

最新管理工作的心得(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程合同协议书篇一

工程合同的类型包括工程勘察，设计，施工还包括工程项目管理合同，工程监理合同及相关合同。下面是小编为大家带来的关于工程合同索赔管理的知识，欢迎阅读。

工程合同索赔管理

1. 索赔的分类

1) 按索赔的依据分类：

(1) 合同内索赔

(2) 合同外索赔

2) 按索赔当事人分类：

(1) 承包商与发包方间的索赔

(2) 承包商与分包商间的索赔

(3) 承包商与供货商间的索赔

(4) 业主与监理单位间的索赔

3) 按索赔的目的分类：

(1) 费用索赔

(2) 工期索赔

4) 按索赔事件的性质分类:

(1) 工程延误索赔

(2) 工程变更索赔

(3) 工程终止索赔

(4) 工程加速索赔

(5) 意外风险和不可预见因素索赔

(6) 其他索赔。

2. 施工合同条件中规定的程序

1) 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2) 发包人未能按合同约定履行自己的义务，或发生错误以及发生应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到工程款及承包人的其他经济损失，承包人可以按以下程序向发包人索赔。

(1) 索赔事件发生28天内，向工程师发出索赔意向通知。

(2) 发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

(3) 当该索赔事件持续进行，承包人应当相应地向工程师发出索赔意向，在索赔事件结束后28天内，向工程师提供索赔的

有关资料和最终索赔意向。

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，于28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。如果工程师在收到承包人的索赔报告的有关资料28天内未予答复，视为该项索赔已被认可。

3) 因承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给发包人造成经济损失，发包人可按同样的程序向承包人提出索赔。

3. 工期索赔值的计算

1) 业主及工程师原因引起的延期。主要有：业主拖延交付现场，拖延交付图纸，工程师拖延审批图纸、方案，拖延支付工程款，不按时组织验收造成下道工序受到影响，业主提供错误的现场资料、工程量增加及工程变更等。这些发生后，影响了工期，工期就应顺延。

2) 不可控制的因素导致的延误。主要表现为：人力不可抗拒的自然灾害导致的延误，特殊风险如战争、叛乱、革命、核装置污染等造成的延误，不利的施工条件或外界障阻引起的延误等。这些风险事件导致的工期延误，工期应顺延。

工程合同协议书篇二

工程名称：

工程地点：

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方的协议，本工程由乙方负责为甲方进行_____园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

- 1、工程内容包括xx□xx等工程。
- 2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。
- 3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案以及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工的范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化____类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

三、付款方式

- 1、方签订合同后，甲方支付工程造价的_____%给乙方作为工程预付款。
- 2、工程完工甲方初验合格后付款项_____%，余款待保养期满（三个月）甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

- 1、本工程总工期天（日历从开工之日算起）。
- 2、开工日期_____年月日。
- 3、竣工日期_____年月日。

五、双方责任：

（一）甲方责任：

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

（二）乙方责任：

- 1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。
- 2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份，双方签字生效，各执一份，具同等效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

年 月 日

工程合同协议书篇三

土木工程合同管理是土木工程项目成功实施的重要环节，合同管理的好坏直接影响着工程质量和效益。在长期的工作中，我总结出一些关于土木工程合同管理的心得体会，分享给大家。

首先，要重视合同文件的编制和施行。土木工程合同是各项工作的基础和起点，尤其是合同文件能否明确各方权益与义

务在很大程度上影响着工程进展和顺利完成。因此，在编制合同文件时，必须细致入微地考虑各种情况，包括工程范围、工期、质量、竣工验收等方面，并在合同中明确约定，以免造成不必要的纠纷和争议。合同文件施行过程中，要严格执行各项约定规定，坚决履行合同。同时，合同发生变更时，必须经过合法、合理、合同的程序，做好文件备案工作。

其次，要加强对施工单位的监管和管理。施工单位是合同的承包方，对其的监管和管理直接影响着工程的质量和进度。因此，土木工程合同管理中，对施工单位的选择和监管是至关重要的。在选择施工单位时，应综合考虑其资质、业绩、信誉等方面的情况，并进行全面的评估。在监管过程中，要确保施工单位按照合同文件的要求进行施工，并及时解决施工中的问题和难题。同时，加大对施工单位的培训和指导力度，提高其专业水平和责任意识。

第三，要加强与业主的沟通和协调。业主是土木工程合同的委托方，其要求与意见必须得到充分的尊重和重视。在合同管理中，与业主的沟通和协调至关重要。要定期与业主进行会谈，了解其需求和要求，确保工程进展和效果能够满足业主要求。同时，要做好工程的交底和信息共享工作，及时报告工程的进展和问题，以便及时采取措施解决。做好业主的沟通和协调工作，能够增强双方的合作意识，建立起互信的关系。

第四，要严格控制工程费用和进度。土木工程是一项复杂的系统工程，经常出现施工过程中的变更和延误。对工程费用和进度的控制是合同管理的核心内容。要严格按照施工计划进行施工，确保工程进度的正常推进；同时，要在施工过程中及时发现问题，及时解决问题，避免工期的延误。对工程费用的控制要做到精打细算，杜绝浪费和盲目投资。要通过加强对工程的跟踪和监控，掌握工程的实际情况，及时进行预测和调整，确保工程费用和进度的控制在合理范围内。

最后，要建立健全的合同管理档案体系。土木工程合同管理是一项长期的工作，需要建立健全的合同管理档案体系，以便于工程的后期管理和维护。要根据合同文件的要求，建立相应的档案数据库，将合同文件和相关资料归档整理，确保档案的完整性和可查询性。同时，要加强对合同档案的保管和管理，确保档案的安全和秩序。建立健全的合同管理档案体系，能够为工程的后期管理和维护提供有力的支持和依据。

总之，土木工程合同管理是一项复杂而又细致的工作，需要全面的考虑和细致的操作。只有不断总结和积累经验，才能在工作中不断优化和提升。希望我的心得体会能够对土木工程合同管理工作提供一些借鉴和参考，为工程的顺利实施和成功完成做出贡献。

工程合同协议书篇四

土木工程是一项复杂且具有很高风险的工作。为了确保工程的顺利进行，土木工程合同的管理至关重要。通过多年的实际经验与总结，我深刻认识到了土木工程合同管理的重要性，并从中得出了许多宝贵的心得与体会。

首先，合同管理需要严密的规划和执行。一份合同如果没有明确的规划和执行方案，很容易出现问题和纠纷。在合同签订前，我们需要对工程的各个细节进行仔细的规划，确保合同中的条款和报价准确无误。在执行过程中，我们需要按照规定的合同条款和时间节点进行工程管理，并做好记录和归档工作。只有合同管理得当且执行完善，才能确保工程的质量和进度。

其次，合同管理需要高度的沟通和协作能力。土木工程合同涉及的相关方非常多，包括业主、设计师、承包商、监理等。所有相关方之间的沟通和协作非常重要，需要及时解决问题，确保信息的畅通和工作的顺利进行。在合同管理过程中，我发现在面对冲突和问题时，诚实和积极的沟通是解决问题的

关键。只有通过与各方的沟通和协商，才能找到最佳的解决方案，避免纠纷和损失。

第三，合同管理需要高度的专业素养和职业道德。土木工程是一项高风险的行业，合同管理人员需要具备丰富的专业知识和经验，能够准确判断和处理各种问题。同时，合同管理人员需要始终坚守职业道德，保持诚实、公平、透明的原则。在处理合同管理过程中，要始终为业主利益着想，确保工程质量，维护企业的声誉。只有具备专业素养和职业道德，才能真正做好合同管理工作。

第四，合同管理需要不断学习和提升自己的能力。土木工程合同管理是一个复杂而繁琐的工作，需要不断学习新知识和跟进最新的法规和政策。为了提高自己的能力，我通过参加相关的专业培训和学习，不断提升自己的专业水平和管理能力。此外，我还利用业余时间阅读相关书籍和杂志，积极参与行业交流和论坛，与同行们分享心得和经验。只有通过不断学习和提升能力，才能在合同管理中更好地应对各种挑战和问题。

最后，合同管理需要善于总结和反思。在土木工程合同管理工作中，我时刻保持着对自己的反思和总结。通过不断总结工作中的经验和教训，我能够及时发现问题并加以解决。同时，我也善于借鉴他人的经验和做法，积极向他们学习。只有通过总结和反思，才能不断完善自己的工作方法和管理能力。

总之，土木工程合同管理是一项重要且复杂的工作。通过严密的规划和执行、高度的沟通和协作能力、专业素养与职业道德、不断学习和提升自己的能力以及善于总结和反思，我在实践中逐渐领悟到了许多关于合同管理的心得体会。在今后的工作中，我将继续坚持这些原则和要求，为土木工程合同管理做出更大的贡献。

工程合同协议书篇五

本站后面为你推荐更多工程工程合同！

甲方：

乙方：

现有 装饰工程委托乙方进行装饰设计及施工，在甲乙双方友好协商的基础上，结合本装饰工程的具体情况，就本工程项目的承包达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、工程施工内容： 以预算上所列项目为准。

4、承包方式： 包工包料

5、工程工期： 工程自年年 月 日竣工。

6、合同价款： 项目另做变更。

7、付款方式：

a□合同签订当天，甲方向乙方支付人民币。水电工、泥工基本完成，甲方向乙方支付人民币30%。木工基本完成，甲方向乙方支付人民币。

b□验收合格无质量问题，甲方向乙方付清余额。甲方责任：

- 1、量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。
- 2、工程开工前向乙方确认该工程的项目内容及作法说明，购买材料。
- 3、工程施工过程中，保证乙方施工所必需的水、电，保证乙方施工所需的日工作时。
- 4、甲方负责办理物业管理处、城管、消防等部门的一切手续和相应费用，确保乙方进场时间。
- 5、根据甲方实际需要自购的施工材料、设备、设施等，甲方应在接到乙方通知后一天内采购供应至工地现场。
- 6、保证按期支付工程款。
- 7、因甲方原因造成的材料、人工的相应增加所产生的费用由甲方负责。

二、乙方责任：

- 1、指派为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。参加竣工验收、编制工程结算单，解决由乙方负责的各项事宜。（并指派人员协助甲方选购材料，确保所购材料质量。）
- 2、严格执行篱工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或做法说明进行施工，对施工中项目变更、更改设计的施工做法，事先交甲方审定、批准后方可施工。
- 3、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫、垃圾处理等工作。
- 4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆毁原建

筑物结构及各种设备管线。

5、施工过程中在工地发生的安全事故由乙方负责。

四、工程质量、工期、保修：

1、本工程以(湖南地区装饰装修验收标准)为质量验收标准。

2、由于甲方原因临时更改图纸、或其提供的材料设备质量不合格、或非乙方造成的停工停电等不可抗拒的因素影响工程的质量、工期，工期须延。

3、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、由于甲方原因导致施工中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，按每天150元/天/人补偿乙方。甲方不按合同约定拨付工程款，每拖欠一天，按付款额的2%支付滞纳金。

5、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用所造成的损失由甲方负责。

7、乙方包工包料施工的项目保修：工程验收后贰年内免费，贰年后维修只收取成本费。

8、因一方原因合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、附则：

1、本协议正本两份，双方各执一份，具有同等效力。

2、本协议自签订之日起生效，全部履行完毕后自动终止。

3、本协议之未涉及或未详款部分，以政府或有关主管部门所规定为准。

4、凡本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。

5、本协议之未尽事宜，双方另行协商。另议所形成之书面文件，为协议之补充，与本协议具有同等效力。

经甲乙双方协商，甲方将装修工程款汇入长沙市芙蓉区家辉装饰设计有限公司账号如下：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程合同协议书篇六

随着我国经济的快速发展，建筑工程行业也迎来了发展的机遇。而在建筑工程的建设过程中，建设工程合同的签订和执行是至关重要的。在本次建设工程合同实训中，我学习到了很多实用的知识和技能，收获颇丰。以下是我的心得体会。

第一段，认识建设工程合同

建设工程合同是指建设单位或其委托的组织与建筑业务人员签订的、约定在一定时期内完成某一工程的契约文书。在实际的建筑工程中，建设工程合同是保障建设工程顺利进行的重要保障，具有合法、合规的意义。要认真了解合同条款，确定合约的前提、条件、约定期限、达成的目标、双方权利与义务等各方面内容，确保能够符合各方的利益。

第二段，签订建设工程合同

在签订合同时，需要注意一些事项。首先是签订前的准备工作，如进行前期调查、了解彼此情况、明确要求等。其次是合同的主要条款，如计价方式、工期、质量标准、合同付款方式以及履行义务等。同时，还需要考虑到担保机构，分析担保机构的安全性和可靠性，以尽可能保证合同履行的成功。

第三段，建设工程合同的清单

建设工程合同清单是合同中重要的一个部分，包含了工程项目、分项工程项目及其量、工程项目及分项工程项目所需的材料、设备、工程构件及其数量等，是合同的主体内容之一。在实训中，我学习到了如何编制合同清单，这对于后期的建设工程实施是非常重要的，可以对工程实施过程起到指导作用。

第四段，实施建设工程项目

实施建设工程项目是合同的一个重要环节。在实施过程中，需要注意各方面的细节问题，如进度的控制、质量的保证、材料和设备的采购等。同时，针对可能出现的突发情况，需要制定相应的应急措施计划，及时解决问题，确保工程的质量和安

第五段，合同的执行和履行

合同的执行和履行是合同交付的最终阶段，是实现合同目的的关键步骤。在履行合同过程中，需要注意各方的权利和义务，及时协调解决问题，以确保建设工程的高质量、高效率的完成。在履行过程中，建设单位需要严格按照合同的规定向承包商支付各种费用，如材料费、设备费、劳务费等，确保承包商的收益。

通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，明确了合同的签订和履行步骤，获得了实际操作的经验 and 技能，提升了自身的实践能力和办事能力。这对我的将来的职业发展非常有益。