

国际航海日国旗下讲话(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺租赁合同简单版篇一

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

经甲乙双方自愿协商，本着平等、自愿、公平互利，友好合作及诚实信用的原则，经充分酝酿协商，就租赁经营事宜达成一致意见，根据《合同法》，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方同意将位于，面积为40平方米，提供给予乙方使用。

二、租赁期限及租金

租赁期限为贰年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，每年租金都为贰万陆仟元整。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下租金，乙方中途退租，甲方不退租金。乙方如转租必须告知甲方。下年租金提前20天交。

三、乙方在租赁期限进行的装修，在合同终止时，不得把装修的部分拆除，甲方负责取暖费、物业费，其他费用乙方自行承担。

四、甲方不干涉乙方对承租房屋的正常使用。

五、期满要续约或终止合同，乙方有继续承租的优先权，双

方在期满20日前通知对方，如续约另行签订合同，逾期不办理至合同期满视为终止合同。

六、在租赁期间，由乙方使用不当，造成火灾、跑水等损失由乙方

方负责，如果因不可抗力的原因导致损坏乙方概不负责。

七、其他事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商铺租赁合同简单版篇二

承租方

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：

2、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

4、租金及支付方式

5、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第3者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙

方应在租赁期满后15日内搬离。

6、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

6、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，

甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

7、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

8、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

9、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

10、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之1的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商1致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及

其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

101、违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

102、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

103、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方：承租方：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

商铺租赁合同简单版篇三

_____（以下称甲方）与_____（以下称乙方）就租用客房事宜签定协议如下：

1. 租约：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2. 房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：_____元。

b标：_____元。

c标：_____元。

三人间：_____元。

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）。

3. 乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4. 乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收_____％房租，下午六时后加收_____％房租。

5. 乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6. 乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7. 乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8. 甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

10. 优惠项目

- (1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在_____就餐。
- (2) 商务中心各项服务均可享受_____%的优惠。
- (3) 卡拉ok可享受_____%的优惠。

11. 乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12. 客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13. 因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14. 合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15. 本合同一式两份，自签定之日起生效。

商铺租赁合同简单版篇四

城市商服中心空间位置选择的好坏，直接关系到商服中心能否最大限度地发挥其效用和实现其利益或价值，对于商服房屋租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的商服房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租人： 以下简称甲方，身份证号：

承租人： 以下简称乙方，身份证号：

双方在自愿协商的基础上订立本合同，内容如下：

一、出租房屋名称及坐落地址：

二、租赁期限：

租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

三、租金和租金交纳期限

租金每年 ，半年交一次，甲方应出具收据，租金在当月头天内交清，交租金地点在 。出租人不得任意提高租金。

四、出租人和承租人的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意，取代使用权的第三方即成为本合同的当然乙方享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

五、甲方的责任

1、甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方租金的 %计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，如房屋确需维修，甲方应出面帮助乙方与物业

公司协调此事。如租赁房屋发生重大自然损坏或倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自用，必须提前 个月书面通知乙方解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以租金的 %计算，并赔付装修费用。

六、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2、租赁期间房屋的取暖费、水、电费、物业费、治安费、卫生费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，需提前 个月书面通知甲方解除合同，应给付甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

4、租赁期间，房屋用作开服装专卖店，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应当负责恢复原状或赔偿经济损失。

七、出租房屋由乙方自愿出资做简单装修，双方解除合同时，乙方不得拆除装修部分，甲方也不承担装修费用。

八、为使本合同能顺利执行，乙方应付甲方抵押金贰仟元整。

九、合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖乙方有优先权。

十、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

十一、合同争议的解决方式：

双方在履行合同过程中发生争议尽量协商解决，协商不成提交鹤岗仲裁委裁决。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，与本合同具有同等效力。

十三、合同生效日期为双方签字之日。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方；身份证号；电话；

乙方；身份证号；电话；

经甲，乙双方协商同意，自愿达成如下协议；

一，(1)甲方将坐落在讷河市 街(路) 楼自有门市楼房 号出租给乙方使用，租金每年 元其中包括取暖费，不包括物业费。租期壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。为保证房屋及设备安全完好，乙方须向甲方交保证金 元。

(2)租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。总计租金 元，一次性交齐，或分期第一年合同签订时交齐 元，并交齐保证金 元，第二年要提前一个月交齐 元，以下以此类推，第一年交的保证金顺延。

二，乙方在租赁期间属自主经营，所发生的一切税费由乙方自行承担。

三，租赁期内乙方必须做好一切安全及防火工作，对室内外的一切设施必须爱护使用(包括门，窗，卷帘门，电路电器设备，取暖设备，上下水等)，如有损坏必须及时维修更换，费用自理，并确保状态完好，防止次生灾害发生，造成损失要按市价赔偿。

四，租赁期内，甲方如卖房，乙方有优先购买权，但不得干涉甲方。房屋交易成功，乙方确需退出，甲方须赔偿乙方损失，即年租金的百分之 即 元。并退还剩余租金。乙方与新房主进行协商是否续租，甲方不得干预。

五，房屋到期前一个月双方要协商下一年是否出租，续租及租金等事宜，乙方如续租要交定金 元，并在续租下一年的前一天交齐下一年租金，乙方不续租甲方有权在门，窗等位置粘贴招租广告。

六，如果乙方需要对房屋从新装修，必须在甲方同意下进行，但承租期满后乙方不得拆除。租赁期内乙方不得转租，如确需转租，应取得甲方同意。租赁期内如果房屋被开发占用，乙方有权就营业损失与开发商商榷要求补偿，承租期未满足甲方须退还剩余租金，且不负赔偿责任。

七，承租期内乙方不得在室内放置危险，易燃，易爆及国家明令禁止的物品，如违反自行负责。

八，本合同一经签订即具有法律效力，双方必须共同遵守，不得擅自修改。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

签订日期:

经甲乙双方自愿协商,本着平等、自愿、公平互利,友好合作及诚实信用的原则,经充分酝酿协商,就租赁经营事宜达成一致意见,根据《合同法》,特订立本合同,以兹共同遵守。

一、甲方同意将位于,面积为40平方米,提供给予乙方使用。

二、租赁期限及租金

租赁期限为贰年,自 年 月 日起至 年 月 日止,每年租金都为贰万陆仟元整。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下租金,乙方中途退租,甲方不退租金(如特殊情况,乙方要求退租,必须经甲方同意才能协商解决)。乙方如转租必须告知甲方。下年租金提前20天交。

三、乙方在租赁期限进行的装修,在合同终止时,不得把装修的部分拆除,甲方负责取暖费、物业费,其他费用乙方自行承担。

四、甲方不干涉乙方对承租房屋的正常使用。

五、期满要续约或终止合同,乙方有继续承租的优先权,双方在期满20日前通知对方,如续约另行签订合同,逾期不办理至合同期满视为终止合同。

六、在租赁期间，由乙方使用不当，造成火灾、跑水等损失由乙方负责，如果因不可抗力的原因导致损坏乙方概不负责。

七、其他事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁合同简单版篇五

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

签订日期：

经甲乙双方自愿协商，本着平等、自愿、公平互利，友好合作及诚实信用的原则，经充分酝酿协商，就租赁经营事宜达成一致意见，根据《合同法》，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方同意将位于，面积为40平方米，提供给予乙方使用。

二、租赁期限及租金

租赁期限为贰年，自年月日起至年月日止，每年租金都为贰万陆仟元整。甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下租金，

乙方中途退租，甲方不退租金(如特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决)。乙方如转租必须告知甲方。下年租金提前20天交。

三、乙方在租赁期限进行的`装修，在合同终止时，不得把装修的部分拆除，甲方负责取暖费、物业费，其他费用乙方自行承担。

四、甲方不干涉乙方对承租房屋的正常使用。

五、期满要续约或终止合同，乙方有继续承租的优先权，双方在期满20日前通知对方，如续约另行签订合同，逾期不办理至合同期满视为终止合同。

六、在租赁期间，由乙方使用不当，造成火灾、跑水等损失由乙方负责，如果因不可抗力的原因导致损坏乙方概不负责。

七、其他事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。双方签字后生效。