

最新小区保安合同 小区保安人员合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小区保安合同篇一

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

甲方因安全工作需要，决定接受乙方聘用的保安队员提供安全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一. 服务时间及范围

1. 服务时间：甲方自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况控制；协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二. 付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人民币 元整，在合同生效之日起，每月月底支付 万元，由甲方财务部门转帐至乙方的帐户。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项5%支付违约金。

三. 甲方权利和义务

1. 甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2. 甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保存。

3. 甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

4. 甲方有权对乙方保安人员的渎职行为进行经济处罚，由甲方保卫处根据《保安工作处罚制度》进行督查和考核。具体操作方式见本合同第四条第3款。

5. 甲方遇大型活动、各类事故、自然灾害等紧急情况时，可以商请调用保安公司的保安员参加维持校园人员、车辆通行、排队秩序，甲方可以按照甲乙双方约定的标准提供相应的服务费用，该费用由学校财务部门直接转帐至乙方帐户上，每月底结算。

6. 乙方保安人员在执行勤务时因公发生伤亡事故，由甲乙双方合理分担有关误工、抚恤等费用，其医疗费用由乙方从为保安人员购买的`人身意外伤害保险和人身意外伤害医疗保险中解决。

四. 乙方权利和义务

1. 乙方提供的保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求更换保安队员，但应提前一个星期告知乙方，以便乙方调换其他队员。
2. 保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；必须服从甲方和乙方的双重领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务；必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为；必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先行保护并协助公安机关维护秩序。
3. 乙方必须配合甲方按照甲方的工作要求对保安进行管理，并按照甲方《保安工作处罚制度》对保安的行为进行规范，具体做法是：甲方保卫处每次发现乙方保安有《保安工作处罚制度》中所列行为的，可向乙方提供有违纪保安签字的《处罚通知单》复印件，乙方根据《处罚通知单》上的金额从保安工资中扣除相应款项，并在每月底交甲方保卫处作为奖励资金。

五. 违约责任

1. 如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金_____元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。
2. 如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金_____元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，

不负违约责任。

3. 因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4. 因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

七. 解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

八. 甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

九. 本合同未尽事宜由双方协商解决。

十. 本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十一. 本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

小区保安合同篇二

乙方：_____保安服务公司

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

1. 乙方向甲方提供公司保安服务，服务包括门卫、守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作。
2. 乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其他服务。

运行方式：

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为一年，其中试工期三个月。自____年____月____日起至____年____月____日止，其中____年____月____日至____年____月____日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员____名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前____天书面通知乙方。

服务费用及支付：

1. 甲方按每月每名保安____元向乙方包干支付服务费用。
2. 甲方于每月____日前以支票形式向乙方支付上月服务费。
3. 乙方保安人员上岗必须着装（着保安服、系武装带、配警棍，关键岗和巡逻人员配对讲机），坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密。
4. 乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全。

5. 乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。
6. 乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册应盖乙方公章后，交甲方审验和备查。
7. 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受。如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务：

1. 要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利。
2. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权利。
3. 监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利。
4. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权利。
5. 按时支付服务费用的义务。
6. 提供必要生活条件的义务。
7. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权利与义务：

1. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行。
2. 享有合法取得服务费用的权利。

3. 乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康（持健康证），接受过正规专业培训且身高不低于_____米，_____以上毕业的男性。
4. 自觉接受甲管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务。
5. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利。
6. 为保安人员配备保安制服和装备（武装带、警棍、对讲机等）。
7. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于_____赔偿。甲方并有权要求解除合同。乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇（如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴）。

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认。若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一的可解除合同：

- （一）一方违约。

(二) 试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）_____ 乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

小区保安合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

甲乙双方约定按下列方式确定“劳动合同期限”：

以完成学校安排的工作任务为劳动合同期限，自 年 月 日起至 年 月 日止完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事学校服务工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。（具体工作由乙方所在工作部门规定）

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依

法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致，平均每周工作四十小时：

甲方实行每天_____小时工作制。（月工作15天）

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动。

1、甲方承诺每月__30__日为发薪日，月工资为____元。

2、乙方病事假期间，甲方扣除工资的标准为__月工资/15天____。

1、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：

端午、中秋、春节教师福利的一半。

2、甲乙双方需要约定的其它事项：

（一）经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、不胜任工作，不能完成规定的任务，工作完成不及时，质量不到位；

3、不服从学校管理，不遵守相关内部规定。

4、其他违规行为。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，合同终止甲方依法可不支付经济补偿：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。
- 7、非全日制劳动合同。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同于xx年xx月xx日生效，工作任务完成日为劳动合同终止日。

部门负责人签名：_____

乙方签名：_____

小区保安合同篇四

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协

商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为固定期限劳动合同，合同期自20xx年1月1日起至20xx年12月

第二条 本合同试用期自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事保安岗位工作，乙方的工作地点为甲方在上海的服务的xxxxxx□

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的工作态度、工作能力等，有权调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点等。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 因驻点工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从驻点领导的统一安排；甲方按规定支付加班加点的报酬，以保证乙方合法权益。

第九条 乙方加班不能自行决定，须经驻点领导安排或者报上级批准，否则不视为加班。

第十条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十一条 乙方月工资标准为1800元，试用期的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十二条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十三条 甲方于每月 10日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满。

第十四条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

第十五条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及 有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等 规定保护乙方的健康及相关权益。

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度；
3. 法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一的，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；
2. 甲方与派驻的、乙方所在的公司合作关系终止；
3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

第二十七条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工

资和办理相关的离职手续;由此给甲方造成经济损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

第二十八条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定,给对方造成经济损失的,应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第二十九条 乙方有下列情形之一的,甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等(包括但不限于此)中做相应的扣除,不够扣除的,甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿:

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任;
2. 违反甲方依法制订的规章制度;
3. 工作失误给甲方造成了经济损失;
4. 应向甲方支付的其它任何款项;

第三十条 在签订本合同之时,乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷,视为乙方严重违反本合同,甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担,甲方对此不负任何法律责任,乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)。

第三十一 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议,应当协商解决,协商不成的,当事人一方要求仲裁的,应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

第三十二条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等),确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分,对乙方有约束力。

第三十三条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十四条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第三十五条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第三十六条 本合同自 20xx年1月1日之日起生效。

第三十七条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

甲方代表人(委托人)：

地址：

乙方：_____

性别：_____

身份证号码：_____

通讯地址：

小区保安合同篇五

甲方：(招聘单位)

法人代表：

乙方：(被聘请人)保安员

姓名：

住所：

身份证号码：

为协助公安机关维护社会治安，预防和减少违法犯罪的发生，临武县雄鹰保安服务有限责任公司向社会招聘保安员，通过报名、体检、政审、培训、文化考试合格后予以录取。经甲、乙双方协商，订立本合同。

第一条 保安员的主要任务

甲方根据保安服务合同，向聘用单位派驻保安员为爆炸物品仓库库管监督员。

第二条 服务期限 服务地点

- 1、自 年 月 日至 年 月 日止；乙方保安人员服务地点位于 。
- 2、在事前告知乙方，并经乙方同意的情况下，甲方可根据需要适当调整工作地点。

3、劳动报酬

每月实有工资为 元。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、甲方制定公司各项规章制度，依照公司章程和规章制度对公司进行管理。
- 2、甲方负责对公司保安员进行业务培训，培训合格录用后，由公司安排上岗。每年定期对保安人员进行考核。
- 3、甲方对保安员的业务进行考评考核，根据公正、公平、公开、透明的原则，评定保安员的等级。对违反公司的规章

制度和纪律及业务不熟，工作责任心不强造成工作过错的保安人员视情节进行处罚和追偿所造成的损失。构成犯罪的，移交公安机关依法处理。

4、甲方按规定为公司保安员办理养老保险和工伤保险。

5、甲方按时发放乙方实有工资。

第四条 乙方的权利和义务

1、保安员必须经培训合格，依法享有的劳动报酬和社会保险。

2、录用的保安人员需向甲方交纳10000元岗位责任金。

3、在本合同期限内无特殊情况(例：征兵入伍、考干、招干、严重疾病等)，保安人员不得擅自终止合同，否则交纳的责任金不予退还，合同期内，要求辞职的保安人员，需提前1个月以书面形式向甲方提出申请，经甲方批准后，方可辞职。

4、乙方必须严格遵守甲方制定的《保安服务管理条例》中的有关规定和其他法律法规中有关规定。

5、甲方批准辞职的保安人员必须上交甲方所配发的保安装备和服装，缺交者按购价从责任金中扣除，方可办理辞职手续。