

# 合同甲方违约条款约束(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同甲方违约条款约束篇一

乙方：\_\_\_\_\_

关于\_\_\_\_\_店铺出租有关事项，具体协议如下：

一、承包人实行自主经营，自负盈亏，单独核算的经济主体。

二、时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同到期需要继续签订，必须经甲方同意，提前一个月办理合同手续，否则到期乙方无条件的搬走，甲方将终止合同。

三、合同一旦签订，当日交清押金\_\_\_\_\_元（合同到期甲方给予归还），每年店铺租金\_\_\_\_\_元，一次交清，第二年度的租金在上一租赁年度到期前的一个月一次性缴清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、水电费按实计算。每度电元，每吨水元。每月结一次账（每月的28号）。如有窃电、水行为，甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、乙方经营部分需要装水、电表，内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、乙方要负责店铺的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、为了加强安全保卫工作，乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、要加强法制观念。遵纪守法，严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失，都由乙方负责。甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修店铺任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让店铺，如乙方私自转让店铺甲方有权收回。

十五、甲方对现有店铺进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回店铺，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同甲方违约条款约束篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方于x年x月x日与xx区xx街道xx社区居民委员会签订了使用期限为20年的土地租赁《合同书》。经甲、乙双方协商，并征得原出租方同意，依据原《合同书》第6条的约定，现将其中x亩土地转租给乙方发展种、养殖业。具体协议如下：

一、转租范围：东至甲方租赁地墙南，西至大坝界墙，南至高家地，北至大坝崖，共计x亩。(具体位置见附图所示)

二、该地转租费为x万元整(包括该地范围内的地上物及相关权益的补偿)，双方签订协议之日由乙方将该款一次性向甲方付清。

三、本协议签字之日起，甲方即退出该范围内土地租赁合同关系，乙方在该转租土地范围内承继为原《合同书》的权力义务相对人；乙方承租范围内土地的费用、交付期限及其相应的权力、义务按照原《合同书》的约定由乙方直接向原出租方履行。

四、租赁期间，若乙方逾期不向原出租方交付土地承包费，而导致原出租方与其终止租赁合同等法律后果由乙方自行承担，与甲方无关；甲方亦无需退回乙方以前所交的转租费。

五、租赁期间，乙方必须保证道路、排水通畅，并自行协调好邻里关系，法律后果自负。

六、租赁期间，乙方承包的土地范围内，其产生的水、电、

税等费用由乙方自负。

七、租赁期间，如遇国家或集体规划征用该地，乙方应无条件服从，就该范围内的土地补偿、赔偿等相关权益均由乙方享有，与甲方无关，其他事项按照法律规定及政策处理。

八、租赁期间，若甲、乙任何一方违约，给相对方造成的一切经济损失，由违约方承担。

九、未尽事宜，协商解决，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，原出租人、甲、乙三方各执一份，具有同等效力。

十一、本协议自签字捺印之日起生效。

附件：

1、原《合同书》

2、土地平面位置图

原出租人：

甲方：

乙方：

年月日

### 合同甲方违约条款约束篇三

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

## 住房的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称房屋)位于\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_该房屋土地使用权以【转让】【划拨】方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。【房产证号，土地使用权证号。】【房地产证号。】是\_\_\_\_\_，是续租合同的样本。

## 第二条房屋的使用

该房产的用途为\_\_\_\_\_。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_。

## 第四条租金

租赁期内，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

## 第五条支付条款

## 第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方的产权承诺

甲方保证出租该房屋不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八项维护责任

在租赁期间，甲方应每隔——\_\_\_\_\_正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护由\_\_\_\_\_承担。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。

## 第九条房屋结构装修变更协议

乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构和装修或设置影响房屋结构的设备，需征得甲方书面同意，乙方负责投资。除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付..

## 第十一条 租赁期满

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方..乙方要求续租的，应提前\_\_\_\_个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前\_\_\_\_个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自转租租赁房屋的；
2. 擅自转让、出借、调换租赁房屋的；
3. 擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的；
4. 拖欠租金累计\_\_\_\_个月；
5. 利用出租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏出租房屋的；

## 第十三条 提前终止合同

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_\_\_个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

如因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况，甲方必须终止合同，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

## 第十四条 登记备案协议

在\_\_\_\_\_

## 第十五条违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付年租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金的百分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同的有效性

本合同的附件是本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照<sup>v</sup>有关法律法规执行。

## 第19条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

## 第二十条合同数量

本合同及其附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，双方各执一份，具有

同等效力。

甲方(签字盖章):——

授权代表(签名):\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_

## 合同甲方违约条款约束篇四

需方:(以下简称甲方)

法定代表人:

供方:(以下简称乙方)

法定代表人:

为了增强甲乙双方责任感,提高经济效益,确保实现双方各自的经济目的,经甲乙双方充分协商,根据《xxx合同法》及相关法律法规,特订立本合同,以资共同遵守。

1、采购产品类别:。

2、年采购量:合同总金额(预计):元/年;最终结算以《采购订单》实际采购量为准。

3、采购产品的质量要求和技术标准:符合国家标准或行业标准,并保证甲方的正常生产使用要求。甲方对乙方产品有更改要求时(参见附件),以书面文件的形式向乙方下达《产品更改通知单》。

4、包装标准和包装物的供应与回收:产品包装和包装费用由乙方负责。产品包装按甲方要求及国家有关规定执行,以适

于运输和储存为最低标准，交货时货物必须包装完整。

## 5、交货方式、运输方式、到货地点和期限：

交货方式：采购量较大时，乙方负责将产品安全运到甲方指定的仓库。

产品在交付甲方前的损毁、灭失风险由乙方承担。

运输方式：乙方提供运输，运输费用、运输保险费用等全部运杂费用均由乙方承担；

运输损耗：产品在运输途中的损耗量以甲、乙双方签署的书面文件为准，无书面文件的，视为无损耗量。

乙方需按甲方订单规定的时间交货，交货时间以乙方货物实际到达甲方指定地点的时间为准。乙方因订单周期太短不能满足订单要求的，应在接到甲方订单后小时内书面反馈给甲方，否则视为接受订单。

## 6、履约保证金：

乙方按年采购合同总金额的%向甲方缴纳履约保证金(履约保证金从应付货款中预留出)，担保其依约进行供应及供应产品不存在任何问题，包括质量瑕疵和权利瑕疵。

如乙方违约或出现产品质量问题，甲方有权从履约保证金中直接扣除违约金、赔偿金等费用或损失。

合同到期，双方不再继续合作时，乙方如无违约行为或产品质量问题，甲方无息退还履约保证金。

## 7、验收方法：

所有产品到厂后按本合同第三条的标准或甲方企业标准及双

方确定的质量标准检验合格后方可收货，但任何形式的验收合格均不构成甲方对某单件产品质量的最终认可。

检验周期：天。甲方对乙方交付的产品质量有异议的，应在检验后天内提出，乙方应派专门质检人员前往了解，协商解决办法。

产品验收合格后个月为质量保证期，在质保期内如发现产品质量问题的，乙方应按甲方要求予以免费维修、更换或退货。

## 8、产品的价格与货款的结算：

产品的价格：

根据市场实时价格(根据市场上任意三家销售同类产品的平均价格确定)，乙方进行优惠报价，最终以双方确认的《采购订单》为准。如乙方虚报产品价格高于市场价格的5%时，对乙方的所有产品按其价格的20%进行折价结算。

结算方式：按月实际供货量，乙方在每月日前开具全额税务发票后到甲方财务入账，甲方按季度发生额付%，余款在次年第四季度付清本年的所有货款。

## 9、违约责任：

乙方逾期交货的，每逾期1日，向甲方支付逾期交货部分货款的%作为逾期交货违约金。逾期超过7日的，视为交货不能，甲方有权解除本合同或取消该批产品订单，乙方除支付逾期交货违约金外，还应向甲方支付逾期交货部分货款的%作为交货不能违约金。乙方逾期交货或无法交货给甲方造成损失的，应赔偿由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于甲方的停工损失、向客户支付的违约金及赔偿金等)。

乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量、包装不符合

合同规定的，如果甲方同意利用，对该批产品按其价格的%进行折价，折价损失由乙方承担；如果甲方不同意利用，乙方应按甲方要求予以免费修理、更换或退货。由此导致交货延迟的，按逾期交货处理；乙方不能修理、更换或退货的，按交货不能处理。

乙方按本合同规定应偿付的违约金、赔偿金及其它经济损失，应当在明确责任后10日内支付给甲方。每逾期1日，按逾期支付金额的1%支付罚息。甲方有权直接从乙方货款中扣除前述所有款项。

甲方不能按合同约定付款时，就未按时支付的货款，甲方应向乙方按年利率支付利息。

## 10、不可抗力

合同约定的不可抗力指甲乙双方任何一方在签订本合同时不可预见的、遭受影响的一方不能克服和不能避免的，并对本合同的履行产生影响的事件。

甲乙双方任何一方遭受不可抗力时应及时通知另一方，双方应对是否继续履行本合同或变更终止本合同达成协议。

## 11、争议解决

关于或因本合同引起之争议，双方应协商解决。如协商解决不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 12、其它事项

甲方下达给乙方的订单均为本合同的有效附件。

本合同自双方签字盖章之日起生效。合同期限为年，自年月日起至年月日。合同期限届满，双方经协商一致可续签合同。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式份，甲方执份，乙方执份，均具同等法律效力。

以下无合同正文

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

公司地址： 公司地址：

电话电话

传真传真

开户银行 开户银行

帐号帐号

纳税登记号 纳税登记号

签订时间： 年月日

签订地点：

## 合同甲方违约条款约束篇五

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

除非有特别的说明，本合同中\_委托方\_与\_甲方\_指同一主体；  
\_受托方\_与\_乙方\_系指同一主体。

## 合同甲方违约条款约束篇六

租用人(乙方)： \_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_\_\_作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民\_\_\_\_\_元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日