

水电工半年来的工作汇报(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程合同下载篇一

发包方(甲方全称)： 承包方(乙方全称)：

根据《中华人民共和国合同法》及北京市《建筑安装工程承包条例》等法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程的承包工程达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程做法： 详见附页

第二条 工程分包性质及内容

承包方式：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包维修、包施工中乙方工人安全、文明施工等措施保护。

承包内容：技术中心(养护室和试验房)及4号楼维修(地下一层泵和水管)。

第三条 合同工期

承包人进场时间： 。

工程完工时间： 。

工期要求：以发包人规定的工期为准。承包人应无条件满足发包人要求工期，以保证发包人规定的总工期顺利实现。

承包人应组织工人按安全、工期、质量等要求完成工作量，如未按发包人要求完成工作量，发包人有权清退承包人，由此发生的一切后果由承包人承担；如发生拖延工期，每拖延一天应由承包人赔偿发包方工程价款总额的10%，累计计算，结算时从工程款中一次性扣除。

第四条 承包劳务价款

承包工程量清单总价：依据施工图纸、施工方案、工程量清单单价一次性包死，清单单价包含主材、人工费、辅材费、机具费、措施费、规费(含工人工伤、医疗、住房、养老等所有保险及相关费用)、管理费、利润、税金所有费用，施工现场不发生任何费用，如需变更则补办变更手续，双方共同确认后生效。

工程固定包干总价： ， 详见附页。

第五条 工程质量

严格按国家及北京市有关规范规程及标准施工并满足发包人技术交底中的要求；定期由发包人总公司质检人员及技术人员对已施工程部位进行检查验收，对于不合格部位酌情进行罚款处理。

工程质量未达到发包人要求时限期整改，限期整改后仍达不到要求发包人有权清退，承包人由此发生的一切费用由承包人承担。

第六条 工期顺延条件

在施工过程中停水、停电连续影响8小时以上；

因建设单位(业主)提出的重大变更而引起的工期顺延，发包方项目负责人应以书面的形式确定顺延时间。

因人力不可抗拒的自然灾害而影响的工程进度，可按实际情况由甲方确定公认的顺延日期(天气情况不在此范围内)。

第七条 工程量结算及工程款支付

工程款支付：合同生效后，施工人员及施工器具进场7天内付至合同总价的30%。工程竣工并验收合格(手续齐全)后7个工作日内拨付至80%工程款；经审计合格后支付95%的工程款，工程合同价款的5%作为本工程的质量保修金，待质量保修期满后付清。

自竣工验收合格后满一年没有质量问题余款一次性无息付清，本工程免费保修五年。

第八条 发包方的责任与义务

负责提供施工现场的水电条件，包括道路畅通、转运材料、堆料场地提供220v及380v施工电源、水源。

负责工程的协调及本项工程的施工技术和质量要求的巡检工作。

负责施工的检查验收工作。

提供施工现场垃圾堆放场地。

第九条 承包方的责任与义务

承包方应在签订合同后3日内提交本工程人员花名册、公司施工资质、保险证明。在施工生产过程中，乙方应保证人员相对稳定，不能随意变更人员，人员变动率小于5%，若有人员调动，须经发包方项目经理许可。

承包方所有进场人员必须符合北京市建委、劳动部等部门的相关法律、法规要求，否则一切后果由承包方承担。

承包方与发包方签订《安全责任协议》，凡因承包方未按操作规程操作、施工违章操作等造成人员伤亡、机械事故、质量事故等给甲方带来的一切经济损失均由承包方承担；因乙方原因，给乙方带来的一切经济损失，由乙方自行承担；发包方有权因承包方违约将承包方清退出场，另行安排施工队伍。

承包方需按发包方提供的施工方案及技术交底进行保质保量施工，服从发包方现场各项管理条例。

文明施工，作好成品保护工作。因承包方原因造成的成品破坏，责任由承包方承担。

施工垃圾应按甲方的指定地点及时清理。

保修期内出现质量问题，承包方应在接到发包方通知十二小时内到达现场进行修复，使其达到标准要求，使业主满意。

承包方对所施工工程应按有关质量保修规定承担质量保修责任，签订质量保修书的按质量保修书条款执行，未签订的则按发包方通知及要求进行质量保修，由发包方自行维修的费用可从保修金中扣除。

承包方需提供正式有效发票。若提供虚假发票，发包方有权按假发票面额的2倍处罚承包方。

第十条 材料

甲方指定部位所用指定材料，乙方不得擅自更改材料，除征得甲方同意，否则甲方有权清退承包方出场。

部分材料由甲方负责提供并运至现场(见附页),并由厂家提供检验报告及进场复试等材料检验工作，检验不合格者，不得进场。

在施工过程中，一经发现质量不合格主材、辅材和工序，立即清退出场，不予结算工程款，且乙方赔偿一切损失。

第十一条 违约赔偿

如承包方违反合同约定，属承包方违约，承包方须向发包方支付合同总价20%的违约金。违约金赔偿不排除乙方按合同约定继续完成工程项目。

第十二条 协议争议

发包方与承包方双方如果发生合同争议可以通过双方协商解决，协商不成可向北京市朝阳区人民法院诉讼解决。

第十三条 协议的生效与终止

本合同需经发包方、承包方双方共同盖章,委托代理人签字后生效，待本工程竣工交验合格保质期满后即终止。

第十四条 其他

本合同共六页，一式两份。

发包方(盖章) 承包方(盖章)

年月日:

工程合同下载篇二

甲方：

乙方：

按照《_____建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将_____工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：

计划开工日期：_____年___月___日，计划竣工日期：_____年___月___日，合同总工期为_____日。

7、质量标准：

(1) 工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

(2) 标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的责任、权利与义务

1、甲方的责任、权利与义务

(1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

(2) 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查；

(3) 督促乙方确保主合同责任的全面履行；

(5) 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

(6) 向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

(10) 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。

(11) 甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(12) 承包人应为运至施工场地内用于分包工程的材料和待安装设备办理_____。发包人已经办理的_____视为承包人办理的_____。

2、乙方的责任、权利与义务

(1) 乙方应全面了解总（分）合同的各项规定（有关承包工

程的价格细节除外)；

(3) 未经甲方允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；

(4) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，按时提交每月的施工计划，有阶段期要求的提交阶段期计划以及相关的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

(6) 按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收；

(8) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类____，其费用自理。乙方自行投保的范围(内容)为：按相关规定办理。

(9) 乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

(10) 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害____，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理____，支付____费用。

第四条、承包价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定：

(1) 本工程为招标工程，合同价款为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为_____元(大写: _____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴)。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但_____结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在_____日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后_____天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、工程质量与检查验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条、材料、机械设备供应与管理

- 2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。
- 3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。
- 4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。
- 5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

- 1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。
- 2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。
- 3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。
- 4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

- 1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事

件结束_____小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时。

第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同的担保

1、_____自愿为乙方履行本合同所有义务（包括违约金、罚款）向甲方提供不可撤销的连带责任担保。本合同被解除或提前终止或无效，_____仍应依担保约定继续承担担保或返还财产、赔偿损失等责任。

2、保证人_____在本合同项下的保证范围包括乙方因本合同及乙方承包的每一个工程项下的与履行施工合同有关的一切债务（包括但不限于：拖欠的税款；拖欠的人工工资；拖欠的材料 / 设备款；拖欠的施工机械 / 模板、钢管租赁费；工程质量不合格造成的经济损失、违约金及赔偿金；工期违约的违约金及赔偿金；工程质量、安全事故造成的经济损失、违约金及赔偿金；工伤赔偿金等）、甲方为乙方垫付的款项、违约责任及甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费 / _____费、_____、鉴定费、差旅费等）。

3、_____保证期间自签订本合同起至乙方承包的工程全部竣工、保修金收清后满两年时止（质量安全终身责任）。

第十二条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十三条、违约责任

第十四条、争议解决

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，可以调解或者和解，调解不成或者和解不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予以协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

3、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) _____机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

工程合同下载篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽常州宝尔曼斯服饰有限公司和广告牌(以下简称广告牌)的制作安装事宜达成如下一致协议。

二、广告牌安装

安装地点：常州宝尔曼斯服饰有限公司办公楼高炮；江苏东宝印染有限公司厂区。

三、工程造价及支付方式

1. 广告牌制作费(即合同总价款)：共计人民币元整。

2. 支付方式：

合同签订时甲方预付30%工程款计：。制作安装完成后，经甲方和客户方验收合格，付60%工程款项。其余10%作维修保证金，期满后即付清。

四、工程期限

1. 自合同签订甲方预付工程款之日起(上大风)工期顺延。
2. 因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可由双方协商确定延期时间。

五、双方权利、义务

甲方：

- 1、办理广告牌设置、安装所必须的报批手续及相关费用。
- 2、有权对乙方的设计提出建议和修改意见，以使乙方设计的作品更符合甲方单位文化内涵。
- 3、向乙方提供广告牌位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 4、有义务提供有关单位资料或其它有关资料供乙方设计参考。
- 5、负责施工现场的树木、花、草可以移动。
- 6、按本合同规定结算广告牌的制作、安装费用。

乙方：

- 1、自甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕。甲方提供乙方安装施工时必须条件。
- 2、严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报清甲方协商修改确定。

六、关于验收

1、乙方全部制作安装完工后一周内，甲方必须组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。

2、广告结构制作安装应当牢固，抗风力应达8级。

七、违约责任

1、甲方未能按本合同第三条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总额的千分之五计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延。

2、乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成广告牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总额的千分之五作为违约金。

3、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。

4、如属甲方原因，造成中途停工、停建、拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完部分或全部的制作费。

八、因广告所产生的责任的承担

1、在本广告的制作、设置过程中，如因乙方原因造成第三人的人身或财产损害，均与甲方无关。

2、由于商标、肖象、广告词及其它因甲方提供的广告内容而产生的纠纷由甲方承担全部的责任。

九、保修期限

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目。人为损毁乙方不负责保修。

2、保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

十、双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的由金坛市仲裁委员会仲裁。

十一、此合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本合同一经签订即产生法律效力。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

(盖章) (盖章)

年 月 日 年 月 日

工程合同下载篇四

甲方责任：

(1)、甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前日提供完整图纸套（白图）。

(2)、甲方负责协调现场施工的相应关系，提供必要水源、电源，协调好施工工作面。

(3)、甲方按合同的约定及时支付工程款。

乙方责任：

(1)、乙方接到甲方通知（进场通知书）后 10日内 进场施工，施工进度须满足主体工程进度要求。

(2)、乙方根据甲方提供的图纸及进行优化，优化后的图纸经甲方审定后方可施工。施工过程必须执行相关规范标准。

(3)、乙方根据甲方的场地要求，做好场地防火及有关安全事宜，做好工地的安全和保卫工作，确保按安全操作规程施工。乙方在施工过程中，若发生安全责任事故由乙方负责处理，并承担全部责任与费用。如因事故给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

(4)、乙方采购的材料、设备必须按投标文件的品牌、型号执行，并提供合格或质量保证书，与提供样品一致如不符合工程质量要求，乙方应自费进行整改，由此造成的经济损失或工期延误，由乙方自行承担一切责任。

(5)、工程竣工后，乙方须负责提供详细的竣工图、技术资料及结算资料。

(6)、乙方项目经理每月在施工现场的时间要求：，擅自离开施工现场的违约责任。

(7)、乙方现场指派负责人员：，电话：，该负责人有权代表乙方签字确认。

工程合同下载篇五

乙方：_____

一、____工程概况

1. 施工地点：_____

3. 工期：自20xx年3月4日开工，至20xx年3月31日竣工，工期28天。

二、____工程价款及结算的约定

2. 支付方式：工程全部完工后经甲方验收合格后进行结算，

结算完工后款项一个月内付清95%, 剩余5%六个月内付清。

三、_____关于工程质量及验收的约定

由于乙方原因造成的安全质量问题，其损失费用全部由乙方承担，工期不变。

乙方应按照甲方的要求进行线路的安装工作，如在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时必须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，甲、乙双方根据实际另行商定。

工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

保修期：本工程保修期为三年，在保修期范围内出现的施工质量问题，乙方必须在自接到通知后两天内进行修复，所发生费用由乙方自行承担。

四、_____违约责任

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付200元违约金。

在施工过程中，如乙方工期严重滞后或所施工项目存在较大的质量问题，甲方有权终止合同。

五、_____纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无果，可提交甲方所在地的人民法院诉讼。

六、_____合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，必须严格遵守。如有未尽事宜，可签订补充合同。

七、_____本合同一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

工程合同下载篇六

甲方(铁路发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》《_建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包郑州东动车段零小工程维修工程，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：郑州东动车段零小工程维修。

(二) 工程地点：动车段。

(三) 工程内容：动车段零小工程维修。

(四) 承包范围：动车段零星病害。

(五) 承包方式：项目总承包。

(六) 合同价款：本工程价格形式为固定总价，工程款(总计)(含增值税)暂定为人民币大写拾万伍仟伍佰柒拾肆元整(小写：105574元)(其中不含税价人民币96856.88元，增

值税8717.12元)，最终结算价以甲方上级单位实际批复为准，如金额发生变更，以补充协议形式进行确定。

(七)质量标准：乙方按照承包范围和行业现行技术标准，进行规范施工，确保施工安全。

第二条 工程期限

工程总日历天数自开工之日起90天，开工时间另行通知。

第三条 工期延误

(一)延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前

7天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

(二)暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后

72小时内提出处理意见，乙方应在3天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

(三)延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化和设计变更。
- 2、材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
- 3、不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后15天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

(一)甲方驻工地代表姓名及职责：星现场负责人。

(二)乙方驻工地代表姓名及职责：余小祥负责施工现场的安全、技术、质量的监控。

第五条甲方的义务

(一)办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

(二)协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

(三)根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包壹级资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

(一)在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

(二)按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(三)严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

(四)乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

(五)乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

(六)配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

第七条价款支付与调整

(一)合同价款的调整。

固定总价合同：在合同签订后，工程总价不作调整。

(二)工程款支付。

采用竣工验收合格并乙方开具合规发票，甲方完成向上级单位清算该笔款项后，于30日内按中国铁路郑州局集团有限公司批准的竣工结算值的95%工程款进行结算，质保期满后支付尾款：

工程款给付时间

(工程进度、部位)

总造价百分比

金额(人民币)

项目整修验收完毕95%

质保期满(新建、更改屋面防水为5年，造林、绿化工程为1年，其他质保期为2年)5%

(三)增值税发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具

增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：甲方增值税相关信息

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

第八条材料设备供应

(一)本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

(二)乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

第九条质量与验收

(一)乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

(二)隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

第十条知识产权

(一)甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二)乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三)合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

(四)乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

第十一条 保密条款

(一)甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对

方的所有损失。

(二) 未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

(三) 任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

(四) 上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十二条 质量保证

(一) 质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的5%预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在质量保证期满后日内，退还乙方质量保证金。

(二) 保修项目及质量保证期限：（按本合同第七条第二款执行）。

(三) 质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

第十三条 违约责任

(一) 在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- 1、乙方转包或违法分包的。
- 2、乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。
- 3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。
- 4、未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。
- 5、乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。
- 6、乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。
- 7、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。
- 8、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

(二)因乙方的原因导致工期延误达7日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

(三)乙方存在本条第(一)款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额20%的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第(一)款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后7天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- 1、合同解除后，乙方应支付合同总额20%的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

2、甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

第十四条争议解决方式

(一)所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼的争议解决方式。

(二)仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

第十五条不可抗力

(一)在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

(二)如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

(三)本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

(四)如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十六条通知

(一)甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，被送达方应即时签收。如由于被送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

(二)双方确认以下地址为相关通知、法律文书的送达地址：

双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：郑州市二七区淮河东路5号

邮政编码：

收件人：手机号码：

乙方确认的送达地址：安阳市解放大道180号(原安阳县政府院内)

邮政编码：

收件人：余小祥手机号码：

第十七条其他约定

(一)本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)双方应签订安全协议，作为本合同附件。

第十八条合同生效条件及文本数量

(一) 本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并盖章之日起生效。

(二) 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

(以下无正文)

本页无正文，为中国铁路郑州局集团有限公司郑州建筑段(甲方名称)与河南鸿翔建筑工程有限公司(乙方名称)建设工程施工合同(合同编号：)签署页。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)：

法定代表人(负责人)：法定代表人(负责人)：

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

工程合同下载篇七

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就成县东河水湾商住楼50平开塑窗分项工程承包事宜，为明确双方的权利义务，经双方自愿协商，遵循公平和诚实信用的原则，达成以下协议供双方相互遵照执行：

一、工程概况：

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

二、承包内容：

1、包工包料。

2、乙方根据甲方要求制作50平开窗成品，按该建设项目负责门窗的工作人员规定的窗形图集下料制作。经甲方审核现场的洞口尺寸无误（审核签字确认）后，乙方按制作工艺流程进行有序制作及安装。

三、承包价格：

1、制作单价为：_____元/平方米（大写：_____）。

工程合同下载篇八

代表人：_____

抵押权人（乙方）：_____

代表人：_____

依据《^v物权法》及其他法律、法规的相关规定，乙方将在本合同约定的期间内与债务人_____（以下简称“主合同债务人”）基于主合同连续发生多笔债权，甲方愿意在最高债权额限度内为上述债权（以下简称“主债权”）向乙方提供抵押担保，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条被担保主债权的种类、最高债权额和债权发生期间

1、本合同项下主合同的形式选择为：

乙方与主合同债务人在本合同4款约定的主债权发生期间内连续签订的多个合同（以下也称为具体业务合同）均为本合同的主合同。

2、甲方所担保的主债权的业务种类同主合同的约定。

3、本合同项下被担保的最高债权额为：币种_____，金额（大写）：_____（其中外币业务按发生日乙方挂牌的外汇卖出价折算）。

该最高债权额指最高主债权本金余额，具有以下含义：

5、最高债权额仅为主债权本金的最高限额，在本金不超过上述限额的前提下，由此而产生的本合同第二条约定范围内的利息、罚息、费用等所有应付款项，甲方均同意承担担保责任。

6、本合同项下被担保的主债权的发生期间为____年____月____日至____年____月____日，本条约定具有以下含义：

9、每笔债权的到期日以具体业务合同约定的日期为准，且不受该期间是否届满的限制。

第二条抵押财产：

甲方所有的抵押财产为_____，该抵押财产的数量、质量、状况、所在地等详见如下附件：

编号为（）的《抵押财产清单（动产）》；

编号为（）的《抵押财产清单（房地产）》；

编号为（）的《抵押财产清单（交通运输工具）》；

编号为（）的《抵押财产清单（正在建造的建筑物）》；

编号为（）的《抵押财产清单（正在建造的船舶、航空器）》。

甲方所提供的抵押财产在本合同签订之日的合计评估价值为人民币（大写）_____。本评估价值并不作为乙方根据

本合同约定处抵押财产时的估价依据，也不构成对乙方行使抵押权的任何限制。

作为抵押财产的全部产权或使用权凭证及其他有效证明文件和相应资料，如乙方认为必要，甲方应提交给乙方保管。

第三条抵押担保范围：甲方抵押担保的范围为主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、乙方为实现抵押权、实现债权而发生的费用以及其他所有主合同债务人的应付费用。

上述范围中除本金外的所有费用，应当从抵押财产变现价款中首先扣除，不计入本合同项下被担保的最高债权额。

第四条抵押物的保管方式和保管责任如下：

抵押财产由甲方占管，甲方应妥善保管抵押财产，负有维修、保养和保证抵押财产完好无损的责任，并随时接受乙方的监督、检查。

抵押财产发生毁损、灭失的，甲方应及时告知乙方，并立即采取措施防止损失扩大。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押物；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押物的，应取得乙方书面同意。

第六条本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第七条本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第八条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所

延期限已到仍不能归还贷款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第九条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第十条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同

项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十二条双方商定的其它事项：

第十三条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十四条本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十五条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

工程合同下载篇九

地址□XXXX邮编□XXXX

电话□XXXX

抵押权人□XXXX

地址□XXXX邮编□XXXX

电话□XXXX

双方依据^v^法律规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1. 抵押财产

抵押人用作抵押的财产为抵押财产清单(详见附件1);本合同项下抵押财产共作价(大写) XXXX元整，抵押率为百分之，实际抵押额为XXXX元整。

2. 财产保管

抵押财产中的待双方清点后，由抵押人自行保管;抵押人应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受抵押权人的检查。

抵押财产中的由抵押人交抵押权人保管。并由抵押权人向抵押人一次性收取元整的保管费，抵押权人应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

3. 财产保险

抵押人应按抵押权人要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交抵押权人保存。投保期限应长于约定的还款期限。若主合同项下还款延期，抵押人须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，抵押权人有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

4. 权利限制

在本合同有效期内，抵押人不得出售和馈赠抵押财产;抵押人

迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得抵押权人书面同意。

5. 费用承担

本合同项下有关的保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由抵押人承担。

6. 优先权

在本合同有效期内，抵押人如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。抵押人被宣布解散或破产，抵押权人有权提前处分其抵押财产。

出现下列情况之一时，抵押权人有权依法处分抵押财产：主合同约定的还款期限已到，抵押人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，抵押权人有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，抵押权人应退还抵押人。

7. 抵押权撤销

抵押人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，抵押权即自动撤销，抵押权人保管的抵押人财产和财产保险单应退还给抵押人。

8. 变更或解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

9. 违约责任

按照本合同第2条第1项的约定，由抵押人保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，抵押权人有权要求恢复财产原状，或提供经抵押权人认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

按照本合同第2条第2项的约定，由抵押权人保管的抵押财产因保管不善造成毁损，抵押人有权要求抵押权人恢复抵押财产原状；或者要求抵押权人赔偿其因此而遭受的损失。

抵押人违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。抵押权人可视情况要求抵押人恢复抵押财产原状或提前款项本息，并可要求抵押人支付欠款总额5%的违约金。

抵押人因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给抵押权人造成经济损失的，应给予赔偿。

10. 争议解决

双方在履行本合同中发生的争议，双方可以协商解决。或向抵押权人所在地的人民法院起诉。

11. 合同文本

本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。本合同附件为本合同不可分割的组成部分。

本合同一式三份，双方各执一份，工商行政管理机关一份。

附件1：抵押财产清单

代表人□xxxx

抵押权人□XXXX

代表人□XXXX

XXXX年XXXX月XXXX日

工程合同下载篇十

以下简称乙方

甲方的 工程 材料，确定乙方为供货商，经双方协商同意，订立本合同履行。

一、供货材料数量及价格：

二、质量要求： 。

三、验收标准及方式：

四、供货地点及运输装卸费用承担：

五、现场加工要求：

六、结算及付款方式：

七、双方违约责任：

八、合同的终止：双方履行完各自的权利和义务，本合同自行终结。任何一方违背合同的规定条款，对方都可以不承担责任而终止本合同。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成时，任何一方可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，双方签字后生效，其中甲方二份、乙方一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日