

没写作业检讨书反省自己(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房地产委托销售合同篇一

委托人：（以下简称甲方）

地址：

传真：

联系电话：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

受托人：（以下简称乙方）

地址：

传真：

联系电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，依照《民法典》有关规定，自愿订立协议如下：

一、产品概况

商品名称：

规格：

产地：

计量单位：

代销数量：

单价：

金额：

现货：

每季可供数：

二、物品的所有权属于_____所有。

三、质量标准：产品的技术和质量标准以经双方确认的订单为准。

四、包装规格：商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

五、交(提)货地点和时间：

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移而转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列x收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

1、交货时间：以经双方确认的订单为准。

2、交货地点：以经双方确认的订单为准。

六、检验标准、方法、地点、及期限：

风险提示：

应对送货、签收、验收事项进行约定，特别是在发货人或收货人为一方当事人指定的第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担

责任。

1、乙方应在订单中明确货物的收货人信息，至少应包括：收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名(一人或多人均可)、联系电话、身份证号等信息。

2、甲方的货物到达乙方指定的地址的，乙方应在____日内进行货物签收和验收。

3、甲方及其供应商有权要求指定的货物签收人提供身份证明以供查实身份，并要求其在签收时在货物签收单上签上清晰可辨的姓名。若乙方指定的货物签收人违反本条规定的，甲方有权拒绝其签收，并追究乙方逾期收货的违约责任。

4、甲方可委托甲方的供应商直接向乙方发货，乙方在甲方供应商的货物签收单上签收，视同签收了甲方的货物。

5、乙方接收货物时，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误、产品质量等问题，应在当日内通知甲方，并提供相关书面证明材料，甲方将根据具体情况予以处理。若乙方超过期限未提出异议的，则视为甲方提供的产品完全符合乙方质量要求。

七、担保方式(也可另立担保合同)：

八、受托人将处理委托事务所取得财产转交给委托人的时间、地点及方式：

九、委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式

风险提示：

应就对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠

纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%)，供方才予以发货，或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额____%收取手续费；待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

十、付款期限及欠款上限

乙方最多可以拖欠甲方货款为_____元，超过此限额的货款，不受以上条款约束，乙方取货时得立即付给甲方。

十

一、双方权利和义务

甲方：

- 1、按双方约定的时间、数量、质量、品种交付货物，由甲方送货上门，运费由乙方承担。
- 2、接受在约定期限内乙方未能销售的存货，以及因质量问题第三人退给乙方的退货，无理拒收的，应承担因此造成的损失及多支出的费用。

乙方：

- 1、妥善保管代销货物，因过错造成毁损灭失的应予赔偿。
- 2、以适当方式销售代销的货物，因乙方过错造成货物迟延销售或不能销售的，应负赔偿责任。

3、按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款。

4、在约定的期限内未能销售完货物的，应及时通知甲方及时处理，以免延期造成损失。

十

二、违约责任

风险提示：

作为供方，应在合同中明确需方延期付款的违约责任，同时还应根据供货情况对需方货款的支付进程、期限等进行必要的控制，如发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，应视情况追究其违约责任，减低风险。

另外，违约金的数额不应过高亦不宜过低，过高可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，过低则不利于约束买受人。因此，建议交由专业律师协助处理。

1、甲、乙双方均保证，如甲乙双方违反本协议上述各项承诺而造成不良后果，除各自承担一切责任外，还应负责赔偿因此给另一方造成的经济损失。

2、若甲方未按本合同约定日期支付该项目的应付乙方的销售代理费，逾期____日以上的，每逾期____日，甲方向乙方承担相当于应付款项千分之一的滞纳金，逾期一个月未支付时，乙方有权通过乙方认为有必要的合法渠道向甲方收取有关款项，并有权单方解除合同。

3、如无甲方授权，乙方任何职员不得代为收款。由于乙方职员擅自代收款而给甲方造损失，应由乙方承担由此造成的全部损失。

4、若乙方未按本合同约定期限及条件完成代理事务，则甲方有权单方解除合同。

十

三、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十

四、其他约定事项

1、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

2、本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

3、本合同有效期自_____年___月___日至_____年___月___日止。

4、本协议自双方签字盖章时开始生效。

5、本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等的法律效力。

风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规

格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

委托人(签盖)：

开户银行：

账号：

____日期：_____年____月____日

受托人(签章)：

开户银行：

账号：

房地产委托销售合同篇二

甲方：

(以下称甲方)

乙方：

(以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等国家有关法律法规之规定，经甲、乙双方充分协商，双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，经友好协商就甲方所生产的“_____”品牌润滑油系列产品，委托给乙方在新疆维吾尔自治区范围内进行区域总代理一事达成如下协议：

一、代理产品名称及对外销售价格

1、甲方委托乙方代理的产品为：“_____”品牌润滑油系列产品，及本合同有效期内甲方新增加的产品。

2、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格，按照成本价格加的办法确定，但最多不得超过成本价格的%。

成本价格由进项价格、进项税、包装费、运费及构成。

甲方不得向乙方收取其他费用或牟取任何利益。

3、销售价格：乙方应当按照甲方建议的零售价格和批发价格进行销售产品。

乙方不得擅自调整规定的产品销售价格或以收取各类附加费用等方式变相加价。

如果甲方建议的.零售价格和批发价格不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应向甲方报告。

甲方应根据系统的统一性要求和乙方所处区域的市场情况综合考虑，及时作出调整价格的决定。

4、遇甲方委托代理产品、价格等需调整的，由甲方以书面方式及时通知乙方，该通知到达乙方后即成为本合同的组成部分。

二、代理权限

2、甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商(除本协议签订日之前南疆现有的销售网点外)。

如出现上述情况，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方

将取消其代理资格，本合同将自动终止。

4、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉。

三、代理期限自20年月日起至年月日止，为5年期限，合同期满后乙方享有优先续签区域总代理协议的权利。

四、合同双方的权利及义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方向乙方提供符合国家或行业标准的合格产品及相关资料文件，并及时向乙方提供有关业务所需的详细信息，如因甲方未能及时提供上述信息，导致产品无法销售的，甲方应向乙方赔偿相关损失。

2、甲方免费提供产品的技术指导、培训、咨询等服务；在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于次的业务培训。

培训费用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费由乙方自负。

3、甲方有权对乙方的市场经营行为进行督查，督查包括产品推广，甲方形象维护，销售区域限制，价格体系维护等。

乙方要无条件接受甲方督查员的管理。

4、甲方有权对乙方销售的“_____”品牌系列产品出厂价格和零售价格进行调整，甲方向乙方市场或在新疆维吾尔自治区范围内进行媒体投入广告时，亦及时以书面传真方式通知乙方。

5、甲方免费提供营销策划方案、宣传彩页、光盘、条幅、喷绘、标牌及公司所获得的全套证书的复印件等营销用品、用

具。

6、乙方订货后，甲方及时给予确认，并优先给予供货。

7、鉴于乙方销售、宣传、推广行为对甲方品牌的宣传效果，甲方按乙方实际订货量的%，每月向乙方支付市场开发补贴费用。

8、甲方负责向乙方开发的消费者提供发票。

9、甲方有义务为乙方调换滞销、过期、运输中破损的产品。

10、甲方有义务回收乙方所有因合同到期、解除或因其他原因无法进行销售的所有代理甲方的产品。

1

1、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。

甲方还应将产品价格、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

1

2、承担因产品质量问题造成的一切损失。

(二) 乙方的权利及义务

1、乙方必须遵照国家法律和法规进行市场营销工作。

2、乙方必须在授权区域内销售，不得跨区域销售，否则视为窜货、冲货；甲方有权追纠乙方责任，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3、乙方必须遵守甲方的价格体系，不得高于市场零售价销售(以该产品的技术指标为依据)，否则，甲方有权取消代理权，并按双方成交总额的10%追究乙方的经济责任。

确保代理区域的市场稳定和价格稳定。

4、获得直接从甲方进货的权利。

5、获得甲方的指定区域授权总代理认定书及“_____”品牌润滑油系列产品授权销售证书。

6、乙方可获得甲方提供的销售、技术支持和帮助，甲方应对乙方雇员进行技术指导和培训。

7、乙方在代理过程中收集的顾客信息(含顾客资料、顾客对甲方产品的评价和意见等)须及时反馈给甲方。

8、代理过程中遇有顾客对甲方产品质量提出异议时，乙方应先行积极处理，并立即通知甲方，将甲方损失及不良影响降到最低。

9、乙方对甲方提供的业务单证应妥善保管、使用，不得转借其它单位和个人，若出现业务单证丢失等情形，乙方须立即采取有效的补救措施并告知甲方，若因保管不善而致甲方遭受损失的，乙方应赔偿因此造成的损失。

10、乙方对甲方提供的代理价格负有保密义务，不得向第三方透露。

对于双方之交易价格及其它营业上应视为机密之活动，负保密之责任；双方保证不给第三方透露在进行合作的过程中可获得的任何具体信息(如：润滑油系列产品的技术参数、价格等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。

这一规定在本合同终止后依然有效。

如果因此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

五、结算方式

1、为了在一定时期内打开区域内的销售局面和支持乙方的工作，甲方应向乙方以先货后款的方式，供应第一批“_____”品牌润滑油系列产品，货物到达指定地点后的相关费用由乙方负责。

2、乙方不得任何理由推迟或拒付货款。

3、乙方向甲方订货时，乙方须以银行汇票、支票或通过网上银行等方式汇款到甲方指定帐号，货款到账后三日内甲方负责向乙方发货。

4、如因通货膨胀或其它客观原因，致使甲方所定供货价必须调整，甲方必须提前一个月通知乙方，并共同协调双方利益分配问题。

以上供货价均为甲方的出厂价，运费由乙方负责，甲方代办托运，甲方所付运费，由乙方在下次订单结算时一次性付清。

六、货物风险承担

2、以后所发运货物由甲方负责代办托运，货物到达指定交货地点后灭失、损毁风险乙方承担。

七、购货与销售

1、乙方需购进货物时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付货款。

2、甲方收到乙方全额货款后代办托运，交货地点为乙方所指定地点。

3、甲方可代乙方发货，乙方承担相关运费等，发货方式由乙方确定。

4、甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。

货运时间以货运单据上标明的时间为准。

5、乙方须在收到货物后日内对产品的质量进行检验，因产品质量及包装不符合质量标准的，或者产品的保质期已经超过规定标准的，由甲方予以换货或退货。

八、本合同终止，乙方应及时与甲方指定人员办理交接手续。

九、本合同终止后，乙方不得再以甲方代理人名义从事任何有关活动，否则，因此造成的后果由乙方自行承担，若因此而给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方予以赔偿，若触犯刑律，甲方将追究乙方的刑事责任。

十、争议处理

在合同履行过程中，如双方发生争议，应友好协商解决。

双方不能达成一致时，可提请乙方所在地仲裁机构仲裁。

十

一、违约

十二、本合同如有未尽事宜，经双方协商后可随时以书面方式修改或补充，具有同等法律效力。

十三、本合同终止时，甲方提供乙方的一切法律文件，协议

及约定同时终止，与本合同有关的资料也同时作废。

十四、本合同一式两份，经甲、乙双方签字、盖章之后生效，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)： 电话：电话：

手机： 手机：

身份证： 身份证：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号：账号：

合同签约地：

时间： 年月日

房地产委托销售合同篇三

(合同编号：)

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受委托人(乙方)

名称或姓名： 资格证书号：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方商定委托事项在天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写)元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

(1)代交应纳税、费(大写)元人民币；

(2) 元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

(1)

(2)

(3)

第十一条本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方

签字盖章之日起生效。

委托人： 受委托人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日年月日

委托代理人： 委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日年月日

编号： _____

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

一、销售房屋概况

物业权属： 产权房 私房 可售公房 其他

二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的_____ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：_____

委托人：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

联系电话：_____

地址：_____

营业执照号：_____

资质证号：_____

受托人：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

联系电话：_____

地址：_____

营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》之规定，甲方特委托乙方代理销售甲方的房地产开发项目，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

第一条委托销售项目名称及地址

第二条委托销售房屋为_____ [预售商品房] [现房]，商品房预售许可证号：_____ (商品房房屋注册登记证号：_____)

第三条受托销售范围

(一)乙方受托销售范围：

3□_____ □

(二)乙方受托销售房屋计_____套，销售总建筑面积为平方米。

(三)销售面积计价方式按下列第_____项计价：

- 1、按套(单元)计价；
- 2、按套内建筑面积计价；
- 3、按建筑面积计价。

第四条委托销售代理方式

甲、乙双方选择下列第_____项代理方式：

(一)整体包销：乙方在一定期限内以甲方名义销售，向甲方支付包销价款，获取销售差价利益，并保证在包销期限届满时完成甲方应售商品房。

(二)风险代理：甲方在未支付代理费用的情况下，乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担，乙方按销售业绩及约定获取报酬。

(三)一般代理：乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担。

(四)其他方
式：_____。

代理方式的具体内容、事项等由甲、乙双方另行订立补充协议。

第五条销售价格

(一)本合同约定的销售范围内的房屋价格按下列第_____项执行：

- 3、按楼层、户型定价销售(见附件)

(二)在实际销售中，每套房屋售价如需折扣优惠，须经甲方同意。

(三)房屋售价经甲方同意折扣销售的，代理服务费应按下列第_____项计算：

1、房屋原售价；

2、房屋折扣后售价。

(四)其他方
式：_____。

第六条销售计划及进度

完成售房套数(套) 完成售房面积(平方米) 完成售房金额
(元)

第七条销售收款

甲方_____ [同意] [不同意] 由乙方代收购房定金及预付款；如甲方同意代收的，乙方应在收到购房定金及预付款后_____ 日内将代收款项交付给甲方。

第八条合同履行期限

本合同履行期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第九条代理服务费的计算方式及结算方式、支付期限

(三)支付期
限：_____。

第十条甲方的义务

(一)甲方应保证项目的工程质量、工程进度及商品房交付期限。

(二)甲方提供营业执照、资质证书、土地使用证复印件、商品房销售委托书、商品房合同范本及物管合同;现房委托销售的,还应提供《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》□□

(三)提供项目的商品房预售许可证或商品房房屋注册登记证、房屋分层平面图、户型图等销售资料。

(四)做好本合同的保密工作,防止对销售造成不利影响。

(五)未经乙方同意,不得将本合同约定的代售房屋自行销售或另行委托他人销售。

第十一条乙方的义务

(一)乙方应当在本合同签订之日起_____日内开展销售工作。

(二)按照合同规定的销售价格、销售计划进行销售代理。

(三)向买受人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

(四)如实向买受人介绍所代理销售商品房的有关情况,不得超出甲方认可的宣传范围进行宣传。

(五)不得将代收的定金、房款等款项挪作他用。

第十二条违约责任

甲、乙一方或双方有违反本合同条款的行为,应向对方支付本合同总代理销售金额_____%的违约金;因此给对方或者第

三人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条合同解除

第十四条未售出房屋的处理

如乙方在本合同规定的期限内未完成受托销售义务，未售出的房屋，甲、乙双方同意按下述方式处理：

(一)由乙方按照_____价格购买；

(三)其他方
式：_____。

第十五条争议解决方式

本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

(一)提交贵阳仲裁委员会仲裁；

(三)_____。

第十六条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

[法定代表人]：_____ [法定代表人]：_____

[委托代理人]：_____ [委托代理人]：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房地产委托销售合同篇四

委托方(甲方)：_____

法定代表人：_____

代销方(乙方)：_____

法定代表人：_____

一、甲方委托乙方代销下列商品：

商品：_____

名称：_____

产地：_____

规格：_____

单位：_____

供应单位：_____

代销数量：_____

包装：_____

每件重量：_____

备注：_____

现货：_____

二、上列代销价格按以下办法执行：_____

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额_____%收取手续费；待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

八、附则：_____

九、本协议一式____份，甲方____份，乙方____份，自签订日起生效，有效期____月。

房地产委托销售合同篇五

代理人：(乙方)_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易_____ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

(一) 委托交易房地产的基本情况

1、座落：_____

2、建筑面积：_____

3、权属：_____

(二) 委托事项

1□_____

2□_____

3□_____

(一) 乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第_____种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二) 乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的，应当按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____币_____元，给付甲方。

乙方_____ (预收/预支) 甲方费用_____币_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结房地产代理合同范本房地产代理合同范本。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

(一)双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、完成的事项违反合同约定的；
- 2、擅自解除合同的；
- 3、与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、其他过失损害甲方利益的。

(二)双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、擅自解除合同的；
- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。本合同范本。

1、向_____仲裁委员会 申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条 订立合同数量

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

本人/法定代表人（签章）：_____法人 /法定代表人（签章）：_____

执业经纪证书(编号): _____