

分包合同和劳务分包合同的区别(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

分包合同和劳务分包合同的区别篇一

总包单位(以下简称甲方)： 分包单位(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，甲方通过照(议)标选定乙方为工程的劳务队，为了明确甲乙双方的权利、义务及责任，经双方协商一致，签订本合同，双方遵照执行。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容： 。

4

5、工程质量等级： 。

6、承包价格：按计算工程量，施工所用工具由乙方负责提供(如切割机、拖灰板、墨斗、木揉板、平杆、靠尺等) 。

7、付款方式：工人进场一周内付生活费每人每天10元，每十

天一付，完成所承包工程量的1/3付至乙方应得劳务费总额的20%，完成所承包工程量的2/3付至乙方应得劳务费总额的50%，完成所承包的全部工程付至乙方应得劳务费总额的80%，工程经质检部门验收达到质量标准后，付至乙方应得劳务费总额的95%，余款在保修期满后无质量问题无息付清。

8、现场签证必须有项目经理、项目工长、项目预算员三人共同签字为准，并在10日内给予签证。

9、甲方责任：(1)对工程质量管理、监督，向乙方提供技术资料、安全教育；

(2)保证材料供应；(3)协调好施工中出现的问題。

12、施工过程中乙方应确保安全文明，乙方负责清理承包范围内的施工现场，保障人员安全，若因乙方原因发生安全事故，乙方承担全部责任，并承担由此给甲造成的一切损失。

13、施工过程中乙方严禁使用童工和年老体弱人员，每发现一次罚款人民币500元。

14、乙方应按规定向当地政府有关部门上缴各项费用(如暂住证、治安费等)，若乙方违反有关管理条例，乙方承担由此的造成的罚款，并承担对甲方造成的一切损失。

15、乙方必须认真审查其使用人员身份，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃人员，教育职工遵纪守法，遵守当地和甲方的各项规章制度，并将所属人员的花名册、身份证复印件，一并交甲方项目部。由乙方直接与所管辖的派出所处理一切业务关系。

16、乙方必须遵守甲方及建设单位的有关规章制度。

17、乙方必须按地方政府部门规定与每一位进场工人签定劳

务合同。

18、乙方应于每月20日向甲方提交施工作业进度计划表，材料、设备需要量计划、月完成工程实物量报表。

19、环境保护：在施工中注意环境保护，注意施工噪音对环境的影响。施工中不得乱打乱敲，使施工现场发出不应有的噪音，施工垃圾不得随意乱扔乱放，应集中到一起，堆放到甲方指定地点，应注意施工中的扬尘，施工中清扫要洒水再清扫，若有此类现象发生，甲方将对乙方进行每性300元的罚款，因乙方原因造成的环卫部门对项目的罚款和损失由乙方承担。

20、违约责任：(1)乙方如不能按工期要求完成，每拖延一天按所承包分项工程总价的1%罚款，并承担由此对甲方造成的一切损失。(2)乙方若不能达到本工程的质量要求，甲方按乙方所承包分项工程总价的5%对乙方进行罚款，乙方承担由此对甲方造成的一切损失。

21、工程保修：按建设工程质量管理条例颁发的建设工程质量保修办法执行，保修期自工程全部正式办理竣工验收之日算起。

22、本合同未尽事宜，双方在友好协商的基础上增签补充协议，但必须经过甲方项目部的确认才具有法律效力；对于可能引起本合同主要条款变更的签证或会议纪要等文件，也必须经过甲方项目部的确认才具有法律效力。

23、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效；在工程竣工交付建设单位后，办理完竣工结算、付清余款后。

24、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本四份，甲方三份，乙方一份。正副本具有同等法律效力，副本与正本不符时，以正本为准。

分包合同和劳务分包合同的区别篇二

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》(以下简称合同法)、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平公正和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同友好协商，双方于20xx年11月2日签订观南城一期1#楼工程《建设工程施工合同》后，发包人、承包人对签订的《建设工程施工合同》上不明确的内容，经双方友好协商达成一致意见签订补充协议。补充协议内容如下：

1、工程名称：观南城一期工程1#楼(以下简称本工程)

2、工程地点：永川区南大街兴南路建材市场。

3、建设规模：大约30000平方米。

1、承包方式：分包(包工包料)

2、承包内容：

按甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装内容及范围。

3、计价(结算)方式

甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装为20xx年《重庆市安装工程计价定额》(cqazde-20xx)及《20xx年重庆市建设工程费用定额》(cqfyde-20xx)定额(以下统称安装定额)和20xx年12月30日以前的相关配套文件(约定项目除外)。

管理费及税金由乙方负责。

1、工程质量：优质结构。达到现行国家或专业的质量评定合格标准，装饰工程质量等级为合格，施工中严格按设计图纸以及现行施工技术规范、操作规程及验收规范、评定标准验收。严格按业主要求工程质量施工，凡有不合格的部分必须返工重作直到验收合格为止，由此造成的一切损失均由乙方负责，结算地在工程款中扣除。

2、本工程总工期：以建设单位工期为准。

3、开工日期：合同开工日期以发包人书面通知为准。

4、安全责任

(1)乙方施工过程中必须按国家、重庆的，《安全生产法》、《安全生产管理条例》进行全过程的安全文明施工。该工程安全目标为重庆市级文明工地，施工时必须坚持执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《安全生产法》、安全操作规程和各项安全管理制度及规章制度，严禁违章作业。

5、付款方式：

(1)乙方向甲方交纳工程质量履约保证金共计10万元(签订合同之时交纳2万元，进场七天后交8万元)。工程质量履约保证金主体结构15层完工后5日之内退还，此保证不计息。

(2)付款方式和时间：

主体15层完工后，甲方支付乙方主体15层内工程进度款的80%，之后每月按进度工程款支付80%，余款98%在工程验收合格后付清，余款2%做工程质量保证金，保修期为一年，此保修金在一年以内乙方按照规定进行保修后一次性付清。

1、乙方成立劳务作业队，在项目部领导下开展工作。乙方不得转包、分包，积极组织足够管理人员及工程所需劳动力、材料，保证工程工期。

2、乙方必须服从甲方管理人员统一安排指挥，遵守工地上和各项规章制度，必须按时、按质、按量完成施工任务。乙方达不到甲方质量和施工进度要求，甲方有权终止合同，所完成工程量部分甲方按75%结算工程款，并在甲方规定的时间内清理出场，申请仲裁或向人们法院起诉。

3、乙方进场应配备项目负责人、施工员、资料员等专职施工人员1名。

4、未尽事宜，双方平着平等互利的原则协商解决。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效具有相同的法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

分包合同和劳务分包合同的区别篇三

发包人：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目经理部（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合慈茶公路a01标段工程具

体情况，在甲乙双方协商一致的基础上，现就乙方承建本项目施工事项达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：慈利县蒋家坪境内。

二、承包内容

乙方承建甲方工程项目中 路面底基层、基层 施工，主要工作内容包括：全部路段水泥稳定层的施工，（1、搅拌水泥稳定层材料的一切机械设备、管线、等材料设备费费用如、中缝模板、钢丝、铁铅，等人工施工费用，4、水泥稳定层的摊铺、找平 、及道路维护等人工费用。 ）

三、工程数量

工程数量详见施工图，中间计量数量以实际完成并经有关技术部门验收合格产品数量为准。由于变更引起的工程量增减，不改变本协议各项条款的执行。

四、工期要求

根据本项目工期要求，计划工期20xx年 月 日至20xx年 月 日，共 天。

五、工程质量标准及技术要求

乙方必须按照设计文件和国家及行业现行的技术标准、施工规范组织施工。本合同项目必须全部达到国家或行业现行的工程质量验收标准,且工程一次验收合格 。乙方必服从建设单位、监理及甲方现场人员的质量监督和管理，确保工程质量。对不服从管理、不按设计文件和规范作业、偷工减料、更换不合格材料等造成本工程质量达不到验收标准者，建设

单位、监理及甲方现场人员有权责令乙方无条件返工，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到本合同规定要求。

六、承包形式

经双方协商，本合同采用固定单价方式承包，单价详见附件1《劳务报酬清单》，合同价格一经确定，不再进行调整。

《劳务报酬清单》中单价包含了乙方完成本项目所发生的一切施工费用，包括本项目承包过程中发生的所有人工费、材料费及设备运费及保管费、机械使用及进出场费、小型临时设施费、供电、供水、排水、通风、照明、通信、与工程有关的协调费用、各类差价，管理费、利润及税金(除营业税)、合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

七、履约保证金

乙方在签订本合同前应向甲方缴纳履约保证金大写： 整（小写rmb□元）。待本项目末次清算后一个月内无息返还乙方应得的履约保证金余额。

八、中间计量及价款支付

乙方按规定时间向甲方报送当月工程技术资料及数据，由甲方核实后统一向建设单位报送计量支付报表，在乙方达到计量1万立方米后，甲方可以支付给乙方的工程劳务费用，甲方支付给乙方的劳务费用比例为 85%，余下部分款项在本合同工程项目交工验收后7日内支付 15%，一次性全部结清。

九、双方的权利和义务

（一）、甲方权利与义务

1、甲方驻工地机构名称：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目部，甲方驻工地代表：

2、组织供应施工设计图及有关设计文件，编制施工组织设计，进行施工技术交底，下达施工进度计划，组织协调有关各方工作。负责本项目的控制测量、试验检测，负责制定及施工技术、质量、安全、文明施工、物资、计量支付、财务管理等控制管理办法，指导、督促、检查乙方在劳务承包过程中的执行情况。负责本项目竣工文件的编制、收集、归档、整理和上报工作。

3、施工过程中，根据工程进展情况，甲方有权对乙方承包范围内的工程作适量调整。当乙方施工进度、工程质量、安全措施不能满足甲方要求时，在结清乙方所完成工程款后，甲方有权另行组织劳务队伍进场施工，乙方无条件退场。

4、负责以项目部名义统一购买建筑工程团体意外伤害保险，费用由甲方全额承担。

(二)、乙方权利和义务

1、乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。乙方驻工地代表(现场负责人)姓名： ，身份证号码：

2、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

十、违约责任

1、因乙方施工原因向甲方进行处罚，甲方则按处罚金额的1~1.5倍对乙方进行相应处罚。

2、出现一次重大质量事故，除乙方承担责任和费用外，并处乙方10000元以上违约金；出现一次民工上访事件，则对乙方处以5000元违约金；出现一次伤亡人事故，则对乙方处以10000元以上违约金。

3、凡因工程质量、进度、安全、环境保护或其他事件，被新闻媒体曝光，给甲方企业信誉造成影响的，除由乙方采取补救措施外，每发生一次对乙方处以人民币20000元违约金。

4、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金；

5、当乙方管理人员不到位、劳务人员不服从甲方管理人员指挥，危及本合同工程质量、安全生产、文明作业、环境保护和社会治安等，甲方有权对乙方责任人实施经济处罚，要求相关人员限期离开现场，情节严重的，交司法机关处理，并对乙方处以10000元以上违约金。

6、乙方以甲方及甲方下属单位名义对外发生任何民事行为，视为乙方违约，则对乙方处以10000元以上违约金。

7、乙方中途退场，视为乙方违约，甲方除没收乙方缴纳的全部履约保证金外。

8、在计量确定的前提下，甲方拖延支付劳务价款给乙方造成损失的，甲方应根据乙方施工各项损失予以赔偿。

十一、合同纠纷处理

本合同在履行过程中，因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；当协商仍不能解决时，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、其他事宜

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工程正式验交并办清财产移交手续后，甲方按本合同约定支付完劳务费用后即告终止。本合同正本壹式两份，甲、乙双方各壹份。

甲方： 乙方：

签订地点： 慈茶公路a01标项目经理部

签订日期：二〇一七年 月 日

分包合同和劳务分包合同的区别篇四

发包方：高雷劳务公司（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

第1条 项目及其概况：

1.1工程名称：黄江碧桂园14#楼

1.2 工程地点：莞深高速黄江高速路口

1.3工程概况及做法：

第2条 工作内容：

2.1 甲方工作内容：

2.1.1 联系业主、监理，建立业务关系；协调分包方关系；

2.1.3资料的编写、分项工程的报验等技术工作；

2.1.5 提供水源、电源、外架；

2.2 乙方工作内容：

2.2.2所有装饰材料样品必须经业主、监理认可后方大规模施工。

2.2.3自备施工所需的设备、材料、自备食宿。

第3条 质量要求

3.1执行《建筑工程施工质量验收统一标准》、外墙相关现行规范及碧桂园要求，验收合格。

3.2 按施工图纸、会审纪要、设计变更、技术核定单、施工组织设计（含方案、技术交底）施工。

3.3常规要求：乙方负责自己的成品保护，施工期间成品遭到破坏时由乙方负责维修。

第4条 安全要求

4.1现场施工安全：施工人员必须按要求在施工现场正确佩戴安全帽，高处作业正确佩戴安全带，操作电动机械佩戴绝缘手套；临边洞口施工时，必须做好临边防护等各项工作；严禁酒后上岗施工，高血压、心脏病等患者严禁上岗。（乙方自备所需劳保用品，如：安全帽、安全带、口罩、雨具、胶皮手套、胶鞋）。

第5条 工期要求：

5.1乙方按照甲方内部施工进度计划安排劳动力，保证计划的完成。节假日、农忙季节按

正常工期施工。

第6条 承包方式、价格构成、结算方式及付款方式：

6.1 承包方式：

包工不包料

6.2 综合单价：

含成本、利润、其它费用及本合同全部工作内容。

6.2.1打点拉毛4元/m²

6.2.2防水砂浆5元/m

6.2.3挂网找平15元/m

6.2.4粘贴外墙砖18元/m

6.2.5施工洞、工字钢洞、洗墙等收尾工作11元/m

6.3 结算及付款方式： 2222

每月按进度80%付款，拆除外架支付工程款95%，预留5%质保金最终验收合格一次付清。

第7条 本合同生效、解除、终止条件：

7.1本合同双方签印后即日生效。

7.2解除合同

因乙方严重违反规定（质量、安全、环保等）；乙方严重违背甲方的工期和劳动纪律要

求。则甲方解除合同。

甲方严重违反规定（安全、劳动、卫生健康）；无力或拒绝按合同支付工程款，则乙方解

除合同。

7. 3费用结算、支付完毕，合同自动终止。

第11条 本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份。

发包方：（签印） 乙方：（签印）

甲方代表： 乙方代表：

经办人： 经办人：

订立时间： 订立时间：

分包合同和劳务分包合同的区别篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“楼的所有泥工分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

1. 负责本工程从土方至交竣工验收后的所有泥工工作内容，其主要工作内容包括：基础开挖人工配合及清槽、所有混凝土浇筑（含二次结构砼浇筑）、墙体砌筑、内外墙面抹灰、洞口及零星部位收口压光及甲方外包的配合施工、所有保温（屋面、楼面、墙面、天棚）、内外墙及地面贴饰、踢脚线、楼面、台阶、散水、屋面施工所有内容、钻孔植筋、保温托架及挂网、甩浆、所有施工洞口堵塞收口，扫地出门。直至竣工验收的所有配合施工。

2. 按设计图纸（含相关图集）及规范要求内容施工。
 3. 所以施工工具、雨具、劳动安全防护用具、施工器械自理（除塔吊及施工电梯），甲方概不负责。
 4. 基础抽排水，临时道路、临时设施施工及维护，现场文明施工场地清理，道路清扫清理，冲洗槽人员值班。每天打扫本班组生活区和卫生间的环境卫生。
 5. 施工电梯操作人员由乙方配备，甲方不承担费用及安全责任。
 6. 配合各管理部门的日常检查材料归堆及现场清理。
 7. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，配合施工技术员放线测量，负责本工种的标高，洞口的布线，结构验收前的布线标高标记。
 8. 按照资料员的要求做好各栋号的砼试块，完成规范规定的工作内容。
 9. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种作业证，劳务分包备案证。施工电梯操作证。
1. 现场清理，楼层清理。
 2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
 3. 做好文明施工现场。雨具劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。
 4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线（电线必须用橡皮电缆线）自备。
 5. 应杜绝材料浪费，施工中漏落的混凝土、砂浆必须重复利

用，否则罚款300元/次。尽量减少砌体材料破碎率，充分利用破碎砌体材料。

6. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用及返工材料机械等费用由乙方承担。

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

1. 按设计图纸标注建筑面积计算（基础、屋面及不规则屋面不另行计算面积），承包单价为 135 元/m² □如果天棚面做保温层则按实做面积15/m²另行结算（内容包括界面剂□15mm的保温层，钉普通网，锚栓□5mm的抗裂砂浆，找平）楼地面做保温则不另行增加承包价格。主体封顶后付完成产值的 40%，竣工验收后支付总造价的 70%，春节期间人工工资的差额由承包人垫付，余款到竣工结算后付至总款的 97%，余下总款的 3% 作为质保金。如果中途退场，作违反合同处理，甲方不予结账。期间不支付任何费用。

2. 如有工人因工资支付上诉、扯皮、打架闹事或其它方式讨要工资等，均属乙方恶意拖欠民工工资范畴，乙方应承担恶意欠薪法律责任。并且押金不予退还。

3. 施工电梯操作工由乙方组织安排，甲方不承担任何费用和安全责任。

4. 工程顺利完工，未发生任何安全质量事故，甲方奖给乙方五千至壹万元人民币。

5. 按图纸及规范要求内容完成相应施工任务，图纸增减的部分则按甲方认可的图纸变更增减量按市场行情相应增减。

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人

员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式，工资标准等内容。

2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方必须是有资质的主体法人，各项技术工人必须证件齐全、各种资格证、操作证必须是有效证件，否则所发生的费用均由乙方承担。

4. 乙方或其指定全权委托人（ ），见法人委托书，必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。
6. 按工地管理条例和规章制度执行，否则….

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 因不按安全操作规程及甲方制定的现场安全管理制度（条例），擅自进入施工场地，不听从管理人员的劝告、制止，强行操作，野蛮施工以及不安全规定，未采取安全防护措施等原因而造成的一切安全责任事故均由乙方承担，其经济责任5万元以上的甲方只承担10%，其它费用乙方自行承担，经济责任5万元以下的由乙方自行承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

6. 乙方配备的机械电器设备必须自备橡皮电缆线，从乙方三级配电箱内接出，坚决杜绝插线板类、花线类连接机械电气用具，否则甲方发现一律没收，并按每次200元罚款。

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返

工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

1. 本工程乙方分包项目的工期为 个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

1. 本分包工程质量保修期与甲方保修合同同步。

2. 保修金为劳务费总额的 3 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

1. 乙方签订合同时必须交纳 50000 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

签字：

甲方： 乙方：

年 月 日