

最新总承包合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

总承包合同篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

第一条 承包经营方式

甲方提供一辆具备经营资格、营运证照齐全、设备完好的客运出租车给乙方承包(见附件一)。乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动，接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

第二条 承包经营车辆

发动机号_____ 车辆行驶证号 _____ 车辆登记日期_____ 年__月__日。

第三条 合同期限

本合同有效期为__年__月;自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第四条 收费项目和标准

(一)甲方向乙方一次性收取安全(服务)保证金人民币.00元,大写人民币肆万元整。合同终止,乙方未违反合同约定,甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。

(二)甲方向乙方按月收取承包费，承包费项目包括：_____

税(费)、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险(其中：_____基本养老保险20%、医疗保险%、失业保险%、工伤保险1%)、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等□20xx年度月承包费标准暂定为3500元，以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。

(三)乙方应在每月1至7日内向甲方一次性交清月承包费。

(四)本合同期内,如遇税(费)、车辆保险费、社会保险费调整,承包费按上述费用调整的幅度相应调整,具体标准在补充协议中明确。

第五条 车辆的油料和维修

1、甲方修理厂维修和保养;

2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条 车辆保险

甲方根据《中华人民共和国保险法》及《中华人民共和国道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求,办理车辆的投保手续,包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

第七条 甲方的权利和义务

(一)拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。

(二)按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定,制定人员、车辆、服务质量等管理制度,组织并督促乙方认真执行。

(三)及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审,提供营

运所需的车费发票。

(四)组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。

(五)负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

(六)乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

(七)督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

(八)遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

(九)受理乘客的投诉，对有责任的乙方给予相应的处理。

第八条 乙方的权利和义务

(一)有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

(二)遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

(三)拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

(四)要求甲方提供营运所需的车费发票。

(五)发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

(六)爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

(七)配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条 合同的变更

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：_____

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销机动车驾驶证或从业资格证的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二)有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。
- 3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

(三)乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条 合同终止

(一)甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二)本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三)本合同终止之日起3天内，甲乙双方根据车辆验收标准(附件二)办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全(服务)保证金；未达到验收标准的，乙方在15天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

第十二条 违约责任

(一)甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同第十条约定的情形外，任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方，必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的，从交费截止之日起，每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金；逾期15天未交

纳承包费的’，甲方可按照合同第十条第(一)项的约定解除合同，并要求承担违约责任。

第十三条 争议的解决

本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签定补充协议(附件三)，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同附件与本合同具有同等法律效力。

总承包合同篇二

随着人们法律意识的建立，合同的用途越来越广泛，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的伙食承包合同范本-承包合同，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

乙方：_____

为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的`责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

一、饭堂伙食菜式及价格：

1、普通员工每天(早、午、晚三餐)的食费为_____元。(乙方每天提供_____个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格 _____元/人，午、晚餐：各_____素菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格各_____元/人。

2、管理人员每天(早、午、晚三餐)的食费为_____元。(乙方每天提供_____个品种菜式供甲方选择)。早餐：价格_____元/人，午、晚餐：各_____素菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格各_____元/人。

二、甲方责任：

- 1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出；
- 2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施；
- 3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方；
- 4、提供准确的开、用餐时间；
- 5、负责维持饭堂就餐人数的秩序(排队秩序)；
- 6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用；
- 7、协助乙方对卫生环境管理工作；
- 8、对提供给乙方的厨房用具及电器设施须列出清单，经双方签名后各持一份；
- 9、甲方要按时结算伙食费。

三、乙方责任：

- 5、负责饭堂人员的相关费用(如厨房全部人员工资)；
- 6、提供每周更新的菜谱给甲方；
- 10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；

12、不得随意带亲友进入甲方厂区内，车辆出入或所带物品应接受保安检查；

13、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

四、伙食费用结算方式：

甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以_____天结算给乙方，最迟不超过_____天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

六、本合约的期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表人(签字)：_____乙方代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总承包合同篇三

甲方：企业组织代码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方本着互惠互利的原则，在公平、公正的基础上进行合作，为保证双方的权利、责任和利益，经平等协商达成以下共识：

一、乙方在甲方场所内开设桑拿、保健、助浴足疗等服务项目。乙方提供的人员具有相应的专业知识、技能过硬，操作规范，身体健康。

二、乙方在服务操作中，应提供正常的服务，不得超出范围经营，不得向客人索取小费。

三、乙方应自觉保持甲方提供居住和休息房间的卫生，做好防火安全意识，注意保持房间内的各种设施。

四、甲方应保障乙方人员在公司范围内的人身安全，乙方人员在服务过程中与顾客发生矛盾纠纷事宜，应由甲方出面交涉。

五、因经营需要产生的人员变更由乙方执行，在保证乙方人员收入不低于6000元/月的情况下甲方方可要求乙方加派人手（按乙方服务人员金额的40%计算），应聘乙方项目服务人员由乙方出面接待，录用与否由乙方决定。

六、乙方人员服务所用消耗品由乙方自备，所需固定设备由甲方提供。

七、甲方需向乙方提供乙方服务人员待岗及休息室，乙方承包人需单独提供一间。

八、甲方需向乙方支付乙方人员服务项目的总金额的百分比作为乙方报酬，具体百分比由双方协商商定，具体为甲方占45%，乙方占55%。

九、为双方互惠合作，甲方准时每10天给乙方结算一次，每

月2号、12号、22号结算，不得以任何理由拖欠，否则视为甲方违约。

十、甲方不得绕过乙方承包人，直接向乙方服务人员直接发放提成，否则视为甲方违约。

十一、乙方人员在甲方公司内吃住需向甲方缴纳食宿费，具体为每人每月200元，按实际天数计算（注□20xx年3月1日-20xx年6月1日期间免收）。

十二、甲方应保障乙方人员的收入，具体为每人每月收入不低于5000元，油压技师月收入不低于12000元，按该服务人员总金额的40%计算，不足部分应由甲方下月初准时补足。

十三、双方签定此合同，乙方需向甲方缴纳20000元作为工作押金，合同期满应无条件退还乙方，具体支付方式由双方协商解决。

十四、除双方合同约定费用外，乙方不承担其它任何费用。

十五、本次合作双方设定期限为□20xx年3月1日--20xx年4月1日，中途任何一方提出终止合同需提前一个月以书面形式通知对方，给对方充足的时间安排，否则赔偿对方50000元违约金。

十六、本合同一式贰份，双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

总承包合同篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的`水电工程达成以下协议。

3. 本工程预计费用 元人民币。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,

甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

总承包合同篇五

发包单位(甲方):

身份证号码:

承包单位(乙方):

身份证号码:

根据《民法典》的规定, 结合本工程具体情况, 为明确双方责任, 经协商签订本合同, 以便共同遵守。

一、 工程名称:

二、 承包方式:

三、 承包单价及结算方式

1、 承包单价为每平方米人民币: 完全价格。

2、 结算方式: 本合同签订之日起至工程全部结束后, 甲方支付乙方 总工程量的, 余款将在验收合格后一次性付清。中途甲方支付乙方的工人生活费, 乙方无任何理由其他付款, 工人生活费标准为每人每月人民币元整。

四、 工期要求: 按照甲方施工进度要求完成

五、 质量标准及验收要求：乙方承包的工程为精装修工程，质量要求及验收标准要达到精装修的质量要求及验收标准。质量要求为阴阳角必须做角，保持笔直，大面必须批三遍腻子，一遍底漆，两遍面漆，保持平滑、光洁，颜色一致无色差。验收标准要达到甲方、监理及业主的验收标准，达到样板房的效果。如验收不合格，乙方必须进行修理及返工，直到验收合格交房为止，并负担由此造成的人工费、材料费。

六、 安全责任：乙方进入工地后不得在工地上打架闹事，不得进行无理取闹哄抬价格，在施工中乙方必须时刻注意安全，杜绝一切安全事故的发生。如有违反，一切责任由乙方自负，和甲方无关。

七、 乙方在施工中必须服从甲方的.管理，遵守甲方各项规章制度，如乙方不按照甲方管理要求施工，甲方有权终止合同，甲方在乙方全部人员退场后一周结清已完成工作量的50%的费用，其余50%作为后续班组的补偿和乙方中断协议的违约金。

八、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同余款付清后自行失效。

甲方： 乙方：

电话号码： 电话号码：

总承包合同篇六

发包单位□xxxx有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为推进新形势下企业内部改革，提高生产率和提升企业竞争力，双方在合法、公平、平等自愿、互利互惠、协商一致、

诚实守信的基础上，甲方同意xx车间外包给乙方，为明确双方的权利和义务，特订立本协议。

一、承包原则

1、本协议本着利益共享、风险共担的原则，以承包生产的形式确定发包方、承包方、职工三方的权、责、利的关系，并按协议约定进行利益分配和风险担当。

2、承包期间，甲方提供给乙方生产厂房并以租赁的方式承租给乙方；设备的投入由乙方全额投资；生产、安全由乙方全权负责，如发生安全事故由乙方负责，与怀甲方无关；生产要求根据甲方的生产计划落实生产目标。

3、承包期间吹瓶车间的所有权、行政隶属关系及税收、水电费用等配套关系由乙方负责，甲方负责水电接到生产场地指定位置。

二、承包的期限和范围

1、本协议承包期限为3年，即从20xx年月日至年月日止。厂房租赁到期后，乙方有优先承租权，租赁费用双方另行签订。

2、承包项目范围：乙方主要承包吹瓶车间，车间的生产费用及管理费用均由乙方全权负责。

3、承包期间乙方不得私自变更生产厂房的基础设施，在满足甲方生产的需求情况下，乙方可以开发供应其他生产厂家。

三、结算方式

1、甲方收取厂房租金为/年，在每年月底前结清。

2、甲方按计量按月收取生产用的水、电费用。

3、乙方根据当年的市场价格一次定价，按/只结算，货款结算按照一批压一批的方式结算。甲方保证年产量不低于万，在生产能量低于万时补偿乙方元/只。

四、甲、乙双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按协议规定向乙方下达生产任务，并监督乙方按时、按质、按量完成，对完成情况进行相应跟踪。
- 2、甲方有权对乙方的行政体系执行情况、成本控制、品质保障、生产指标达成情况等方面进行监督。
- 3、甲方有权按国家法律、法规、厂纪厂规的规定，维护乙方员工的合法权益。
- 4、甲方不得违反本协议规定，干涉乙方权利。并按照协议规定保障乙方的权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方对自行的生产员工有人事任免权，所属员工不纳入甲方管理，但要遵守甲方的厂纪厂规。
- 2、乙方必须遵守生产许可的要求，按时按质按量完成甲方发包的生产任务。
- 3、承包期间，乙方须接受甲方对其行政管理、成本控制、品质保障、生产计划等项目进行监督。
- 4、承包期间，乙方应保证甲方提供的厂房完好，所有的人为损坏，由乙方负责维修费用或按原价赔偿。
- 5、自觉遵守甲方的厂规厂纪，接受甲方和员工的监督，尊重

保护员工民主权利，听取员工意见和建议。

五、协议的变更、解除或终止

- 1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。
- 2、乙方因管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失的，甲方有权解除协议，不负违约责任。
- 3、甲方如违反本协议规定，干扰乙方的生产管理活动，使乙方生产管理活动无法正常施行或使乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除本协议并要求甲方承担违约责任。
- 4、本协议规定的承包期满，甲、乙双方的权利、义务履行完毕后，本协议自行终止。

七、违约责任

- 1、甲方违反协议规定的，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失，并支付乙方%违约金。
- 2、乙方违反协议规定的，应承担违约责任，从乙方的货款中支付%作为违约金赔偿给甲方。
- 3、协议期满，乙方不能按质量交还甲方提供的财产，乙方应赔偿缺少或损坏数量价值的损失，并从乙方货款中扣除%作为违约金。

八、附则

- 1、本协议期满后，如甲方仍须发包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前3个月向对方提出。协议期满后3个月内甲方应支付乙方在承包期间应享有的利润。

3、本协议由甲、乙双方代表签字后生效。正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)乙方

代表：(签字) 代表：(签字)

年月日年月日

总承包合同篇七

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营单位内部招待所。

第二条 招待所的坐落，设施情况

1. 甲方承包给乙方的招待所位于*单位办公楼后院内。

2. 该招待所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后3日内，甲乙双方共同对移交给乙方的招待所的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该招待所承包期限共1年。自20xx年3月1日至20xx年3月1日止。
2. 承包期满，甲方有权收回该招待所，乙方应如期交还。乙方如要求续承包，则必须在承包期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式

1. 该招待所20xx年至20xx年承包金为 元(大写)。
2. 承包金支付方式如下：

分二次付款，第一次在签订本合同时交付承包金 元；第二次到 年 月 日前，需交付承包金 元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 招待所房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当

除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 招待所的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的招待所。出卖后，本合同对新的招待所所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借招待所。

3. 甲方出售该招待所，在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的招待所设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的招待所：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该招待所。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动招待所结构。

(3) 损坏承包的招待所设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于招待所以外的用途。

(5) 利用所承包的招待所进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 招待所交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间招待所本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于15日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包招待所及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的招待所及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响招待所的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造招待所的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

共2页，当前第2页12