

最新房地产经纪人合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产经纪人合同篇一

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

房地产经纪人合同篇二

乙方：

甲乙双方在保证“”品牌的基础上，本着相互支持、共同发

展的目标，并充分认识到双方利益的一致性，共同促进事业为宗旨。乙方作为甲方正式授权的总代理，双方就“ ”等产品的销售事宜，达成如下协议：

一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在全权代理经营 等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的进行结算，报价见附件。

2、乙方销售承诺

自本协议书签订之日起，乙方即成为甲方“授权产品”总代理。乙方承诺：

在 20xx 年 2 月 1 日至 20xx 年 1 月 30 日之间对产品销售，甲方结算价销售总金额为 整 以上。

3、乙方销售奖励

乙方销售总金额完成 万可享有奖励3%

乙方销售总金额完成 的部分可享有奖励5%

开票，医院回款需直接打到甲方账户，货款不计欠款，此款如期不到位，转入乙方欠款。收到合同全款后直接以现金形式返还合同成交额的10%。算乙方的销售任务，但不计入奖励。

5、有下列情形之一的，甲方有权立即终止乙方代理资格：

(1) 经甲方确认，乙方无能力拓展甲方产品在该地区的市场占有率；

- (2) 乙方在授权地区以外销售授权产品；
- (3) 乙方冒用授权产品的商标；
- (4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；
- (5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。
- (6) 乙方连续6个月内没有完成任务。

6、甲方要取消乙方总代理资格(上述第5条中所含情况除外)，需提前一个月以书面方式通知乙方。

须为乙方提供维修零件、维修技术支持。

三、甲方的义务

- 1、不得直接供货于授权地区内的非授权客户。
- 2、协商代理商处间的市场冲突。
- 3、甲方依据乙方出货情况及市场变化情况，确定调整价格时给予价格保护的范围。
- 4、甲方应向乙方提供产品宣传资料及技术人员培训和相关技术培训。

四、乙方的义务

1. 乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。
2. 未经甲方同意乙方不得将产品销售至其它区域。
3. 乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。

4. 乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场行情调查表》。
5. 乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售人员。
6. 乙方于本合约之有效期内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。
7. 乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“内镜洗消中心”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似或有竞争性的产品。
8. 乙方如因歇业、停业、组织变更或其它原因欲提前终止合约，应于提前二个月前以书面通知甲方，并完全履行合约。
9. 乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。
10. 乙方有必须派专人到厂家进行正规培训，售后服务统一由厂家安排，由乙方具体负责执行。

五、乙方跨区销售罚则

未经甲方同意，乙方将产品销售至其它甲方已授权之专业市场中，甲方有权对乙方采取以下措施：

1. 规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品，或与当地总代理协商，给当地总代理一定的经济赔偿。
2. 甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

六、价格保护规定

为了适应市场变化，使产品价格更具市场竞争力，以扩大市

场占有率，甲方会依市场状况对产品价格进行调整。为避免价格上涨及下调经乙方造成损失，甲方将对乙方已订购及已出货的产品进行价格保护，具体方法如下：

1. 甲方调价前15日书面通知乙方。
2. 双方已签订购销合同但尚未执行的，改按原价格执行，甲方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

七、售后服务

1. 甲方提供产品因本身质量问题发生故障，实行三包(参照国家有关标准)，一年保修。

院方有效的联系人及电话等填写好传真回公司，经公司确认后维修。维修完成后，将《维修记录登记表》用签字笔详细清楚的填写整洁，经医院使用科室负责人签字并盖章后传回公司总部备案，若有配件更换的，方可减掉维修配件库存数量。更换的配件按公司相应的管理制度执行。

3. 并作好，定期传回甲方。

根据各办事处市场已安装产品的具体配置情况，公司配备相应的常用维修配件以便在第一时间处理设备故障(具体情况详见《配件备用制度》)。甲方为乙方提供维修所需之零配件，乙方负责将所更换下来的零配件寄甲方，以利分析原因。维修配件严禁挪用到超过保修期后的设备或私自转卖给客户!严格按照实际更换并填好维修记录，若维修配件发回公司发现与相应医院不相符，公司将按此配件结算价的10倍进行罚款。超过保修期的甲方按维修配件之价格收费。

4. 乙方可指派至少一名以上的有经验的技术人员负责维修站的工作，甲方负责该维修人员的专业技术培训。

培训课程及内容由甲方提供。公司免费提供维修人员来厂进修的往返车票以及在公司进修期间的生活、住宿费用，进修完后经公司考核并颁发维修工程师证书和专用维修服装每人两套。送回甲方工厂维修的产品及配件，甲方只负责返回之运费。

八、广告宣传

可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

2. 媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

助从乙方货款金额中抵扣。

九、产品销售之支援

1. 为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

2. 于本合约有效期内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

3. 甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

4. 供货与结算：签订合同后发货。

十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

十一、知识产权

1. 甲方保证其产品于^{^v^}内并未侵犯第三人之产标、专利或

著作权等知识产权。

理活动范围内，使用甲方之商标。

以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

十二、保密责任

进行合作的过程中可获得的任何具体信息(如：图纸规格、技术参数、价格等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

2. 双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

十三、有效期限

商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍沿用本协议条款。

十四、其它

1. 本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。

3. 本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲 方(盖章)：杭州**科技有限公司 乙 方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

房地产经纪合同篇三

甲方（委托方）：

身份证号码：

乙方（受托方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方进行融资的相关事宜，签订本合同，并共同遵守。

第一条： 委托事项

甲方委托乙方以自己 商铺和商品房等等房产作为抵押融资的项目提供全程融资居间服务，开展全程融资。融资目标为 人民币，融资成本控制在月息 ， 期限壹拾贰个月。

第二条： 乙方的权利与义务

- 1、乙方应积极认真地为甲方推荐资金方，并及时沟通情况，全程负责融资工作。
- 2、乙方协助甲方和资金方做好融资方面的工作，协助考察、签约以及资金到位。
- 3、乙方有权按照合同约定收取融资居间服务作为报酬。

第三条： 甲方的权利与义务

- 1、甲方有权获得合同约定的相应高质量居间服务。
- 2、甲方应给乙方出具项目融资授权委托书，按照资金方要求提供相关资料，保证资料的真实性，并密切配合项目考察、谈判、签约等等融资工作的需求。
- 3、甲方与资金方签订融资合同，资金到账即认定为融资成功，甲方应按合同要求向乙方支付融资居间费。

第四条： 融资居间费

1、 融资居间费的计算标准：

以甲方实际融资额的 即为本次融资的居间费用，对此，甲方予以确认，并愿意按照比例支付融资居间费用。

2、 融资居间费的支付办法：

甲方与资金方签订融资合同后，资金到账当日一次性支付全部融资居间费用。甲方未按时支付融资居间费的，则自应支付之日起，每逾期一天按应支付金额的 向乙方支付罚金。

第五条： 诚信保密条款

- 1、委托期内甲方未与资金方签订融资合同，资金未到账的，甲方不支付乙方任何居间费用。
- 2、委托期内未经双方同意，任何一方不得向第三方透露有关项目融资的任何信息等相关事宜，否则既是违约，按违约处罚。

第六条： 违约责任

甲方自应支付之日（资金到账日）起十五日内未按合同约定支付融资居间费，乙方在主张权利时可要求甲方按应付全部融资居间费的三倍支付违约金，且甲方愿意放弃所有对违约金有异议的相关抗辩权。

第七条本合同解除的条件

- 1、双方当事人就解除合同协商一致。
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

第八条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意提交西安仲裁委员会仲裁或在西安通过司法途径解决。

第九条：本合同经双方签字盖章后生效，一式两份同样具有法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

融资居间合同

委托方：

住址：

居间方：

住址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条合同标的物

居间方为委托方向（以下简称第三人）融资万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：

- 2、虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的；
- 3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条居间服务费

1、居间服务费的标准：
委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额%向居间方支付居间费用（该居间费用为税后费用），对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2、居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

第五条诚信原则

1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条本合同解除的条件

1、双方当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交重庆仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按重庆市司法局有关规定的上限计取。

第九条未尽事宜，双方应友好协商并根据^{^v^}之法律解决。

第十条本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后生效。

委托方（盖章）：居间方：

签约代表（签字）：

日期：年月日日期：年月日

房地产经纪人合同篇四

委托人：

经纪人：

根据^{^v^}《民法典》和^{^v^}《城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；协助办理房地产交易手续；

协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户]；日止。

第二条委托期限从

区[路][小]提供以下服务：经交易双方确认[买受房地产][承租房屋的价格

第四条乙、丙双方的权利义务

乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

乙方应于本合同签订后[房地
产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

丙方在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

丙方对乙方提供房地产经纪合同，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。丙方应协助乙方到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。第九条其他约定条款

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方签章：

房地产经纪人合同篇五

1. 甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。
2. 甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。
3. 甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。
4. 甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。
5. 促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。
6. 为乙方提供房地产交易过户方面的. 咨询。
7. 甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。
8. 非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。