

# 2023年购房转让合同有用吗(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 购房转让合同有用吗篇一

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让给他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与

届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购房转让合同有用吗篇二

鉴于：\_\_\_\_\_

1、房屋性质：\_\_\_\_\_本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是的工作人员，现有一个购买一套级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

### 第一条、集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

### 第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付人民币：\_\_\_\_\_元。

其中：\_\_\_\_\_购房指标转让费为人民币：\_\_\_\_\_，甲方为该房屋垫付的购房款为人民币：\_\_\_\_\_元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

### 第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

## 第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

## 第五条、房屋产权手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

## 第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

### 一) 房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

### 二) 产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务：\_\_\_\_\_

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让给他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的

物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

## 第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

## 第十条、违约责任

- 1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。
- 2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。
- 3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

## 第十一条声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

## 第十二条争议的处理

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第十四条协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议共六页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房转让合同有用吗篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿、平等协商，就香格里拉人民医院团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将香格里拉人民医院团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了解了该团购房的具体状况，并自愿购买该房认购权。该团购房具体状况如下：

1、转让的团购房认购权座落于香格里拉县新城区，具体房型、建筑面积尚在设计中。

2、该团购房均价尚未确定，建成后因楼层及其他因素，实际价格可能会有一定波动，乙方对此可能发生的变化已明知并予以接受。

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费10000元（大写：壹万元）、甲方已交的预交款40000元（大写：肆万元）共计50000元（大写：伍万元）。

第三条：今后该房屋的所有费用由乙方承担，乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，

具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。届时该套房房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工对本单位职工公布的价格为准。届时若必须以甲方名义付款，则乙方出资甲方名义支付，甲方必须协助，所产生的费用由乙方负责。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：甲方保证上述购房权属本人真实、合法取得的权利；保证在该协议签订之日起甲方不再享有该房屋及源于该房的任何权益；届时必须协助乙方办理房屋的选房、交款、更名、过户等必需的购房手续。

第五条：此合同所涉及合同标的仅是购房权利资格，如因开发商的原因造成本协议无法履行或延迟履行的，甲方不需退还乙方全部转让费，由乙方自行向开发商追讨。

第六条：双方配偶对此合同已明知并全部同意合同内容。协议签订后，甲乙双方若不履行协议相关条款，视为违约。

第七条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第八条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方代表人签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

## 购房转让合同有用吗篇四

法定地址：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

### 第二章协议标的及其转让

第二条甲方同意将其持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方。

第三条乙方同意受让甲方持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权。

第四条转让基准日：双方同意以\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为本次股权转让的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲方享有或承担，在该基准日后的股东权利义务由乙方享有或承担。

### 第三章股权转让价款及付款方式

第五条甲、乙双方同意股权转让总价为人民币(美元、港币)\_\_\_\_\_万元。(如属无偿转让亦需明确)

第六条乙方应在本协议签署之日起天内向甲方支付\_\_\_\_\_%股权转让价款，余款在审批机关批准本协议后天内支付。

### 第四章协议双方承诺及声明

第七条甲、乙双方承诺关于本次股权转让各方已取得有关主管部门、董事会(或股东会)之批准、授权，并已获得合营他方的同意。

第八条公司在本次股权转让以前所发生的一切债务、纠纷或可能给乙方造成不利影响的事件，甲方已经在本协议生效前予以说明或记载，否则不利之法律后果由甲方独立承担。

第九条甲方保证所持有公司的股权不存在抵押、质押及股权纠纷。

## 第五章履约和违约责任

第十条甲方应在本协议签署之日起个工作日内，办理完毕所有与本次股权转让有关的法律手续，在这些手续完成之后，乙方能够合法拥有本次股权转让涉及的全部股权，并可对抗任何第三人对此提出的异议。

第十一条甲方违约，乙方有权解除本协议，收回已付的转让款及利息，并向甲方收取人民币万元违约金。

第十二条乙方未按本协议第六条之规定支付转让款，每延迟1日，须向甲方支付转让款总额\_\_\_\_\_%'的'违约金;延迟付款超过日，甲方有权解除本协议，已收取的转让款不予退还。

## 第六章争议解决

第十三条凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应友好协商解决;协商不成，任何一方可通过解决。

## 第七章协议生效及其他

第十四条本协议自各方法定(授权)代表签字、加盖公章，并经珠海市对外贸易经济合作局批准之日起生效。

第十五条本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第十六条本协议正本一式六份，甲乙双方各执壹份，其余送

政府有关部门备案。

第十七条本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_市签订。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房转让合同有用吗篇五

甲方(转让方)，性别，年龄岁，民族，文化，身份证号码，电话，住址。

乙方(受让方)，性别，年龄岁，民族，文化，身份证号码，电话，住址。

鉴于：

1、甲方享有房地产开发有限责任公司开发的项目一套商品房的购买权，并已交纳部分购房款(订金)

2、甲方决定将购买该套商品房的权利转让给乙方，乙方愿意受让购买该套商品房的权利。为了明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就乙方受让甲方购买该套商品房权利的有关事宜，经平等协商达成一致意见，根据我国合同法及相关法律法规的规定，特签订本协议。

一、甲方将其购买该套商品房的权利转让给乙方，甲乙双方均同意乙方以甲方名义或以乙方自己的名义购买该套商品房。

二、该套商品房购房权利转让费为x万x仟x佰x拾x元整x元)，该款项包含甲方已支付的购房款、订金、定金、利息、可得利益等。该转让费于本协议签订后\_\_\_\_日内一次性支付给甲方，甲方收到该转让费后，应向乙方出具《收据》。

三、甲方收到乙方的转让费后，甲方就购买该套商品房所享有的相关权利全部归乙方享有。

四、本协议签订后，甲方应主动到公司办理该套商品房买方主体变更的相关备案手续，《商品房买卖合同》由乙方直接与房开公司签订。

五、因种种原因，如果房开公司只同意以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理各种购房手续的，则以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理购房的各种手续，甲方应予以配合。所发生的所有费用(包括购房款及相关税费等)全部由乙方承担，房屋产权归乙方所有，乙方享有房屋完整的占有、使用、收益和处分的权利，甲方无权处分该套商品房。

六、若以甲方名义购买该套商品房的，甲方不得将该套商品房转卖、赠与、抵押或出租，否则，甲方应赔偿乙方的全部损失，并应向乙方承担壹拾万元违约金。当房屋可以办理过户手续时，甲方均无条件配合过户。若甲方故意不配合办理相关手续的，甲方应向乙方承担伍万元违约金，并赔偿乙方的全部损失。

七、本协议签订后，甲乙双方均不得返悔。若乙方返悔，则乙方所交转让费不予返还;若甲方返悔，则甲方应双倍返还乙方所付转让费，并按房屋评估价赔偿乙方的全部损失。

八、甲方应根据乙方的要求积极配合办理购房、验收、过户等相关手续，甲方因此而发生的误工费、交通费等由乙方承担。

九、本协议所称“全部损失”，包括预期利益损失和律师费。

十、其他

1、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期□x年x月x日