 如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；
3. 如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

(二) 核定征收印花税的情形：

直接以纳税人账载购销金额作为印花税的计税依据，而不论其是否包含增值税税金。

近日，北京市地方税务局局长信箱对于“购销合同印花税的计税金额包含增值税税额吗？”这一问题的答复称“购销合同按照购销金额的0.3%贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。”

2. 以不含增值税金额为计税依据

《上海市税务局关于实施新的〈增值税暂行条例〉后购销合同、加工承揽合同征印花价问题的通知》（沪税地〔1993〕103号）第一条规定，对购销合同的贴花，均以合同记载的销售额（购入额）不包括记载的增值税额的金额计税贴花。

3. 以包含增值税金额为计税依据

《吉林省地方税务局关于对财产与行为税有关业务问题的通知》（吉地税财行函〔〕23号）第四条规定，根据《吉林省印花税征收管理办法》，对买卖双方签定商品购销合同并核定征收印花税的单位及个人，其“购进金额”和“销售收入”的计税金额，均以购进商品付给对方的全部价款和销售商品收到对方的全部价款为计税依据。

我们认为，湖北省地方税务局以及北京市地方税务局的规定，是严格按照《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定的购销金额作为购销合同印花税的计税依据的，而上海地方税务局和吉林省地方税务局出具的上述规定有违反上违法之嫌。并且由于各地的执行口径不一，企业最好和主管税务机关进行提前沟通，以降低税法风险。

（二）具有合同性质的凭证需要缴纳印花税

《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条规定，购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、

借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

《国家税务总局关于印花税法若干具体问题的解释和规定的通知》(国税发〔1991〕155号)第一条就对工业、商业、物资、外贸等部门使用的调拨单是否贴花这一问题进行了如下明确：“目前，工业、商业、物资、外贸等部门经销和调拨商品物资使用的调拨单(或其他名称的单、卡、书、表等)，填开使用的情况比较复杂，既有作为部门内执行计划使用的，也有代替合同使用的。对此，应区分性质和用途确定是否贴花。凡属于明确双方供需关系，据以供货和结算，具有合同性质的凭证，应按规定贴花。各省、自治区、直辖市税务局可根据上述原则，结合实际，对各种调拨单作出具体鉴别和认定。”

延伸阅读：

购销合同印花税法缴交比例相关问答

答：根据晋地税特字〔〕1号 并地税特字[1997]4号文件相关规定：

工业生产企业应纳印花税法=(采购金额*60%+销售收入*70%)*0.03%

商品流通企业应纳印花税法=(采购金额*70%+销售收入*30%)*0.03%

2、建筑企业有很多不同的老项目，都选择适用简易办法计税，是否需要分别备案？

答：不需要分别备案，一般纳税人提供建筑服务适用简易办法征收，在36个月内，只需备案一次即可。

3、工费经费和残疾人就业保障基金如果没有按期缴交，产生的滞纳金比率是多少？

答：工费经费和残疾人就业保障基金如果没有按期缴交，由征收机关追缴并加收千分之五的滞纳金。

答：根据税总财行便函〔2016〕49号文件相关规定，自5月1日起，保险公司营改增后收取保费时将开具增值税发票。营改增后保险公司应在开具的保费增值税发票备注栏里中注明车船税税款信息。具体信息包括：保险单号、税款所属期(详细至月)、代收车船税、滞纳金、合计等。

因此保险公司开具的发票车船税不单独体现，直接体现在备注栏里面，企业按照实际缴交的金额入账，即发票的金额加上备注栏金额入账。

物业服务合同印花税率算篇五

购销合同贴印花税问题

答：购销合同印花税包括采购合同和销售合同。可以在合同上贴花，也可以申报缴纳，具体的纳税方法可以咨询主管税务局。缴纳的印花税计入管理费用。

购销合同印花税率

根据《中华人民共和国印花税法》及其实施细则规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)缴纳。为简化贴花手续，同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。汇总缴纳的限期为1个月，采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

购销合同印花税税率：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定：购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，税率是按购销金额万分之三贴花。

购销合同印花税的征收

1. 工业企业：按采购金额和产品销售收入之和的50%—70%核定计税额；
2. 商业批发企业：按采购金额和销售收入之和的60%—80%核定计税额；
3. 商业零售企业：按采购金额的60%—80%核定计税额。对不能确定采购金额的，按采购成本确定采购金额。

【销售合同范本】

购货单位：_____（以下简称甲方）

供货单位：_____（以下简称乙方）

第一条其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等[略]

第二条产品包装规格及费用_____

第三条验收方法_____

第四条货款及费用等付款及结算办法_____

第五条交货规定

1. 交货方式：_____

2. 交货地点：_____

3. 交货日期：_____

4. 运输费：_____

第六条 经济责任

1. 乙方应负的经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_____计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之_____的' 罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值x%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之____的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之_____的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之____计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。第七条产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之____作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔

偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。
第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同一式_____份，由甲、乙双方各执正本一份、副本_____份。

订立合同人：甲方：_____（盖章）乙方：_____（盖章）

代理人：_____（盖章）代理人：_____（盖章）

负责人：_____（盖章）负责人：_____（盖章）

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行、帐号_____开户银行、帐号_____

_____年____月____日