

# 合同变更原合同终止会计处理(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同变更原合同终止会计处理篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公开和诚实信用的基础上年 月 日签订了

现甲方已更名为丙方。为理顺甲、乙、丙三方之间的合同关系，经友好协商，特签订本协议书，具体内容如下：

- 1、甲方与乙方所签订的上述 份合同中甲、乙双方的责任、权利、义务不变。
- 2、甲方与乙方所签订的上述 份合同，三方同意合同中约定的甲方的责任、权利、义务全部由丙方承担。
- 3、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。
- 4、本协议书自三方签字盖章起生效。

甲方：

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）： 时间： 年月 日

乙方：二十二冶集团第一建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）： 时间： 年月 日

丙方：

法定代表人或委托代理人（签字）： 时间： 年月 日

## 合同变更原合同终止会计处理篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方于 年 月 日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街 号 房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街 房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合

乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

### 合同变更原合同终止会计处理篇三

甲、乙双方经平等协商，一致同意对 年 月 日至 年 月 日的`合同作以下变更：劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行。

甲方：（盖章）乙方：（签名或盖章）法定代表人：

（或委托代理人）

年 月 日 年 月 日乙方确认于 年 月 日收到本协议文本。

签名：

年 月 日

### 合同变更原合同终止会计处理篇四

合同更改函一般由九个部分组成：

信纸的右上角必须写上写信人的地址。

(a)正文的开头写收信人的称呼，后面必须加冒号：不空格。

(b)可以用普通的称呼：如王先生或在姓氏的后面加职衔王经理。也可用经理先生这样的称呼。

(c)自称：可用我、本人、我校、我会、我所、本部、本局。

称呼对方：您、贵公司、贵校、贵队。

(a)为了方便快捷处理和分类保存，公函应加上标题。

(b)标题写在称呼下面的中央位置，标题下面必须画上横线；

如：《关于\*\*\*合同变更的函》

正文可用下列任何一种格式。

(a)空格式，每段开头都空二格。

(b)齐头式，每段都顶格写。

正文是公函中的主体部分，要求把合同需要更改的原因、内容写清楚。有时为了方便阅读，视内容性质的不同，可加上序数号码。

(a)写在正文的右下方。

(b)写信人若有职衔，须写清楚。

(c)署名后，一般用启，为了表示慎重，可以用谨启，或为了表示尊敬，可以用敬启。

写在编号下面，通常可用中文或阿拉伯文写出。例如：

(a)26-4-20xx

(b)20xx年x月x日

(c)二零xx年x月x日

如果公函还附有其他文件，必须在左下角列明。如，附表格等。

\*\*\*\*\*公司:

我(旧)公司于年月日与贵公司签订的周转材料租赁合同, 合同编号为:因我公司自身原因, 现将全部权利义务于年月日转至公司。原合同项下(旧)公司的权利义务由\*\*\*\*\* (新)公司承继, 现就有关事宜通知如下:

1、原\*\*\*\*\*旧)公司与贵项目部签订的周转材料租赁合同(合同编号: )继续有效, 其权利义务, 债权债务自年月日由(新)公司承继, 并继续履行至合同终止。

2、截止年月日双方已确认累计产生租赁费元, 共支付租赁费元, 其余未付款项元及后期产生的所有租赁费用由\*\*\*\*\* (新)公司代为承继。并请贵公司将租赁费用直接付至\*\*\*\*\* (新)公司账户内, 开户名称: 账号: 开户银行: 由此产生的一切经济及法律责任由\*\*\*\*\*(旧)公司承担, 与贵公司无关。

3、\*\*\*\*\* (新)公司全部接受原合同中乙方应承担的责任与义务。

附件: 公司营业执照副本、税务登记证并加盖各自公章、双方法人身份复合件加盖公章本人签字。(旧)公司名称(章)法人签字: 日期: 附件: 公司营业执照副本、税务登记证并加盖各自公章、双方法人身份复合件加盖公章本人签字。

(旧)公司名称(章)

法人签字:

日期:

合同变更的要件合同变更须具备以下条件:

原已存在有效的合同关系合同变更是在原合同的基础上，通过当事人双方的协商或者法律的规定改变原合同关系的内容。因此，无原合同关系就无变更的对象，合同的变更离不开原已存在合同关系这一前提条件。同时，原合同关系若非合法有效，如合同无效、合同被撤销或者追认权人拒绝追认效力未定的合同，合同便自始失去法律约束力，即不存在合同关系，也就谈不上合同变更。

合同变更必须遵守法定的方式我国《合同法》第77条第2款规定：法律、行政法规规定变更合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。依此规定，如果当事人在法律、行政法规规定变更合同应当办理批准、登记手续的情况下，未遵循这些法定方式的，即便达成了变更合同的协议，也是无效的。由于法律、行政法规对合同变更的形式未作强制性规定，因此我们可以认为，当事人变更合同的形式可以协商决定，一般要与原合同的形式相一致。如原合同为书面形式，变更合同也应采取书面形式；如原合同为口头形式，变更合同既可以采取口头形式，也可以采取书面形式。

合同内容发生变化，须有合同内容的变化合同变更仅指合同的内容发生变化，不包括合同主体的变更，因而合同内容发生变化是合同变更不可或缺的条件。当然，合同变更必须是非实质性内容的变更，变更后的合同关系与原合同关系应当保持同一性。

## 合同变更原合同终止会计处理篇五

经甲乙双方平等自愿、协商同意，对本合同做以下变更：

1

\_\_\_\_\_□

2

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_ □  
甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签章）

年 月 日

## 合同变更原合同终止会计处理篇六

乙方：（员工工号：）

经甲、乙双方协商一致，对双方在年月日签订/续订的劳动合同第条第款作如下变更：

一、变更后的内容

二、本协议书经甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效。

三、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：变更劳动合同协议书公司乙方(签字)：

法定代表人或委托代理人：

年月日年月日

变更劳动合同

合同变更函范文



聘用合同变更书范文

租赁合同变更协议书

劳动合同变更通知范本

单位信息变更社保应该如何变更

环境保护行政合同的变更与解除

## 合同变更原合同终止会计处理篇七

企业的生产经营状况是随着市场竞争的形势和企业自身的情况而不断变化的，根据自身生产经营需要调整员工的工作岗位及薪酬标准是企业用人自主权的重要内容，对企业的正常生产经营不可或缺。劳动合同法第三十五条规定，变更劳动合同应当采用书面形式。此条款的立法本意在于明确双方劳动合同中权利义务的具体变更形式，一方面是劳动合同书面化原则的延伸，另一方面也是为了预防以后因变更事项理解不明发生争议。但是，此条款的规定也会产生理解上的困惑：一是对“应当采用书面形式”如何理解？二是如果没有进行书面形式的变更，口头或事实变更劳动合同的行为效力又如何认定？有观点认为，书面形式是劳动合同变更的法定形式，如果未采用书面形式的，应认定为劳动合同未变更，仍然按照原劳动合同履行。也有观点认为，劳动合同的变更实际上是原劳动合同当事人在原有合同的基础上，根据变化了的条件重新订立新合同的行为，与订立劳动合同一样，理所应当采用书面形式，任何口头形式达成的变更协议都是无效的。还有一种观点，对于变更劳动合同，原则上应采取书面形式，但在特殊情形下，对于口头变更的形式也应给予肯定性评价，不能否认其变更的效力。

我们认为，完全否认劳动合同口头或事实变更的法律效力不可取。劳动合同法第三十五条规定的“应当”，应被理解为

管理性的强制性规范而非效力性的强制性规范。当事人未采取书面变更形式不能认为其违反了强制性规范，不能因此宣布已经客观形成的合意无效。只要变更后的合同内容不违法且经过一定期间劳动者未提异议的，就应当对这种变更行为的效力作出肯定性评价，否则亦有可能严重干预企业经营管理自主权。据此，本司法解释规定，变更劳动合同未采用书面形式，但已经实际履行了口头变更的劳动合同超过一个月，且变更后的劳动合同内容不违反法律、行政法规、国家政策以及公序良俗，当事人以未采用书面形式为由主张劳动合同变更无效的，人民法院不予支持。

之所以如此规定，主要是考虑到劳动合同变更采取口头形式符合我国企业生产经营管理的现状，同时对于那些签订了劳动合同但通过口头变更后履行了较长时间的劳动合同，应当确认其效力，防止处于悬而未决的事实状态。当然，这些必须建立在劳资双方合意的前提下，而这种合意是通过当事人的实际履行表现出来的，且这种实际履行的表现具有连续性。也就是说，双方实际履行行为须达到一定履行期间才能表现并被认为双方之间的劳动合同已实际变更，并达成了合意，否则仅仅停留在口头上的合同变更并不能引起劳动合同实际变更的法律效果。用人单位与劳动者实际履行口头变更合同多长时间才能视为双方已经实际变更了劳动合同，从而作为判断无书面劳动合同变更的标准呢？实践中对此存在不同认识。我们认为，实际履行期限至少超过一个月才能认定双方已经实际变更履行了劳动合同，因为劳动者变更劳动合同后工作满一个月，用人单位已支付了变更后的劳动报酬，劳动者并未提出异议，可以视为认可变更的内容。

综上，正确理解《解释(四)》对于此项规定，主要把握以下三点：

一是口头变更的劳动合同已经实际履行；

二是实际履行期限超过一个月；

三是就更后的劳动合同内容合法，不违反法律、行政法规、国家政策以及公序良俗。

口头变更劳动合同虽然比不上书面变更，但是口头变更在满足一定条件的时候也是具有法律效力的，显然这些条件要比书面变更严格的多。

## 合同变更原合同终止会计处理篇八

甲方：

乙方：

为构建和谐劳动关系，甲乙双方就原《深圳市劳动合同》未明确事项作如下补充说明，甲方申明此《深圳市劳动合同补充协议》是本着公平合理、平等自愿的前提下签订的，并非公司强制性行为。

第一条：原《深圳市劳动合同》第四条劳动报酬第二项所述工资是根据员工工作性质决定的。若员工为甲方管理人员，乙方正常工作时间工资确保不低于深圳市最低工资标准，初始工资额为1000元/月，考核工资及绩效工资根据现实表现核定，试用期员工工资按标准工资的80%计算；若员工为甲方的普通工人，则其每月工资为其实际计件数量的累计值，即计件工资。

第二条：公司按年度支付员工工龄补偿金，是对在本单位工作满一年以上的员工的一种奖励，该补偿金的数额在工资表中按月分摊显示，集中发放。集中发放的日期定为该员工在本单位工作满一年后的第六个月第一周发放。工龄补偿金的标准为：30元/月。

第三条：原《深圳市劳动合同》第四条劳动报酬第五项所述甲、乙双方对工资的其它约定，内容为：若甲方因银行转帐、

资金周转等问题造成工资需延迟发放时，应提前通知乙方，延长时间最长不得超过10天。

第四条：乙方与甲方签订劳动合同，即表示乙方完全了解和认同深圳明嘉服装有限公司规章制度中所列明的一切规定，合同期内，若因乙方无视甲方规定给公司或第三者造成损害时，甲方将按法律和公司的规章制度进行处理，情节严重的将按法律程序追究乙方的经济和刑事责任。

其工作岗位或有消极怠工行为，甲方有权在不预先通知的情况下随时解除与乙方的劳动关系，并且不予支付经济补偿金。

第六条：乙方在甲方入职时，所提供和填写的数据(包括：身份证件、学历文件、体检证明等)均需真实有效，若因乙方提供虚假资料给甲方造成损失时，其后果均须由乙方承担。

第八条：为建立和谐劳动关系，在合同期内，甲、乙双方产生纠纷时，乙方应首先向甲方单位的行政人事部反映情况以维护自身权益不受损害，经协调无效时，乙方可向所属地区的劳动监察部门请求支持或向当地人民法院提起诉讼。

第九条：本附件为《深圳市劳动合同》的补充说明文件，一式两份，双方各执一份，与原《深圳市劳动合同》具有相同的法律效力。

第十条：以上所指规定及规章制度等系指甲方制定的《厂规》、《员工守则》及相关行政制度等，乙方需在仔细阅读后，且在完全理解和认同的前提下签字确认。

甲方：(盖章)深圳明嘉服装有限公司 乙方：(签名或指膜)

法定代表人(或委托代理人)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

# 合同变更原合同终止会计处理篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（合同名称）合同（合同号：\_\_\_\_\_，下称“原合同”）。由于\_\_\_\_\_原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

## 4、生效及其它

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍然适用，对双方有约束力。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日