

最新江上渔者运用了写法 江上渔者教案(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

村里鱼塘承包合同篇一

1. 发包人应当在开工 日前向承包人提供设计图纸，并保证建房地地点通电、通水、通路，场地具备施工条件，与周边邻居不存在影响施工的纠纷。
2. 发包人和承包人提供的建筑材料、建筑构（配）件和设备均应当符合国家和省规定标准，除就地取材的竹、木等材料外，应当有生产合格证。发包人不得要求承包人使用不合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备。
3. 承包人应当按照设计图纸、施工技术标准和操作规程施工，采取安全施工措施，及时发现和消除施工、消防等安全隐患。承包人应当接受发包人、设计单位或者人员、行政机关及其委托的专业机构依法实施的监督检查，对检查中发现的质量、安全隐患及时整改。
4. 承包人完成隐蔽工程施工后，应当提前 日通知发包人验收。发包人不能按时验收的，应当在验收前向承包人提出延期要求。发包人未按时进行验收，也未通知承包人延期的，承包人有权自行验收，验收结果视为发包人认可。隐蔽工程未经验收合格的，不得进入下一道工序施工。
5. 承包人完成全部施工内容，并备齐施工档案资料后，可以通知发包人进行竣工验收。发包人应当自收到通知之日起 日

内组织承包人和设计、监理等单位或者人员进行竣工验收。验收合格的，发包人应当在 日内向承包人签发接受交付的凭证。验收不合格的，承包人应当返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成返工、修复或采取其他补救措施后，应当通知发包人，按本项约定的程序重新进行竣工验收。建房未经验收或验收不合格的，发包人不得使用。

6. 承包人对建房承担质量保修责任，保修期为：地基基础和主体结构 年，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗 年，电气管线、给排水管道 年。保修期自竣工验收合格之日起算；建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，保修期自其实际占有之日起算。

7. 建房经竣工验收合格的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期；因发包人原因，自收到通知之日起 日内未完成竣工验收的，以承包人通知发包人进行竣工验收之日为竣工日期；建房未经竣工验收，发包人擅自使用的，以其实际占有之日为竣工日期。

村里鱼塘承包合同篇二

乙方：_____

甲方拟在_____村_____组_____基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付_____元

(大写_____元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付_____元(大写_____元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付_____元(大写_____元)，下剩款项在_____年_____月_____日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

村里鱼塘承包合同篇三

经甲乙双方友好协商根据《劳动法》，在平等互利自愿的情况下，双方协商一致，特签订此道路修建合同。

雇主（以下简称甲方）受雇职工（以下简称乙方）

第一条本合同期限自20xx年____月____日开始，至道路施工结束。

第二条乙方同意在甲方从事老虎沟门至郭营子硬化路面工作。每平米工时费5元。路面硬化层标准（宽：米，厚度：18厘米，路面光滑）

第三条甲方在道路施工结束后从村结回工程款后一次性付给乙方全部工资，同时甲方需提供工程所需的一切车辆、设备、设施。

第四条乙方必须严格遵守设备或工具的安全操作规范，按要求使用，严禁违规操作。

第五条乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在劳动期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。
- 5、不服从领导或不能按甲方的规章制度进行日常工作的。

第六条乙方必须遵守的工作规章制度如下：

- 1、乙方必须严格遵守设备或工具的使用安全操作规范，严格执行操作流程。
- 2、乙方或因饮酒造成的个人身体伤害、引发疾病或生命损伤甲方概不负责。
- 3、乙方因饮酒或个人工作失误造成的甲方财产损失必须照价

赔偿。

4、乙方在工作期间或工作期间外造成的一切经济损失及伤害（如喝酒后负伤）等，甲方概不负责赔偿及补偿。

5、乙方必须完成甲方的全部工程量，如没有完成或部分完成甲方将不予支付乙方任何费用。

6、乙方要按甲方工程质量要求施工，如达不到标准造成的损失由乙方负责。

第七条以上规定需双方共同监督与遵守。

第八条工商税务产生的费用由甲方支付。

第九条乙方在工程施工前付给甲方5000元保证金，如乙方没有完成工程甲方将扣留全额保证金。

第十条合同未尽事宜甲乙双方共同协商注明以下。

第十一条本合同书一式二份，由甲、乙双方存档保管。

甲方签名（盖章）：乙方签名（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

村里鱼塘承包合同篇四

甲、乙双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将 等地(该地位于 东 西 南 北)的承包经营权、面积合计(大写) 叁佰伍拾 () 亩的土地，以 租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应在 年 月 日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币元，共 450000 元(大写:四万五千元整)。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币壹万()元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在 天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

- 1 - 共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日

起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方(盖章)： ____

法定代表人(签字)： ____

电话(手机)： ____

____年____月____日

村里鱼塘承包合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方负责承建其 ，为了明确双方各自的权利义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程范围：

第二条 承包方式和工程价款

1、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收通过。

2、工程总价款：按工程施工标准，以万元/公里进行全包干方式(包含但不限于材料费、辅材费、设备费、配件费、人工

费、管理费、机械费、运输费、协调费、堆土场费、坍塌土方运费、安全责任及安全措施费、劳动保护费、有关保险费、利润、税金及其它与该工程有关的一切费用在内);款约 米,全长约 公里,大约总计人民币 万元(大写)。

3、工程款支付方式:款项由甲方按合同签订帐户分次付款,签订合同之日施工队进入场地后3天支付合同15%的款项,计人民币万元(大写),当施工队进场施工后,每完成2公里经甲方验收后支付乙方所完成工程款的80%,所有道路施工验收完毕后乙方提供合法有效的税务发票。

第三条 工期

该工程竣工后乙方提交给甲方待验收的时间为: 年 月 日。本工期未包含因天气原因而影响的工期。

第四条 工程质量

必须按照甲方提供的施工方案施工:

- 1、修复并加深、加宽排水沟,更换或增加排水涵管。
- 2、部分路段需要砌筑挡土墙,防止雨水天道路受到冲毁下陷。
- 3、路面清理洒水,摊铺碎石嵌缝找平,混合料(碎石、风化岩碎石、就近山体取材铺设20cm经过反复碾压后最终厚度不低于15cm(中间稍高防止路面积水)。

第五条 安全责任

- 1、乙方负责一切施工的安全措施和设施。
- 2、乙方若出现安全事故,所造成一切损失均由乙方全部承担,甲方不承担任何责任。

第六条 施工变更

在施工过程中，若需对道路线路进行变更，必须由甲方出具书面《道路施工变更通知书》，经甲方负责人签字并加盖甲方单位公章。

第七条 双方权利和义务

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方承包的施工单位的安全生产进行监督。
- 2、甲方有权对乙方的施工质量、施工进度情况进行监督。
- 3、甲方有权对乙方给施工人工工资发放情况进行监督。
- 4、甲方须及时向乙方按时支付工程价款。

二、乙方的权利和义务

- 1、及时组织施工队伍，负责对施工人员的管理，并确保工程进度和质量。
- 2、乙方负责协调一切村民事务。
- 3、根据国家相关规定，在道路质量保证期内，乙方将受质量保证期的约束。

第八条 工程验收

- 1、本工程以山东省实施的《^v^道路交通安全法》的技术要求和甲方施工方案要求等作为质量评定验收依据。
- 2、本工程质量要求：验收达到优良。

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定支付工程款，每延期一天，将按到期未付金额的万分之二向乙方支付违约金。
- 2、乙方不按期完成道路工程，每延期一天，将按到期未付金额的万分之二向甲方支付违约金。
- 3、乙方管理工程质量达不到甲方要求的，乙方负有全部责任。

第十条 合同的变更和解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以对本合同的约定进行变更，但合同变更须以书面形式进行。
- 2、因一方原因，合同无法继续履行欲终止合同时，应提前15日书面通知对方，经协商签订书面合同终止协议，并由责任方向对方赔偿由此造成的经济损失。

第十一条 争议的解决方式

- 1、本合同在履行过程中发生争议，在不影响工程进度的情况下，双方可协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿意协商、调解或协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

- 1、本合同经甲方代理人签字加盖公章，乙方代理人签字后即生效。
- 2、本合同内容手工填写或手工改写无效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具同等法律效

力。甲方： 乙方： 代理人(签字)：

开户行：

账 号：

合同签署时间：

代理人(签字)： 年 月 日