

最新银行装修合同电子版 室内装修施工合同书(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

银行装修合同电子版篇一

发包方(甲方):

承包方:(乙方) 长兴百信装饰 按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地址:

1.3 承包范围: 全包居室面积: 100 m²、居室间数: 2室2厅1厨1卫

1.4 工程内容:(附设计图。施工图及报价单)

1.5 承包方式:

1.6 天,自年月10日开工,于年月 日竣工。

1.8 工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款 5000元。

1.9 工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

2.1 全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5 如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3.1 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

5.1 工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条 材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

第九条 安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲

方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0 支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，

双方可以通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3 如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

第十三条 附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

14.1 施工图纸

14.2 工程预算表

甲方： 乙方：

年月日：

银行装修合同电子版篇二

_____年___月___日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价(人民币大写)：_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

- 1、由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。
- 2、由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已

经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同

预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房

的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提请诉讼。

(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

十二、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方(签章)：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

银行装修合同电子版篇三

承包方(以下简称乙方)：

依照中华人民共和国合同法及其它有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的办公室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法详见工程报价单。

1.3 工程承包方式，双方商定采取乙方包工包料，甲方提供部

分材料(即：地砖、墙面砖、木地板、洁具、灯具、开关面板、五金件)。

1.4工程期限

开工日期年月日，

竣工日期年月日。

1.5本工程合同金额：金额大写：

1.6付款方式如下：

施工队伍进场后，由乙方垫资30%。

第一次付款：大房间工程完成50%时，甲方付

第二次付款：大房间工程完成100%时，甲方付

第三次付款：整体工程竣工验收后，甲方付

第四次付款：整体工程竣工验收一年后甲方再付

第二条工程监理

本工程实行工程监理，此协议乙方同时具有监理义务。

第三条施工图纸

3.2图纸甲方签名确认后方可施工，施工项目成型后，如不是质量问题甲方要求变更，变更费由甲方承担。

第四条甲方工作

4.1开工前为乙方入场创造条件；

- 4.2 免费提供装修期间水电源;
- 4.3 负责协调邻里关系;
- 4.4 负责办理装修审批手续交纳物业管理押金;
- 4.5 工程材料进场验收, 质量, 进度的监督, 负责竣工验收。

第五条乙方工作

- 5.2 严格执行本市有关施工现场管理规定, 不得扰民及污染环境;
- 5.3 保持施工现场整洁, 工程完工后负责清扫施工现场;
- 5.4 保护好原室内陈设, 保证室内上下水管道及电路的畅通;
- 5.5 服从大楼物业及保安正常管理, 遵守大楼纪律, 承担施工过程中的工人安全责任;
- 5.6 协调处理城管、房管等部门关系(在征得甲方同意的前提下, 产生的费用可由甲方承担)。

第六条工程变更

- 6.1 施工项目或施工方式如有变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。变更中所产生的费用在第三次工程款支付时一并付清。

第七条材料供应

- 7.1 按本工程合同规定除甲方自购材料外, 其余为包工包料(详情见工程报价单)。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其它情况。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；

8.5因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按《家居装饰工程质量验收标准》执行。施工中如双方对工程质量发生争议，申请由建筑装饰质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由甲方承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段进行验收：

1. 材料进场验收
2. 木工完工验收
3. 竣工验收

11.1 双方约定按下列方式进行(见1.5 、 1.6款);

11.2 工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三日内如无异议,即视为同意,双方填写工程结算单签字甲方在签字时向乙方结清工程尾款。

第十二条 违约责任

12.2 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品造成损失的,由甲方负责;

12.4 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不顺延。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时,向区人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.2 施工期间,乙方的作息时按该物业指定要求执行。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲乙双方签字后生效;

15.2 甲乙双方直接签定此合同的,本合同一式两份,甲乙双方各一份;

15.3 合同履行完后自动终止;

15.4 本合同实行当事人自愿签证原则,可将合同文本提交所在(县)的工商行政管理局进行合同签证,以保护合同双方的合法权益。

银行装修合同电子版篇四

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程面积：_____

4、承包方式：_____

二、合同工期

2、本项目合同约定时间为工程施工期限，中标单位无任何理由延期工程施工，不论下雨天气、气温低或节假日。

3、如因甲方原因影响，甲方将书面通知乙方，工期可以顺延或调整施工时间，但双方不补算损失（包括材料、人工等费用在内）。

三、工程质量标准

乙方完全按照施工图纸及招标文件所约定的进行施工，各施工工序及评定标准具体按以下说明：

□a□吊顶工程：吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质材料按规定进行防火和防腐处理，吊顶间距按800mm布置、轻钢主龙骨间

距按800mm布置，轻钢副龙骨间距按300mm布置，螺钉按每0、2米安装，螺帽必须涂防锈漆处理，有消防排烟管首和空调风管影响部位需增加双排主龙骨，各种龙骨安装牢固可靠。面板与龙骨连接紧密牢固，吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐。

□b□墙地砖工程：表面不得有裂纹、缺棱掉角等质量缺陷。表面要求平整，接缝平直，胶缝饱满，纵横方向无明显错位，表面洁净无污渍和油渍。墙、地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙地面砖不空鼓，水泥砂浆厚度达到4cm以上。

□c□油漆工程：表面光洁，无起泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

□d□卫生间：防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。防水完成后试水48小时无漏水现象方可进行下步施工。基础表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷，工程完工后无漏水现象。

□e□制作安装完成后玻璃表面、地面表面、石材、乳胶漆表面清洁干净。

□f□以上未尽事宜按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》□gb50210—20xx□执行。

四、四、施工材料采购及使用约定

1、招标单位提供材料均为合格优质产品，采购前需由甲方同意情况认可后方可进场施工，如所购材料未达到甲方要求，甲方有权提出更换材料，因此带来的一切损失及延误的工期，均由乙方承担。

2、本工程所有材料下车均由乙方负责下车搬运，下车费用由乙方自行承担。甲方现场管理人员只口头通知一次、如乙方

不愿下车或不即时下车（一小时内无人下货），甲方可另请他人下车，其下车费用在乙方工程款中直接扣除。

五、工程付款方式

- 1、施工前支付乙方_____%总工程款。
- 2、工程完工后支付乙方_____%总工程款。
- 3、工程验收合格后支付乙方_____%总工程款。
- 4、余额_____%满一年后无质量问题一次性付清
- 5、施工图纸、合同条款承包范围和报价清单之外的变更工程，按招标单位的签证据实结算，结算单价参考投标单价报价清单中的报价标准进行结算。

六、工程安全管理规定

- 1、投标单位应严格按《室内装修施工管理规范》执行，不许违规作业，严禁酒后作业。
- 2、各部位电焊、氧割等明火施工必须放置专用灭火设施，并安排专人值守检察各隐患部位。
- 3、施工电线等用电设备设施严格按《室内施工用电规范》作业，配备施工专用配电箱、电缆和专用照明灯具等。
- 4、投标单位在合同施工期间内产生的一切安全事故，均由投标单位自行承担法律和经济责任，招标单位不承担任何法律和经济责任。

七、保修期限及范围

- 1、乙方对装修工程承担1年的保修责任，从甲方签署验收报

告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题总成损坏损失的，乙方应免费维修和更换，在保修期内，若甲方使用不当造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员进行维修，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

八、其它约定

1、投标单位将自带全部施工工具，电线、电缆、照明灯具等施工工具投标单位自己管理。

2、招标单位提供施工用电，不计取电费，电源在指定位置投标单位驳接。

3、施工人员须百丽施工证进场，施工现场招标单位不提供民工住宿场地，不允许工地现场住人。

4、施工图所标注的尺寸和位置与现场的尺寸和位置有存在差异的地方（如地面高差、空间高差、构件高差、形体差异），以现场实际情况调整为准，投票单位必须无条件按现场实际情况调整施工方案并满足招标单位需求，其调整施工方案所发生的一切增减费用结算时均不作调整结构；因该商场变化可能与施工图有一定变化，超出部分按中标项目单价计算计入结算费用，但调整不同项目不累加计算。

5、装修施工期间材料应整齐堆放在招标单位指定位置，并在招标单位的指导下进行作业，如不听从招标单位指挥，招标单位可随时叫人转运，其费用及损失将全部由投标单位承担。

6、设计图中可能存在遗漏事项，节点有部分不详等原因，但

双方结算时不存在增补费用，招标单位只认可包干价。

7、合同生效后投标单位应提前计算和计划招标单位材料，如产生的时间影响投标单位自理。

8、装修期间内所产生的垃圾必须每天彻底清理干净，如投标单位不打招清理，招标单位可另派人清理，费用可直接在投标单位工程款中扣除。

9、工程质量达到上述规定标准为合格，如出现不符合规定标准时，招标单位有权责令投标单位返工，如投标单位不履行返工责任和义务，不听从招标单位通告，招标单位有权将返工工程移交另外施工单位完成，其工程维护开支，如实扣除责任单位工程款。

10、所有木质材料需做防火涂料自理。

九、争议解决

因工程质量或者其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

十一、合同分数

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

十二、附件（招标文件、施工图纸）

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

日期：_____日期：_____

银行装修合同电子版篇五

施工单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____华煜办公楼装饰工程

二、工程地点：_____岳阳市新路口

三、工程项目内容：_____外墙装饰、室内装饰、暖通、洁具、照明灯具，精装修设计由承包人负责并发包人承担设计费用，以包工包料的形式承包给该协议承包人。

四、工程期限

本工程自年_____月_____日至年_____月_____日完工。

五、工程造价为人民币：_工程按《20xx年消耗定额》取费，不下浮。按湘建价406号文件计价。工程主材按市场价格报价。人工工资按岳阳市最新调差文件调差(施工期间)。

六、付款方式

1、合同签订后乙方材料到场，甲方根据乙方工程材料进场到位的材料，付款70%材料款。

2、开工后，甲方按每月月进度支付乙方工程量的80%(合格工程)，即80%工程款;竣工验收，付承包人总工程造价的97%，余款作为质量保修金(法定保修期满后付清)

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守甲方管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守甲方管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____