

# 最新拆迁房屋买卖合同正规版本(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 拆迁房屋买卖合同正规版本篇一

1. 是现房，部分早期安置房地理位置优越，社区设施齐全；
3. 政府建造的房屋质量相对稳定；
4. 依托区位优势和社区配套优势，升值比例与经济增长周期相吻合，增速较快

更重要的是，如果这些安置房没有产权，格普遍会比市的价格是低的。

当然，还有一个客观原因。安置房业主往往享有公寓的多种来源，这使得他们有出售的需求和可能。

以上就是无忧找律师边肖带来的《》的全部内容。与普通商品房相比，安置房肯定有一定的优势，所以要多加注意。如果你有更多的法律问题，请咨询无忧找律师，的相关律师，他们会给你专业的解答。

## 拆迁房屋买卖合同正规版本篇二

- 1、签约前一定要审查动迁协议，明确房屋共有人；签约时共有人应该在场，并且同意出售签字按手印。

2、违约金不应过高，一般上限为合同标的额的百分之二十。

3、在未过户前让房主提供担保。

4、买卖双方可以找一家中介，签订一份带附加条件的预约销售合同，合同声明该房屋已经售出，但是要等产权办好后再过户。而中介会把这份合同拿到公证处公证，证明双方已经发生了这个交易行为。

5、除了要具备一般买卖合同的主要条款外，还需要对房屋费用的支付方式(例如约定待拿到房产证时再付清尾款等)，迟延交房，产权证如何办理过户等都作出约定，同时明确违约赔偿责任。

6、被拆迁人在取得拆迁安置房房产证的一定时间内(通常为五年)无法将该房过户给其他人。

7、按照政策的规定，卖房者要在取得房产证之日起五年后才能将房屋过户给买房者。

## 拆迁房屋买卖合同正规版本篇三

甲方应在交房当日(7月11日)将拆迁安置房相关的手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房屋有关的文件及票据交付乙方(以各项文件票据为证明)，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

费用由甲方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费

等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求在30天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方退房要求之日起15天内将乙方已付款退给乙方，并按已付款总额的100%赔偿乙方损失。因乙方违约甲方不退还任何房款。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证、土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证、土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有效的手续及资料(原房屋产权人的产权证及土地证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售书面意见等)。不得用任何方式拒绝阻挠。

六、如甲方故意隐瞒此房的原产权所属人，房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

七、本合同一式二份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

购买安置房屋买卖合同范文三

出卖人(以下简称甲方)：

## 拆迁房屋买卖合同正规版本篇四

乙方(买受人)： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

## 第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，房屋结构为\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方  
米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，  
房屋用途为\_\_\_\_\_；(房屋所有权证号、土地使用权证号/  
房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

## 第二条 价格

甲乙双方协商后确定的实际成交价格为：人民币：(大  
写)\_\_\_\_\_，该房屋办理产权国土过户和公  
正所需的相关税费由\_\_\_方承担，(该房屋过户、公正相关税  
费按照房交所、税务局等相关部门的征收标准缴纳，部分税  
费计算依据为该房屋评估价格，而非本合同约定的实际成交  
价)。

## 第三条 付款方式

甲方。甲方承诺如该房屋不卖给乙方，按所交定金的. 双倍赔  
付乙方;乙方如不买该房屋，所交定金不予退还。

## 第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权  
证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日  
内，将该房屋付给乙方。

## 第五条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债

务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

## 第六条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 拆迁房屋买卖合同正规版本篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将 年 月 日购买的 房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的 元

退还给乙方。

五、违约金：违约方需支付违约 万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日