

租房合同终止了 租房终止合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房合同终止了篇一

乙方(承租方)：张 ， 居民身份证号码

丙方(承租方)：天津市xxx餐饮有限责任公司

鉴于：年 月日，天津xx有限公司(以下简称“xxx公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》xxx公司将其所有的位于天津市xx二期末商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮；租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方；按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方；租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

租赁房屋的位置和面积：

租赁房屋坐落于天津市xx二期末商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月 日至年**月**日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

丙方于*****年*****月**日前撤出租赁房屋。

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后x日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后x日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件。甲方免除乙方和丙方年月日至*年月*日的房屋租金(或称使用费)。

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

如丙方未能于**年*月*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币 元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

本协议的附件包括：《租赁合同》(复印件)**份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)**份和丙方的《营业执照》副本(复印件) x份。

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人：

20xx年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表人：

20xx年 月 日

丙方：

法定代表人或授权代表人：

20xx年 月 日

租房合同终止了篇二

甲方：_____有限公司(原_____有限公司)

乙方：_____

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月至_____年_____月的房租甲方已提存至_____公证处。

4、双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方_____有限公司(公章)

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合同终止了篇三

乙方(承租方)：_____，居民身份证号码

鉴于：_____

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方；

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

第一条 租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：_____

租赁房屋坐落于天津市二期底商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：_____

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：_____

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条 租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月日至年**月**日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条 丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于*年*月**日前撤出租赁房屋。

第五条 解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方年月日至*年月*日的房屋租金(或称使用费)。

第六条撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

第七条违约条款

如丙方未能于**年*月*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共

和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条附件

本协议的附件包括：_____《租赁合同》(复印件)份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)份和丙方的《营业执照》副本(复印件)份。

第十条其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

法定代表人或授权代表人：_____

二一年月日

乙方：_____

法定代表人或授权代表人：_____

二一年月日

租房合同终止了篇四

居民身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

居民身份证号码：_____

丙方（承租方）：_____

鉴于：_____

_____年_____月_____日，天津有限公司（以下简称“公司”）作为出租方与乙方签署了《租赁合同》，公司将其所有的位于天津市二期末商（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方，该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮。

租赁期间，豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处，后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方，即现在该租赁房屋的所有权人系甲方。

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方。

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

租赁房屋的位置和面积：_____

租赁房屋坐落于天津市二期底商（按照《房屋产权证》注明的地点写明）。

租赁房屋的面积：_____

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：_____

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自_____年_____月_____日至年_____月_____日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

丙方于_____年_____月_____日前撤出租赁房屋。

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿。本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的_____%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。丙方撤出租赁房屋后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的_____%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房屋租金（或称使用费）。

丙方于_____年_____月_____日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态（正常使用及时间因素的耗损除外），不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

如丙方未能于_____年_____月_____日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的. 人民法院。

本协议的附件包括：_____《租赁合同》（复印件）_____份、甲方和乙方的《居民身份证》（复印件）_____份和丙方的《营业执照》副本（复印件）份。

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

法定代表人或授权代表人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人或授权代表人：_____

_____年_____月_____日

租房合同终止了篇五

承租方：_____

因出租方卖方无法将房屋租给承租方继续使用，在出租方分别于20____年12月10日和20____年2月28日通知承租方在一个月內搬出的前提下，经双方友好协商达成如下终止租房合同的协议：

一、承租方应于20____年3月31日前搬出并将房屋完好无损地交还出租方。房屋内设施不缺不损，否则应承担相关费用。

二、清算相关生活费用：水、电、液化气、闭路电视等表、卡费用应在搬出时一并结清（三日內）。

三、承租方应交回租赁合同原件给出租房。

四、出租房应在承租方搬迁退房前退还剩余日期的租金

20____年4月1日——20____年8月5日止的租金）承租方应开具收据。

五、出租房应因提前终止合同同意支付承租方补偿金（一个

月的租金)和一次性搬迁费300元整,但应在搬迁后结清各种生活费用(表卡)三日内一次付清,承租方应开具收据。

六、以上条款望双方共同遵守,如有违反,违约方应承担对方全部损失。

七、本协议一式两份,双方签字生效,同具法律效力。未尽事宜,双方协商解决,协商不成,诉讼法院。

出租房: _____承租方: _____

日期: _____日期: _____

租房合同终止了篇六

乙方(承租方): 张 , 居民身份证号码

丙方(承租方): 天津市__餐饮有限责任公司

鉴于: 年 月日, 天津__有限公司(以下简称“__公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》, __公司将其所有的位于天津市__二期底商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方, 该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮; 租赁期间, 豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处, 后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方, 即现在该租赁房屋的所有权人系甲方; 按照《租赁合同》的约定, 现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方; 租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商, 自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款, 供各方共同遵守。

第一条 租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：

租赁房屋坐落于天津市__二期末商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的`面积：

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条 租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月 日至 年____月____日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条 丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于_____年_____月_____日前撤出租赁房屋。

第五条 解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后x日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的_____%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后x日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的_____%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件。甲方免除乙方和丙方年月日至__年

月__日的房屋租金(或称使用费)。

第六条 撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

第七条 违约条款

如丙方未能于____年__月__日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币 元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条 适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条 附件

本协议的附件包括：《租赁合同》(复印件)____份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)____份和丙方的《营业执照》副本(复印件) x份。

第十条 其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人：

20__年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表人：

20__年 月 日

丙方：

法定代表人或授权代表人：

20__年 月 日

租房合同终止了篇七

乙方（承租方）_____有限公司

甲乙双方原于_____年____月____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区_____街____号楼，

总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

租房合同终止了篇八

甲方：

法人代表： ____

法定代理人： ____

乙方： ____

甲乙双方于 年 月 日签定了该厂的租赁合同，租期为两年(自年月日至 年月 日止)，租金 万元，其中现金 万元，锅炉顶款 万元。现金一次性已付清。锅炉与排水租地顶帐。(因无处排水) 合同订立后乙方已按期投入生产。生产后不久乙方就接连几次收到上级主管部门的停产通知。于 年 月 日正式接到了科左后旗环境保护局下达的停产通知。于 年 月 日接到了科左后旗农电局甘旗卡供电所下达的停电通知。期间只能断断续续生产，现已完全停产，使乙方造成了很大的经济损失。

依据租赁合同甲方的权利和义务第三条，第六条之规定，甲方应给予乙方如数退还剩余未到期的剩余租金。扣除材料费往来，甲方应退给乙方租金万元。其它琐碎事宜另议。从即日起双方合同终止，在合同有效期间(从 年 月日至 年 月

日)甲乙双方相互的收条和欠条全部作废。

甲方：___

乙方：___

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

原于__年01月05日签订的租赁合同，现因乙方经营不善，使乙方无法继续履行合同。经双方协商同意，该合同于20__年7月31日予以终止，不再履行，且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章)

年 月 日 年 月 日办公房屋租赁合同范本财产租赁合同格式
百货商场租赁合同

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于 年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不

按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

甲、乙双方就____年____月____日共同签订的《____租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币____元(大写：____)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用____元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币____元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起____日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后____日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币____元(大写：____)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方)：__

甲乙双方原于____年__月__日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于__市__区__街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起____日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资

质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：